

Název (jméno): **Pečovatelská služba města Mladá Boleslav, příspěvková organizace**  
sídlo: Mladá Boleslav, Na Radouči 1081, PSČ 293 01  
zapsaná do OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 740  
IČ: 427 18 325  
Číslo účtu: XXXXXXX  
zastoupený: Janou Hálovou, DiS., ředitelkou organizace  
(dále jen „objednatel“)

a

Název (jméno): **Mocová Jana**  
Sídlo: tř. V. Klementa 803, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 611 11 660  
DIČ: CZ6754281908  
číslo účtu: XXXXXXX  
telefon: XXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## **smlouvu o provádění úklidu**

(uzavřenou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

### **Čl. 1**

#### **Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele od 1.5.2025 provádět úklidové práce (pravidelné i mimořádné). Pravidelné a mimořádné úklidové práce bude zhotovitel provádět v těchto domech s pečovatelskou službou (DPS) Pečovatelské služby města Mladá Boleslav, příspěvkové organizace:

- DPS Na Radouči 1081, Mladá Boleslav
- DPS U Penzionu 1324, Mladá Boleslav
- DPS Vondřichova 1499, Mladá Boleslav
- DPS Havlíčkova ul. 71, Mladá Boleslav

### **Čl. 2**

#### **Rozsah prací**

2.1. Úklid bude prováděn podle níže uvedeného zadání v pracovních dnech.

#### **2.2. Pravidelné úklidové služby:**

##### **DPS Na Radouči 1081, Mladá Boleslav**

- přízemí – bývalá tísňová péče, dvě místnosti (36,2 m<sup>2</sup>)
- přízemí – WC u bývalé tísňové péče (3,88 m<sup>2</sup>)
- přízemí – denní místnost PSS (23,8 m<sup>2</sup>)
- 1. patro – WC vedle serverovny (6,49 m<sup>2</sup>)
- 1. patro – kancelář č. 2, dvě místnosti, kuchyňka, WC (40,32 m<sup>2</sup>)
- 1. patro – kancelář č. 1 (18,97 m<sup>2</sup>)
- 1. patro – kancelář č. 3 (30,59 m<sup>2</sup>)
- 1. patro – ředitelna (29,67 m<sup>2</sup>)
- 1. patro – koupelna řidiček (3,76 m<sup>2</sup>)
- 1. patro – WC účtárna (4,60 m<sup>2</sup>)

- 1. patro – účtárna, dvě místnosti (40,73 m<sup>2</sup>)
- 1.patro – úklidová místnost vedle výtahu (0,40 m<sup>2</sup>).

Rozsah práce:

- vysát koberce, otřít prach stolů – 1x týdně
- otřít kuchyňky, umýt WC a umyvadla, vysypat koše, vytřít místnosti – 2x týdně
- vytřít místnost vedle výtahu – 1x za tři měsíce.

#### **DPS U Penzionu 1324, Mladá Boleslav**

- kancelář bezpečnostního technika (14 m<sup>2</sup>).

Rozsah práce:

- vytřít podlahu, vysypat koš, umýt umyvadlo – 2x týdně
- otřít prach stolů – 1x týdně.

