



SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Mohelnice, psí útulek, oprava dlážděných ploch“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Objednatel	město Mohelnice
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických

Petr Kapl	investiční referent
Telefon	
E-mail	

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel	PEMAJ Stav s r.o.
se sídlem	Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice
IČ	27840069
DIČ	CZ27840069
zastoupený	Peterem Majdiakem, jednatelem
Telefon	
E-mail	

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Mohelnice, psí útulek, oprava dlážděných ploch**“, a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr uvedeného v příloze smlouvy o dílo,
 - jež spočívá ve společné prohlídce stávajícího stavu dlážděných ploch v psím útulku, (dále jen dílo).
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice, v k. ú. Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla

Termín provedení díla nejpozději do

podpisem smlouvy o dílo

01.09.2025

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně)	199 854,23 Kč
DPH 21 %	41 969,39 Kč
Celková cena včetně DPH	241 823,62 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Cenová nabídka je uchazečem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Celková cena obsahuje také:
 - bezpečnostní opatření na staveništích,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou, za zábor veřejných prostranství),
 - úklid dotčených prostranství
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - náklady na zaměření a vytýčení inženýrských sítí.
4. Cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z uvedených osob objednatele z čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
4. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele buď na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **1 mil. Kč**. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dnů od zahájení provádění díla je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku

započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

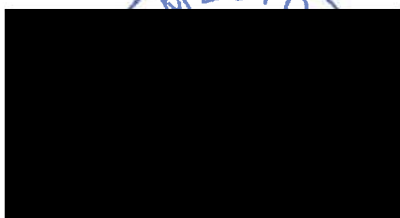
X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne **23. 04. 2025** usnesením č. **2103/82/RM/2025**.

Příloha – výkaz výměr

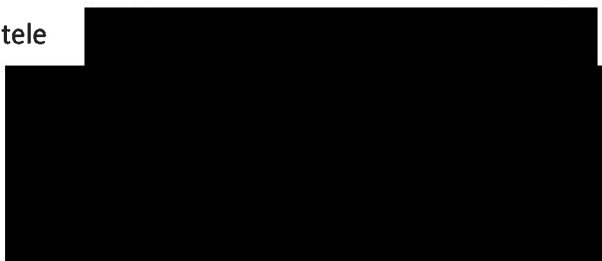
V Mohelnici, dne: **29-04-2025**

Za objednatele

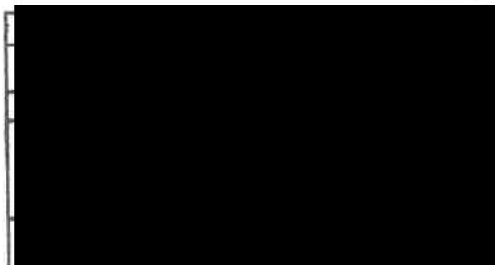


Ing. Pavel Kuba,
starosta

Za zhotovitele



Peter Majdiak
jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 016/2025
Stavba: Oprava zpevněné plochy v areálu útulku, Mohelnice

KSO: CC-CZ:
Místo: Mohelnice Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel: IČ:
Město Mohelnice DIČ:

Účastník: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH		
	Sazba daně	
DPH základní	21,00%	
snížená	12,00%	
Cena s DPH	v	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

016/2025

Stavba:

Oprava zpevněné plochy v areálu útulku, Mohelnice

Místo:

Mohelnice

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Město Mohelnice

Projektant:

Účastník:

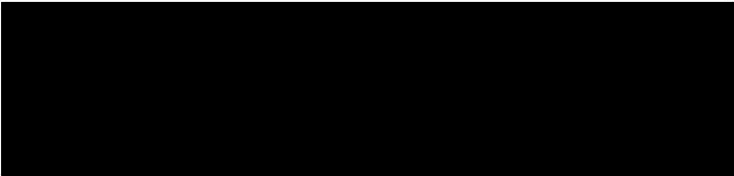
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

016/2025

Oprava zpevněné plochy v areálu útulku, Mohelnice



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zpevněné plochy v areálu útulku, Mohelnice

KSO:

Místo: Mohelnice

Zadavatel:

Město Mohelnice

Účastník:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:

Datum: 13. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zpevněné plochy v areálu útulku, Mohelnice

Místo: Mohelnice
Zadavatel: Město Mohelnice
Účastník: Vyplň údaj

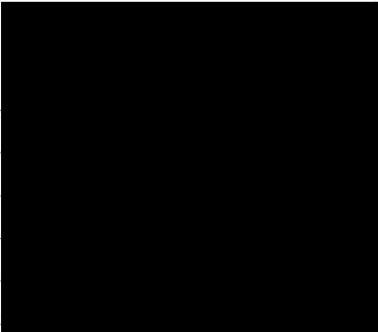
Datum: 13. 3. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce
5 - Komunikace pozemní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Doprava suti a vybouraných hmot
998 - Přesun hmot



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava zpevněné plochy v areálu útulku, Mohelnice

Místo: Mohelnice

Zadavatel: Město Mohelnice

Účastník: Vyplň údaj

Datum: 13. 3. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1

Zemní práce

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	55,00
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121 rozebrání stávající plochy, částečně tvořenou dlažbou 55,000		
2	K	113107130	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	56,53
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107130 rozebrání stávající plochy, částečně tvořenou degradovaným betonem 56,530		
3	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	27,88
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251101 odstranění stávajících podkladních vrstev, odvoz odkopávek na skládku investora 111,53 * 0,250		
4	K	162451106	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 500 do 2 000 m	m3	27,88
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162451106 viz. položka 122251101, odvoz na skládku investora 27,883		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	27,88
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201 viz. položka 122251101 27,883		
					27,883
		D 5	Komunikace pozemní		
6	K	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	111,530
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871111 111,530		
7	K	596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	111,530
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211112		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	113,761			
	VV		111,53			111,530		
	VV		111,53*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			113,761		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
9	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	95,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213					
10	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	96,900			
	VV		95,000			95,000		
	VV		95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			96,900		
11	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,563			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121					
	VV		95,000 * 0,250 * 0,150			3,563		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot					
12	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	27,592			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551					
	VV		viz. položka 113106121, odvoz do 2 km na skládku investora					
	VV		14,025			14,025		
	VV		viz. položka 113107130, odvoz do 2 km na skládku investora					
	VV		13,567			13,567		
	VV		Součet			27,592		
13	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	27,592			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559					
	VV		viz. položka 113106121, odvoz do 2 km na skládku investora					
	VV		14,025 * (2 - 1)			14,025		
	VV		viz. položka 113107130, odvoz do 2 km na skládku investora					
	VV		13,567 * (2 - 1)			13,567		
	VV		Součet			27,592		
D	998		Přesun hmot					
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	51,784			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					