Smlouva o dílo

Uzavřená dle ust. § 2586, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

smlouva č. 0285/2025/OSM

1. Smluvní strany
   * 1. **Město Aš**

Sídlo: Kamenná 52, 352 01 Aš

IČO: 00253901

DIČ : CZ00253901

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Aš, č. ú. 25402540/0300

Zastoupené: Vítězslavem Kokořem, MBA, starostou města

(dále jen „***objednatel***“)

* + 1. **Porsenna Energy s.r.o.**

sídlo: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

IČO: 05457670

DIČ: CZ05457670

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupen: Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., jednatelem

Michalem Čejkou, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 263941

(dále jen „***zhotovitel***“)

* + 1. Objednatel a zhotovitel mohou být dále v textu společně nazýváni jako „**smluvní strany**“.

1. Úvodní ustanovení
   * 1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zakázky malého rozsahu s názvem „**Technicko-ekonomická a právní studie pro energetické společenství města Aš**“, a to se zhotovitelem, který splňuje všechny zadávací podmínky, a jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
     2. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení a k účelu daného zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Předmět smlouvy
   * 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a svou odpovědnost dílo, které je specifikováno v odst. 2 tohoto článku. Toto dílo ve sjednaném termínu bezvadně dokončit a dokončené dílo předat objednateli. Předmětem této smlouvy je současně i závazek objednatele uhradit za předané dílo sjednanou cenu díla.
     2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování kompletní studie z pohledu energetického, ekonomického a právního fungování energetického společenství. Studie zohlední specifika relevantních objektů a průběhu jejich výrob a spotřeb a navrhne také optimální model fungování celého společenství a rozvoje (dále jen „**dílo**“). Bližší specifikace rozsahu díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
     3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a příslušnými normami.
     4. Dílo bude ze strany zhotovitele vypracováno osobou s dostatečnými kvalifikačními předpoklady pro jeho dokončení tak, aby dílo bylo řádně způsobilé sloužit svému účelu.
     5. V případě, že v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy, a to bez nároku na zvýšení výše ceny díla.
     6. Dílo bude vypracováno a dodáno objednateli v rámci ujednané ceny v listinných vyhotoveních a v elektronické podobě.
     7. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit podklady, které obdržel od objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů.
3. Doba trvání
   * 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu poslední ze smluvních stran do úplného dokončení díla, tj. nejpozději do 30. 10. 2025.
     2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat následující harmonogram prací, který rozděluje plnění dle této smlouvy do jednotlivých etap, jejichž výstupem je předání části díla k rukám objednatele takto:
        1. **Etapa I** - počátek měření spotřeb vybraných stávajících výroben a odběrných míst: po prvotní analýze odběrných míst a výroben bude zahájeno měření a evidence spotřeb v podrobnosti pro potřeby studie, a to **nejpozději do 30.4.2025.**
        2. **Etapa II** – dokončení a předání rozpracované studie stávajících objektů a výroben včetně započatého měření profilů spotřeb a přetoků, a to **nejpozději do 30.6.2025.**
        3. **Etapa III** – dokončení a předání návrhu ekonomického a právního modelu fungování energetického společenství se zohledněním závěrů technické části studie, návrh rozvoje společenství o další partnery dle závěrů studií, a to **nejpozději do 30.9.2025.**
        4. **Etapa IV** - dokončení a předání finální studie bez vad a nedodělků po zapracování připomínek zadavatele a případně dalších partnerů, **a to nejpozději 31.10. 2025.**
     3. Zhotovitel bere na vědomí, že termín pro dokončení a předání díla dle odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelný, neboť na zhotovení díla dle této smlouvy čerpá objednatel dotaci a v případě prodlení se splněním termínu dokončení díla může být objednatel vystaven možné sankci a povinnosti k náhradě škody ze strany poskytovatele dotace, které dle dohody smluvních stran bude povinen uhradit zhotovitel.
     4. O předání a převzetí jednotlivých etap bude mezi smluvními stranami předávací protokol, v rámci kterého bude uveden rozsah příslušené části díla a případné vady předávaných etap, a to včetně konkrétního termínu pro jejich odstranění ze strany zhotovitele.
     5. V případě, že zhotovitel nedodrží harmonogram provádění díla dle odst. 1 tohoto článku, je objednatel od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele delším než 5 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost této smlouvy v části týkající se smluvních pokut či nároku na náhradu škody.
4. Cena díla
   * 1. Celková cena za Díla je stanovena ujednáním Smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky Zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů:

