

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Číslo jednací: 0425/2024

Statutární město Ostrava městský obvod Ostrava-jih			29
AGENDOVÉ ČÍSLO			
3	0425	2024	OŠK
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor zakázky č.:

VZ 19.24
P24V00000127

Smlouva o dílo

Dodatek č. 5

Uzavřený podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100

dále jen **objednatel**

a

TECHARTSTAV a.s.

Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupený Jaroslavem Jedinákem, předsedou představenstva

IČ: 02162083
DIČ: CZ02162083
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 3336568349/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11340.

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku č. 5

čl. I.

Smluvní strany se na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3952/RMOB-JIH/2226/74 ze dne 24.04.2025 dohodly uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. S/0425/2024/OŠK ze dne 03.05.2024 (dále jako „SoD“).

čl. II.

1. V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti vyžadující úpravu položkového rozpočtu a změnu závazku z SoD, a to z důvodu realizace dodatečných a/nebo nových prací nad rámec položkového rozpočtu závazku dle SoD nutných k dokončení této zakázky a z důvodu neprovádění některých prací. Změna závazku z SoD je doložena přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. S ohledem na výše uvedené se čl. III. odst. 1. SoD mění tak, že nově zní:

Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Rekonstrukce areálu SKATEPARK - Ostrava-Výškovice	Cena bez DPH [Kč]			DPH 21% [Kč]	Cena s DPH [Kč]
	Neprováděné práce	Dodatečné a/nebo nové práce	Celkem		
Původní cena stavby dle SoD			20 870 552,83	4 382 816,09	25 253 368,92
Dodatek č. 1	- 1 137 625,29	2 385 831,53	1 248 206,24	262 123,31	1 510 329,55
Dodatek č. 2	- 888 601,70	1 204 390,96	315 789,26	66 315,74	382 105,-
Dodatek č. 3	- 36 596,50	813 656,41	777 059,91	163 182,58	940 242,49
Dodatek č. 4		628 039,78	628 039,78	131 888,35	759 928,13
Dodatek č. 5		271 027,69	271 027,69	56 915,81	327 943,50
Cena díla celkem vč. dodatku č. 5			24 110 675,71	5 063 241,90	29 173 917,61

3. Položkový rozpočet změny je doložen přílohou č. 1 tohoto dodatku.

čl. III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že jeho obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ujednání SoD, dodatku č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají v platnosti.
4. Osoby podepisující tento dodatek svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku, a to včetně všech případných příloh, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li

povinnost tento dodatek uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
příloha č. 1 – Položkový rozpočet změny nákladů stavby

Za objednatele

Datum: 02-05-2025

Místo: Ostrava – Hrabůvka



Bc. Martin Bědnář, MBA
starosta

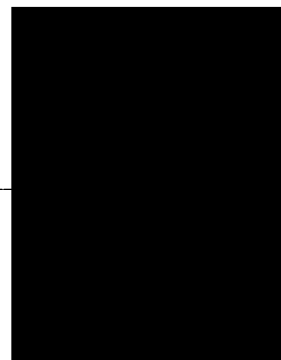
Za zhotovitele

Datum: 19.5.2025

Místo: Ostrava



Jaroslav Jedinák
Předseda představenstva



Změnový list

Název a evidenční číslo stavby:

Rekonstrukce areálu SKATEPARK – Ostrava-Výškovice,

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

03 Zpevněná plocha - demolice + 04 DPS SO01.2,SO01.3 - Budova správce a skladu nářadí, + 06 DPS SO01.5,SO01.6 - Tribuny a rampa se schodištěm

Číslo SO/PS /

/ číslo změny SO/PS:

/ 5

Číslo změny stavby:

05

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne **2.5.2024**, číslo smlouvy objednatele: **S/0425/2024/OŠK**

Objednavatel: **Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava Jih**, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČO: 00845451

Zhotovitel: **TECHARTSTAV a.s.**, Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO: 02162083

Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Vladimír Slonka, Ing. Jakub Matíko

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Pavel Hudec

Přílohy:

1. Položkový rozpočet - rekapitulace

Počet paré:

Příjemce:

1 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Technický popis původního stavu:

1. Přesuny hmot

nebylo součástí položkového rozpočtu

2. Zámková dlažba

nebylo součástí PD a položkového rozpočtu

3. Ohřivač vody

nebyl součástí položkového rozpočtu

Technický popis nové navrhovaného stavu:

1. Přesuny hmot

nebylo součástí položkového rozpočtu

2. Zámková dlažba

v místech tribun a laviček bude provedena zpevněná plocha, aby se zamezilo nánosů nečistot na plochu

3. Ohřivač vody

bude dodán

Zdůvodnění změny:

1. Přesuny hmot

nebyly součástí rozpočtu

2. Zámková dlažba

nebyla součástí PD

3. Ohřivač vody

nebyla součástí PD

Finanční plnění:

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

a) Hodnota provedené změny je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku

b) Hodnota provedené změny je nižší, než 30% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

Částka ve výši: 159 977,56 Kč bez DPH (část položky 1. přesun hmot) tj. 0,766% z celkové smluvní částky

Zdůvodnění dle § 222 odst. 4 zákona:

a) Hodnota provedené změny je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku

b) Hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

Částka ve výši: 111 050,13 K bez DPH (část položky 1. přesun hmot, položka 2. zámková dlažba a položka 3. ohřivač vody), tj. 0,53 % z celkové smluvní částky

Celková cena dle ZL č. 5 VCP = 271 027,69 Kč bez DPH

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV~~ / NEMÁ VLIV

dopad na cenu díla dle SoD: MÁ VLIV / ~~NEMÁ VLIV~~

	Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL (Kč bez DPH)	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL (Kč bez DPH)	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL (Kč bez DPH)	Procentuální vyčíslení VCP a MP ZL k celkové ceně stavby	Cena dle SoD
ZL01	-1 137 625,29	2 385 831,53	1 248 206,24	5,98%	20 870 552,83
ZL02	-888 601,70	1 204 390,96	315 789,26	10,03%	20 870 552,83
ZL03	-36 596,50	813 656,41	777 059,91		
ZL04	0,00	628 039,78	628 039,78		
ZL05	0,00	271 027,69	271 027,69		
Celkem	-2 062 823,49	5 302 946,37	3 240 122,88		

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dodávatel):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Jakub Matiko	datum	podpis	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Pavel Hudec	datum	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Maňas	datum	podpis	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Pavlína Hliseníková	datum	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Není součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY REKAPITULACE

Stavba: "Rekonstrukce areálu SKATEPARK – Ostrava-Výškovice"

Identifikační údaje

Objednatel	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
	Městský obvod Ostrava Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupený Bc.Martinem Bednářem, MBA, starostou
Zhotovitel	TECHARTSTAV a.s. Rabasova 1157/8 708 00 Ostrava - Poruba zastoupená Jaroslavem Jedinákem, předseda představenstva
SoD č.	S/0425/2024/OŠK
Cena díla (bez DPH): 20 870 552,83 Kč	

Oddíly změnových rozpočtů

Číslo	Název oddílu změnového rozpočtu	Celkem bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
ZL01	Změna konstrukčních vrstev plochy, doplnění odvodnění	1 248 206,24 Kč	262 123,31 Kč	1 510 329,55 Kč
ZL02	Doplnění opěrné stěny, záměna kameniva a odvodňovacích žlabů	315 789,26 Kč	66 315,74 Kč	382 105,00 Kč
ZL03	Elektrická přípojka NN, čerpací jímka a veřejné osvětlení	777 059,91 Kč	163 182,58 Kč	940 242,49 Kč
ZL04	Rozvaděč a stržení betonu	628 039,78 Kč	131 888,35 Kč	759 928,13 Kč
ZL05	Přesuny hmot, ohříváč vody, zámková dlažba	271 027,69 Kč	56 915,81 Kč	327 943,50 Kč
Celková cena změny (odečet/připočet)		3 240 122,88 Kč	680 425,80 Kč	3 920 548,68 Kč

Změna ceny díla

Číslo	Název	Celkem bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
SOD		20 870 552,83 Kč	4 382 816,09 Kč	25 253 368,92 Kč
ZL01		1 248 206,24 Kč	262 123,31 Kč	1 510 329,55 Kč
ZL02		315 789,26 Kč	66 315,74 Kč	382 105,00 Kč
ZL03		777 059,91 Kč	163 182,58 Kč	940 242,49 Kč
ZL04		628 039,78 Kč	131 888,35 Kč	759 928,13 Kč
ZL05		271 027,69 Kč	56 915,81 Kč	327 943,50 Kč
Aktuální cena díla (stavební práce)		24 110 675,71 Kč	5 063 241,90 Kč	29 173 917,61 Kč

Změna harmonogramu realizace díla

ovlivnění harmonogramu
prodloužení lhůty výstavby (+):
zkrácení lhůty výstavby (-):
bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

Přílohy

Vyřazení TDI:

Vyřazení projektanta / AD

Potvrzení provedení změny

Datum 09.04.2025 Za zhotovitele (razítko, podpis)	Datum Za objednatele (razítko, podpis)
	
Martin Mañas Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Pavlína Hliseníková Stavební technik

Tímto změnovým listem je dokladována dílčí změna realizované stavby. Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Název změnového rozpočtu

Přesuny hmot, ohřivač vody, zámková dlažba

Položky změnového rozpočtu:

[illegible]

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 171968590-99560-250505094638.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171968590-99560-250505094638**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **05.05.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TOMÁŠ KARWAJ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171968590-99560-250505094638