

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem
Vlkem, členem představenstva
- 1.2. Dodavatel: **FREKO a.s.**
se sídlem: Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice, 108 00
IČO: 24730653
DIČ: CZ24730653
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka
16457
zastoupená: Ing. Tomášem Kolingerem, členem správní rady

Preambule

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1087/1, parcelní č. 1087/3, parcelní č. 1087/4, parcelní číslo 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č. p. 848/41, která je součástí pozemku parc. č. 1087/3, to vše v katastrálním území Trója, obec Praha jak zapsáno na listu vlastnictví č. 885 vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).

Dodavatel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu a zimní údržby vnějších ploch a prostor Aquacentra Šutka, ul. Čimická 848/41, 180 00 Praha 8.

2.1.1. Rozsah pravidelného venkovního úklidu (celoroční):

- a) pravidelný venkovní úklid komunikací (5200 m²), zatravněných parkovacích stání (2990 m²), a to v rozsahu zametání a sběru nečistot (ruční úklid) ze všech těchto povrchů, vč. odvozu a likvidace odpadu - 1x týdně,
- b) pravidelný venkovní úklid chodníků, schodišť a přístupových komunikací (1945 m²), a to v rozsahu zametání a sběru nečistot (ruční úklid) ze všech těchto povrchů, vč. odvozu a likvidace odpadu - 2x týdně,
- c) vymetení rohoží u všech vstupů do objektu (4 ks), vč. likvidace a odvozu odpadu - 2x týdně,
- d) vysypávání odpadkových košů (8 ks), vč. výměny pytlů, likvidace a odvozu odpadu - denně (tj. 7x týdně) a omytí popelníků odpadkových košů - 2x týdně, včetně zametení nečistot plochy před vstupem do areálu - denně (tj. 7x týdně)
- e) čištění dlažby chodníku pod zastřešenou částí u hlavního vstupu do objektu (5 m²) v okolí lavičky - 1x měsíčně,

Povinnosti dodavatele - zapisovat se do knihy venkovního úklidu (knihy je uložena na okně ostrahy uvnitř objektu), zaměstnanci dodavatele do ní budou zapisovat provedené úkony daný den (vysypání košů, vymetení rohoží, čištění dlažby, úklid komunikací apod).

2.1.2. Rozsah zimní údržby (listopad - březen):

- a) zimní údržba komunikací a parkovacích stání (8190 m²) a zimní údržba chodníků (1945 m²) v období měsíců listopad, prosinec, leden, únor a březen (strojní úklid sněhu s posypem a ruční úklid sněhu a dočištění vč. posypu) průběžně tak, aby byla v průběhu celé otevírací doby Aquacentra Šutka (6:00 - 22:00), půl hodiny před otevřením a půl hodiny po uzavření zajištěna sjízdnost a schůdnost výše specifikovaných ploch a byl tak zajištěn bezpečný pohyb osob i motorových vozidel v prostoru výše specifikovaných ploch. Při provádění zimní údržby se sníh nesmí nahrnovat k prosklené fasádě objektu a na okrasné záhony, součástí je i očištění laviček před objektem. Je nutné odklízet sníh u únikových dveří z areálu před pokladnami. Také zajistit sjízdnost komunikace k nákladové rampě a vjezdu do oplocené části areálu pro potřeby zásobování (u trafostanice).

Povinnosti dodavatele - zapisovat se do knihy zimní údržby (knihy je uložena na okně ostrahy uvnitř objektu), zaměstnanci dodavatele do ní budou zapisovat provedené úkony daný den.

Pro potřeby zajištění zimní údržby je zapotřebí disponovat strojní technikou na odklizení komunikací a zajištění sjízdnosti (stroj pro údržbu silnic - např. vozidlo vybavené čelní radlicí a sypacím zařízením) a menší techniku pro potřeby zimní údržby chodníků (stroj pro údržbu chodníků - např. strojní frézy na sníh, nebo stroje se zametacím kartáčem).

Posypový materiál - používat chlorid sodný.

Čl. 3.

Cena

- 3.1. Za služby poskytované dodavatelem objednateli dle čl. 2., odst. 2.1.1. dle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána měsíční paušální částka ve výši **29.250,- Kč/měsíc** plus DPH, (detailní rozpis viz cenová nabídka dodavatele - příloha č. 1, bod a) této smlouvy).
- 3.2. Za zimní údržbu komunikací a chodníků dle čl. 2., odst. 2.1.2. byla oběma smluvními stranami sjednána měsíční paušální částka ve výši **44.000,- Kč/měsíc** plus DPH, která bude účtována pouze v období měsíců listopad, prosinec, leden, únor a březen, (detailní rozpis viz cenová nabídka dodavatele - příloha č. 1, bod c) této smlouvy).
- 3.3. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. a 3. 2. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy

včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu a veškerých nákladů na čisticí prostředky, techniku, nástroje, chemické prostředky, posypový materiál v zimním období apod. a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.