Nabídková cena bez DPH: ve výši 980 000,00 Kč (slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých)

Výše DPH: ve výši 205 800,00 Kč (slovy: dvě stě pět tisíc osm set korun českých)

Nabídková cena včetně DPH: ve výši 1 185 800,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát pět tisíc osm set korun českých).

* + 1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla následovně:
       1. Částka odpovídající 40 % ceny díla bude splatná na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném a bezvadném dokončení a předání etapy II dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
       2. Částka odpovídající 60 % odměny bude splatná na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném a bezvadném dokončení a předání závěrečné etapy dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, tedy po kompletním dokončení a předání díla objednateli.
    2. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od jejich doručení objednateli. Faktura musí obsahovat text - „Fakturujeme Vám v rámci projektu „Založení energetického společenství v Aši“ registrační číslo: 5230700032, který je spolufinancován z prostředků EU z programu, který je administrován Státním fondem životního prostředí ČR a financován z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy.

1. Sankce
   * 1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoli dílčí části díla dle harmonogramu stanoveném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
     2. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury dle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit k rukám zhotovitele vedle jistiny pohledávky i příslušenství ve formě zákonných úroků z prodlení.
2. Ostatní ustanovení
   * 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
     2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednavatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je povinen se k tomuto upozornění objednatel bez zbytečného odkladu vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele poskytovatelem, není zhotovitel v prodlení a není v prodlení ani po dobu, kdy je se svým spolupůsobením v prodlení objednatel.
     3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem řádného plnění díla součinnost.
     4. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
     5. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
     6. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou při realizaci díla, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou. V případě, že bude výsledkem dílo podléhající ochraně dle zákona o právu autorském, uděluje zhotovitel objednateli veškerá majetková práva formou časově a územně neomezené licence k takovému dílu.
     7. Zhotovitel poskytuje objednateli na vady díla záruku v délce 24 měsíců od kompletního předání bezvadného díla objednateli. Případné vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a zhotovitel je povinen je bezodkladně odstranit. V případě, že zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad do 30 dnů od uplatnění reklamované vady, je objednatel oprávněn vady odstranit pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele a současně požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla po zhotoviteli.
     8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatele či financováním ceny Díla. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.
3. závěrečná ustanovení
   * 1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, když po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran
     2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
     3. Smluvní strany se dále dohodly, že upřednostňují elektronickou komunikaci prostřednictvím e-mailových adres vzájemně sdělených při uzavření této smlouvy, a to zejména pro objednávání dílčích právních služeb.
        1. Za objednatele je kontaktní osobou pro účely výměny informací dle této smlouvy Václav Wagner, e-mail: wagner.vaclav@muas.cz
        2. Za zhotovitele je kontaktní osobou pro účely výměny informací dle této smlouvy Ing. et Ing. Patrik Šimůnek, email : simunek@porsenna.cz.
     4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
     5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
     6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
     7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Objednatel.
     8. Město Aš potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené uvedeným zákonem, smlouva byla schválena RM dne 7.4.2025, č. usn. 165/25.

Příloha č. 1 – Specifikace díla

V Aši, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 za objednatele za zhotovitele

Vítězslav Kokoř, MBA, starosta města Aš Michal Čejka

Ing. MIROSLAV ŠAFAŘÍK, Ph.D.