

# SMLOUVA O DÍLO č. 1467917

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb.

## Čl. 1 Smluvní strany

### Objednatel :

Obec Ladná

Sídlo:

Masarykova 119/60, 691 46 Ladná

Zastoupený :

Renáta Priesterrathová, starostka obce

Bankovní spojení :

KB Břeclav 35-6979690237/0100

IČO :

75082128

DIČ :

CZ75082128

(dále jen "objednatel")

### Zhotovitel :

AQUA PROCON s.r.o.

Adresa :

Palackého třída 768/12, 612 00 Brno

Zastoupený :

Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti

Ke smluvnímu jednání pověřen :

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

K technickým věcem pověřen :

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

Bankovní spojení :

KB Brno-venkov, a.s., č.ú. 24301641/0100

IČ :

46964371

DIČ :

CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

## Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku.

## Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě výzvy se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci: „**LADNÁ – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**“.

- 3.1.1 Rozsah stavby, na kterou bude zpracována projektová dokumentace dle této smlouvy je dán dokumentací pro stavební povolení „LADNÁ - KANALIZACE A ČOV“ z roku 2014 v podrobnosti realizační dokumentace, ve které je navržena pro odvádění dešťových a splaškových vod jednotná kanalizace.

Vzhledem ke konfiguraci terénu obce Ladná a nutností hospodařit s dešťovými vodami se obec Ladná rozhodla v části obce místo kanalizace jednotné vybudovat kanalizaci splaškovou a touto kanalizací odvádět splaškové odpadní vody na čistírnu odpadních vod.

- 3.1.2 Z výše uvedených důvodů po konzultacích s vodoprávním úřadem obec Ladná potřebuje vypracovat dokumentaci „Ladná – splašková kanalizace“, DSP – která bude sloužit k procesu změny vodoprávního povolení a tato dokumentace bude dopracována dle příslušných předpisů a zákonů tak, aby na základě této dokumentace mohl být vybrán

dodavatel celé stavby. S ohledem na výše uvedené objednatel požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace označoval zpracovávané dokumentace původním názvem „LADNÁ – KANALIZACE A ČOV“ a ve stupni DSP podnázvem „Změna DSP“.

- 3.1.3 Rozsah projekčních a inženýrských prací je dán příslušnými předpisy a stavebním zákonem včetně vyjádření správců sítí, orgánů a organizací a podání žádosti o územní rozhodnutí. Předmětná stavba bude navržena tak, aby bylo možné vydat změnu vodoprávního povolení a v průběhu IV. kvartálu 2017 podat žádost o dotaci na příslušný dotační orgán. Dokumentace se bude zpracovávat v následujícím rozsahu stok splaškové kanalizace:

Stoky splaškové kanalizace DN 300:	A	827,4 m
	A1	432,4 m
	A1-1	345,2 m
	A1-1-1	61,8 m
	A1-1-2	113,8 m
	A2	789,2 m
	A4	624,0 m
	A4-1	50,0 m
	A4-2	121,2 m

- 3.2 Předmětem díla dle této smlouvy jsou následující projektové práce a činnosti:

- 3.2.1 Aktualizace podkladů od správců inženýrských sítí a vrstvy majetkoprávních vztahů
- 3.2.2 Zpráva IGP pro soupis prací na základě současného IGP
- 3.2.3 Dokumentace pro stavební povolení splaškové kanalizace (DSP)
- 3.2.4 Hydrotechnické výpočty dešťové kanalizace a OK - změna
- 3.2.5 Inženýrská činnost pro zabezpečení změny vodoprávního povolení
- 3.2.6 Propočet stavby pro účely žádosti o dotaci
- 3.2.7 Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD)
- 3.2.8 Soupis prací

- 3.3 Projektová dokumentace a zajištění služeb dle odst. 3.2 budou zpracovány v rozsahu:

**3.3.1 Aktualizace podkladů od správců inženýrských sítí s vrstvy majetkoprávních vztahů**

Do podkladu obce „Ladná geodetické zaměření lokality budou aktualizovány podklady od správců inženýrských sítí a vrstvy majetkoprávních vztahů.

**3.3.2 Zpráva IGP pro soupis prací na základě současné IGP**

Na základě dodaného Inženýrskogeologického průzkumu od objednatele a archivní excerptce území v Geofondu Praha se zpracováním výsledků do textu zprávy a přiložením kopií petrografických popisů sond a laboratorních rozborů vzorků zemin a podzemní vody bude provedena zpráva, která bude sloužit jako podklad pro soupis prací pro dodavatele stavby. Zpráva bude obsahovat:

- popis geologických poměrů širšího území
- petrografický popis vrtaných sond
- geotechnické vlastnosti dotčených zemin a hornin
- geologické poměry jednotlivých lokalit, geomorfologických celků, resp. částí stokové sítě dle členění projektanta
- úroveň hladiny podzemní vody, propustnost prostředí, způsob a dimenzování odvodnění stavebních rýh
- chemismus podzemních vod a ochrana proti korozi
- způsob pažení dílčích úseků kanalizace
- posouzení vhodnosti těžných zemin ke zpětnému zásypu
- návrh založení objektů na stokové sítě
- procentuální zastoupení tříd těžitelnosti (dle ČSN 733050) pro rozpočtovou dokumentaci zemních prací

Počet vyhotovení: 3x závěrečná zpráva v písemné podobě, 1 x na CD v elektronické podobě.