#### **Senior Resort Štěpánka, Vondřichova 1499, Mladá Boleslav**

**Odlehčovací služby** (podlahová plocha celkem 249,25 m<sup>2</sup>):

- pokoj pobytové služby (22,17 m<sup>2</sup>)
- pokoj pobytové služby (23,63 m<sup>2</sup>)
- chodba (8,95 m<sup>2</sup>)
- WC a sprcha (5,7 m<sup>2</sup>)
- pokoj pobytové služby (24,31 m<sup>2</sup>)
- WC a sprcha (5,7 m<sup>2</sup>)
- pokoj pobytové služby (25,07 m<sup>2</sup>)
- WC a sprcha (6,97 m<sup>2</sup>)
- šatna (6,73 m<sup>2</sup>)
- sklad (6,07 m<sup>2</sup>)
- chodba (46,67 m<sup>2</sup>)
- zádveří (5,08 m<sup>2</sup>)
- úklidová komora, pračka (3,04 m<sup>2</sup>)
- středisko osobní hygieny (3,84 m<sup>2</sup>)
- středisko osobní hygieny (4,3 m<sup>2</sup>)
- sesterna (20,25 m<sup>2</sup>)
- denní místnost (10,57 m<sup>2</sup>)
- čistící místnost (2,82 m<sup>2</sup>)
- personální sprcha (2,52 m<sup>2</sup>)
- personální WC (1,59 m<sup>2</sup>)
- personální šatna (4,55 m<sup>2</sup>)
- personální sprcha (2,48 m<sup>2</sup>)
- personální WC (1,58 m<sup>2</sup>)
- personální šatna (4,66 m<sup>2</sup>).

**Denní stacionář** (podlahová plocha celkem 101,34 m<sup>2</sup>):

- WC muži (4,06 m<sup>2</sup>)
- WC a sprcha 5,7 m<sup>2</sup>)
- chodba (13,45 m<sup>2</sup>)
- zádveří (4,27 m<sup>2</sup>)
- WC ženy (3,97 m<sup>2</sup>)
- Denní stacionář (50,24 m<sup>2</sup>)
- Denní stacionář, odpočívací místnost (29,65 m<sup>2</sup>).

Rozsah práce:

- zametení a vytření podlahy, vysávání koberce – 2x týdně
- mytí dveří 1x měsíčně.

### **2.3. Mimořádné úklidové služby:**

#### **DPS Havlíčkova ul. 71, Mladá Boleslav**

- kancelář pečovatelek, 2 dvoudílná okna, dřevěné rámy.

Rozsah práce:

- mytí oken 1x za 6 měsíců.

#### **DPS Na Radouči 1081, Mladá Boleslav**

- přízemí – místnost bývalé tísňové péče, 2 třídičná okna + hliníkové žaluzie
- přízemí – koupelna střediska osobní hygieny, dvě místnosti, 2 třídičná okna + hliníkové žaluzie
- přízemí – denní místnost PSS, dvě místnosti, 2 třídičná okna + látkové žaluzie
- přízemí – prádelna, sušárna, 2 třídičná okna+ látkové žaluzie
- přízemí – kuchyňka, 1 třídičné okno + hliníkové žaluzie
- 1. patro – kancelář č. 2, 2 místnosti, 2 třídičná okna + hliníkové žaluzie
- 1. patro – kancelář č. 1, 1 třídičné okno + hliníkové žaluzie
- 1. patro – kancelář č. 3, 1 třídičné okno + hliníkové žaluzie
- 1. patro – ředitelna, 1 třídičné okno + hliníkové žaluzie
- 1. patro – účtárna, 2 místnosti, 2 třídičná okna + hliníkové žaluzie
- 1. patro – prádelna, sušárna, 2 třídičná okna + hliníkové žaluzie
- 1. patro – kuchyňka, 1 třídičné okno + hliníkové žaluzie
- 2. patro – prádelna, sušárna, 2 třídičná okna + hliníkové žaluzie
- 2. patro – kuchyňka, 1 třídičné okno + hliníkové žaluzie.

Rozsah práce: mytí 22 třídičných oken a sundání a pověšení záclon, otření žaluzií – 1x za 6 měsíců.

#### **DPS U Penzionu 1324, Mladá Boleslav**

- kancelář bezpečnostního technika, 1 třídičné okno + hliníkové žaluzie.

Rozsah práce:

- mytí okna, otření žaluzie – 1x za 6 měsíců.

#### **Senior Resort Štěpánka, Vondřichova 1499, Mladá Boleslav**

##### **Odlehčovací služby:**

- pokoj pobytové služby, dvoudílné francouzské dveře
- pokoj pobytové služby, dvoudílné francouzské dveře
- pokoj pobytové služby, dvoudílné francouzské dveře
- pokoj pobytové služby, dvoudílné francouzské dveře
- sesterna, jedno okno
- kuchyňka kancelář, jedno okno

##### **Denní stacionář:**

- denní stacionář, 2 okna
- odpočinková místnost, 2 okna.