- 3.4. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až poté co dojde k písemnému odsouhlasení měsíční paušální částky, uvedené v odst. 3. 1. a 3. 2. tohoto článku, za uplynulý měsíc objednatelem. Objednatel má právo snížit měsíční paušální částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo dodavateli snížit měsíční paušální částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností dodavatele. Rozsah porušení povinností dodavatele při úklidu určuje objednatel. Porušení povinností dodavatele při provádění pravidelného úklidu a zimní údržby vnějších ploch dle čl. 2 může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.
- 3.5. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

Čl. 4. Platební podmínky

- 4.1 Cena dle Čl. 3, odst. 3.1. a 3.2. je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 4.2 Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po písemném odsouhlasení fakturovaných částek dle článku 3 odst. 3.5. této smlouvy.
- 4.3 Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz.
Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.
- 4.4 Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit poskytovateli na účet poskytovatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

Čl. 5. Termín plnění

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. května 2025 do 30. dubna 2027.

Čl. 6. Povinnosti dodavatele

- 6.1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- provádět veškeré dohodnuté práce dle článku 2. této smlouvy řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
 - dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
 - poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky,

- zapisovat se v objektu do knihy úklidu (knihy bude uložena na okně ostrahy uvnitř objektu), zaměstnanci dodavatele do ní budou zapisovat provedené úkony daný den (vysypání košů, vymetení rohoží, čištění dlažby, úklid komunikací apod).

- 6.2. V souladu se systémem kontroly jakosti bude dodavatel provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 6.3. Dodavatel může provádět část úklidových prací a služeb dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob, tj. subdodavatele, odpovídá pak ale za provedení všech činností tak, jako by je prováděl sám.
- 6.4. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 3 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele dodavatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi dodavateli.

Čl. 7.

Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na uklízené venkovní plochy a do uklízených prostor v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3. 1. a 3. 2. a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.
- 7.3. Objednatel bude Informovat dodavatele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, apod.)

Čl. 8.

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody

- 8.1. Dodavatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 8.2. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele dodavatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě zimní údržby je tato smluvní pokuta navýšena na 40.000,- Kč.
- 8.3. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel dodavateli, hradí objednatel.

- 8.4. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 2. této smlouvy nezavazuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu díla.

Čl. 9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
- 9.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i dodavatel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to objednatel z následujících důvodů:
- a) Dodavatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatel stanovené anebo při opakovaném porušení povinností dodavatele,
 - b) zaměstnanci dodavatele při plnění předmětu této smlouvy byli pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog) a objednatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámil dodavateli,
 - c) bylo insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- a dodavatel z následujícího důvodu:
v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 9.3. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení čl. 6, odst. 6. 4. této smlouvy.
- 9.5. Výpověď smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

ČL 10. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 10.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

Čl. 11. Kontaktní osoby

- 11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

██████████ vedoucí oddělení pro technickou správu sportovišť,

[REDACTED]

11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

[REDACTED]

Čl. 12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) -jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods.1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Čl. 13. Závěrečná ujednání

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka dodavatele ze dne 17.3.2025.

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.6. Smlouva je vyhotovena elektronicky, případně ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne: 24-04-2025

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Vlček
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ. CZ00409316 IČO: 00409316

Za dodavatele: 24.4.2025

V Praze dne: [Redacted]

[Redacted signature]

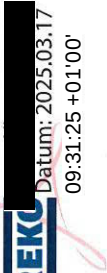
Ing. Tomáš Holý
člen správní rady



Objekt	Rozsahúklidu	Množství	Měrná jednotka	Četnostpo dobu trvání smlouvy	Cena v Kč bez DPH
e jns wnjiuaoenbv	a) Pravidelný venkovní úklid - v běžném měsíci				
	komunikace	5 200	m ²		4 500,00 Kč
	zatravněné parkovací stání	2 990	m ²		2 450,00 Kč
	chodníky, schodiště a přístupové komunikace	1 945	m ²		1 800,00 Kč
	vymetení rohoží u všech vstupů do objektu	4	h		3 000,00 Kč
	vysypávání odpadkových košů a omytí popelníků odpadkových košů	8	h		15 500,00 Kč
	čištění dlažby chodníku pod zastřešenou částí u hlavního vstupu	4	m ²		2 000,00 Kč
	Paušální měsíční částka - bod a)			četnost pravidelného úklidu dle Smlouvy o dílo	29 250,00 Kč
	A. Paušální měsíční částka a) x 24 měsíců				702 000,00 Kč
	b) Zimní údržba - v běžném měsíci				
	komunikace a parkovací stání	8 190	m ²		28 000,00 Kč
	chodníky, schodiště a přístupové komunikace	1 945	m ²	četnost zimní údržby dle Smlouvy o dílo	16 000,00 Kč
	Paušální měsíční částka - bod b)				44 000,00 Kč
	B. Paušální měsíční částka b) x 10 měsíců				440 000,00 Kč
Celkem A + B (celé období plnění)					1 142 000,00 Kč

V Praze dne:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.03.17 09:31:25 +01'00'