



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Tělocvičnou jednotou Sokol Světlá nad Sázavou

IČ: 46483772

zastoupenou

se sídlem **Nádražní 314, 582 91 Světlá nad Sázavou**

jako prodávajícím na straně jedné

a

Městem Světlá nad Sázavou

IČ: 00268321, DIČ: CZ00268321

zastoupeným starostou panem **Ing. Františkem Aubrechtem**

se sídlem **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

jako kupujícím na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I. Předmětné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:

- **pozemku parc.č. 724/259 o celkové výměře 151 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace,**
- **pozemku parc.č. st. 349 o celkové výměře 1 035 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,**

zapsaných dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, na LV č. 1760, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II. Oddělení pozemku

1. Geometrickým plánem společnosti PSGeo Jihlava s.r.o., Havlíčkova 111, 586 01 Jihlava, vyhotoveným pod č. plánu 2600-518/2024 dne 4.12.2024 a touto smlouvou se:

- od pozemku v článku prvním uvedeném parc.č. st. 349 – zastavěná plocha a nádvoří, odděluje:

- díl o výměře 211 m², který se označuje novým **parc.č. 1917**, ostatní plocha, zeleň.

Pozemek parc.č. st. 349 je tak nadále veden o výměře 823 m².

Geometrický plán č. 2600-518/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Převod vlastnictví, kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou:

- **pozemek parc.č. 724/259 o výměře 151 m²,**

- **dále v článku druhém nově vytvořený pozemek parc.č. 1917 o výměře 211 m²**

(shora uvedené pozemky dále také jako předmětné nemovitosti),

včetně všech součástí a příslušenství a k nim se vztahujícím právům a povinnostem, to vše za dohodnutou kupní cenu ve výši 244 300,- Kč (slovy: dvě sta čtyřicet čtyři tisíc tři sta korun českých), a kupující předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

IV. Způsob úhrady kupní ceny

1. Dle vzájemné dohody účastníků bude plná výše dohodnuté kupní ceny uhrazena do 14 dnů od data, kdy bude účastníkům doručeno potvrzení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a [REDACTED]

V. Práva a povinnosti vztahující se k předmětným nemovitostem

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení k datu uzavření této smlouvy zapsaných do katastru nemovitostí.

Tj. věcné břemeno:

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu číslo 1622-1079/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 724/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2011.

V-2653/2011-601

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

2. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti osobně prohlédl, s jejich stavem je srozuměn a v tomto stavu je kupuje.

VI. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že zde není žádná okolnost, která by je omezovala v nakládání se svým majetkem, zejména omezovala v uzavření této smlouvy nebo úhradě kupní ceny.
2. Prodávající prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na zahájení exekuce či nařízení výkon rozhodnutí ani proti němu není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo nemovitostí. Prodávající rovněž prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že zaplatil daň z nemovitostí a veškeré úhrady nákladů spojených s vlastnictvím a provozem nemovitostí a s jejich placením není v prodlení, že v důsledku daňového nedoplatku nevzniklo k nemovitostem zákonné zástavní právo, že k dnešnímu dni neexistuje dle jeho vědomosti spor, který by kupujícího omezoval či mu jinak ztěžoval volně užívat a nakládat s nemovitostmi.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před datem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku uhradí, resp. jiné právo uspokojí sám.

VII. Řízení u katastrálního úřadu

1. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VIII. Předání předmětných nemovitostí

1. Předmětné nemovitosti jsou volně přístupné. Mezi stranami neproběhne jejich formální předání.
2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení nemovitostí přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Kupující smí případné úpravy předmětných nemovitostí zahájit až po zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Sankce

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou dohodnuté kupní ceny má prodávající právo na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

X. Úhrada nákladů

1. Náklady na správní poplatek za řízení u katastrálního úřadu hradí kupující.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Strany této Smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/200 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto Smlouvu nebo její část či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/200 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
2. Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro rozhodování sporů z této smlouvy jsou příslušné soudy v ČR.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou, dne 5.5.2025

Hedvika Tvrdá – starostka spolku

Ing. František Aubrecht - starosta
Město Světlá nad Sázavou

Josef Vavroušek – jednatel spolku

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Nabytí nemovitostí dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v úplném znění, schváleno usnesením zastupitelstva č. Z/10/2025 dne 26.2.2025.

Ve Světlé nad Sázavou, dne 5.5.2025

.....
Ing. František Aubrecht – starosta
Město Světlá nad Sázavou