Práce:

- mytí oken 1x za 6 měsíců.

#### **Odlehčovací služby a denní stacionář:**

- vstupní vnější dveře
- zádveří
- dveře vnitřní
- prosklená stěna.

Práce:

- mytí oken a prosklené stěny 1x za měsíc

Celková prosklená plocha k úklidu oboustranně je 72,50 m<sup>2</sup>.

### **Čl. 3**

#### **Cena díla a jeho úhrada**

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně úklidových prací bez a včetně zákonné sazby DPH, kdy cena při vyúčtování musí obsahovat rozlišení cen za jednotlivé DPS:

#### **3.2. Pravidelný úklid:**

- a) DPS Na Radouči 1081, Mladá Boleslav, cena bez DPH 5 372,00 Kč, DPH 21% 1 128,00 Kč,  
cena celkem 6 500,00 Kč,
- b) DPS U Penzionu 1324, Mladá Boleslav, cena bez DPH 372,00 Kč, DPH 21% 78,00 Kč,  
cena celkem 450,00 Kč,
- c) Senior Resort Štěpánka, Vondřichova 1499, Mladá Boleslav, cena bez DPH 8 099,00 Kč, DPH 21% 1 701,00 Kč,  
cena celkem 9 800,00 Kč.

**Pravidelný úklid za všechny DPS a Senior Resort Štěpánka, Vondřichova 1499 včetně DPH činí celkem 16 750,00 Kč za měsíc.**

#### **3.3. Mimořádný úklid:**

- a) DPS Havlíčkova ul. 71, Mladá Boleslav, cena bez DPH 350,00 Kč, DPH 21% 73,50 Kč,  
cena celkem 423,50 Kč,
- b) DPS Na Radouči 1081, Mladá Boleslav, cena bez DPH 7 620,00 Kč, DPH 21% 1 600,20 Kč,  
cena celkem 9 220,20 Kč,
- c) DPS U Penzionu 1324, Mladá Boleslav, cena bez DPH 280,00 Kč, DPH 21% 58,80 Kč,  
cena celkem 338,80 Kč,
- d) Senior Resort Štěpánka, Vondřichova 1499, Mladá Boleslav, cena bez DPH 4122,00 Kč, DPH 21% 865,60 Kč,  
cena celkem 4 987,60 Kč.

**Mimořádný úklid za všechny DPS a Senior Resort Štěpánka, Vondřichova 1499 včetně DPH činí celkem 14 970,00 Kč za 6 měsíců.**

3.4. Po ukončení měsíce, v němž zhotovitel vykonával úklidové práce pro objednatele, vystaví zhotovitel fakturu za uskutečněné práce. Fakturu vystaví nejpozději do tří pracovních dnů následujících po ukončení měsíce a ihned ji odešle či osobně doručí objednateli. Splatnost faktury je 15 dnů od data vystavení dokladu. Objednavatel fakturu do data splatnosti zaplatí.

3.5. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud vady díla bez zbytečného odkladu neodstraní, má objednatel právo na slevu z ceny díla ve výši 400,- Kč za vytčenou a neodstraněnou vadu díla. Nárok na slevu z ceny díla bude započten oproti povinnosti objednatele zaplatit cenu díla v následujícím kalendářním měsíci.

## **Čl. 4**

### **Doba platnosti smlouvy**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2025. Smluvní strany se dohodly, že je možné smlouvu vypovědět bez uvedeného důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Čl. 5**

### **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení, z nichž každý účastník obdrží jeden originál. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou provedeny písemně, formou číslovaných dodatků.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 29.4.2025

V Mladé Boleslavi dne 29.4.2025

XXXXXXX

.....  
**Jana Mocová**  
zhotovitel

XXXXXXX

.....  
**Pečovatelská služba města Mladá Boleslav, p. o.**  
objednatel