### **3.3.3 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – příloha číslo 1 (obsah a rozsah dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení) a souvisejícími a prováděcími předpisy.

Pro vyřízení stavebního povolení bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1 x na CD v elektronické podobě.

Součástí prací na DSP jsou konzultace se zpracovatelem žádosti DOTACE<sup>®</sup> a případné úpravy dokumentace, tak aby tato vyhovovala požadavkům zpracovatele žádosti o „DOTACE“. Zpracovatele žádosti o dotaci sdělí obec Ladná při podpisu smlouvy o dílo.

### **3.3.4 Hydrotechnické výpočty dešťové kanalizace a OK – změna**

Vzhledem k tomu, že systém odkanalizování obce Ladná bude přepracován na oddílný systém s částečným využitím navržené jednotné kanalizace, je nutné přepočítat bilance odváděných dešťových vod včetně odlehčovacích komor a toto projednat na vodohospodářském úřadu.

### **3.3.5 Inženýrská činnost, zabezpečení vodoprávního a stavebního povolení nebo změny vodoprávního a stavebního povolení**

Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi a zajištění souhlasu s vedením trasy dle §8 zákona č. 334/1992 Sb.:

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebním řízení
- zajištění získání stavebního povolení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek ke stavebnímu správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

### **3.3.6 Propočet stavby pro účely žádosti o dotaci včetně ČOV a části jednotné kanalizace včetně odlehčovacích komor včetně úprav konzultovaných s tvůrcem žádosti o dotaci**

### **3.3.7 Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**

Předmětem prací bude vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a prováděcích předpisů (prováděcí vyhláška 230/2012 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zák. č. 183/2006 Sb. a související prováděcí předpisy, vždy v platném znění.

V projektové dokumentaci budou zapracovány všechna vyjádření orgánů a organizací ke stavebnímu povolení.

Součástí prací jsou technické specifikace stavby k použitým materiálům, pracovním postupům a harmonogram prací. Budou specifikovány požadavky na bezpečnost práce, technologické postupy s ohledem na počasí a roční období, způsob odsouhlasení provedených prací.

Součástí prací bude soupis prací v předepsané formě dle platných zákonů s jasně specifikovaným postupem výpočtu výměr a kubatur jednotlivých položek.

Zhotovitel projedná dokumentaci se zpracovatelem žádosti o dotaci a s investorem. Bude vyhotoveno 6 paré dokumentace v klasické „papírové“ podobě a 1x na CD v elektronické podobě.

### 3.3.8 Soupis prací

Soupis prací splaškové kanalizace vč. aktualizace soupisu prací ČOV a jednotné kanalizace včetně odlehčovacích komor dle vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb. a k tomu dále naceněný soupis prací dle ceníku UNIKA.

3.4 Vzhledem k tomu, že plnění podle této Smlouvy o dílo je v rámci dotačního programu, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

3.4.1 poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,

3.4.2 umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.

## Čl. 4 Čas plnění

4.1 Zhotovitel provede, zpracuje a předá objednateli:

- 4.1.1 Aktualizace podkladů od správců IS a vrstvy majetkových vztahů: **do 30.08.2017**
- 4.1.2 Zpráva IGP pro soupis prací na základě současné IGP: **do 30.08.2017**
- 4.1.3 Projektové práce na dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a projednání DSP bude probíhat podle v těchto termínech:
- Předání DSP objednateli k projednání: **do 36 dní od podpisu SOD**
  - Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, podání žádosti o stavební/vodoprávní povolení nebo o změnu stavebního/vodoprávního povolení: **do 15.11.2017**
- 4.1.4 Hydrotechnické výpočty dešťové kanalizace a OK – změna: **do 30.08.2017**
- 4.1.5 Propočet stavby pro účely žádosti o dotaci: **do 15.11.2017**
- 4.1.6 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD) bude probíhat podle v těchto termínech:
- Předání ZD v podrobnosti DPS objednateli k projednání: **do 15.11.2017**
  - Zpracování připomínek od objednatele do ZD a její předání v dohodnutém počtu vyhotovení objednateli k předání, projednání a případnému posouzení na SFŽP (předání na SFŽP zajišťuje objednatel): **do 2 týdnů** od převzetí připomínek od objednatele
- 4.1.7 Soupis prací: **do 15.11.2017**

4.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí částí, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

4.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech:

- 4.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracovaného a odsouhlaseného jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 4.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- 4.3.3 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

## Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Aktualizace podkladů od správců inženýrských sítí a vrstvy majetkoprávních vztahů	26 000,-
2.	Zpráva IGP pro soupis prací na základě IGP	49 000,-
3.	Dokumentace pro stavební povolení	740 000,-
4.	Hydrotechnické výpočty dešťové kanalizace a OK - změna	35 000,-
5.	Zabezpečení vydání vodoprávního a stavebního povolení	55 000,-
6.	Propočet stavby pro účely žádosti o dotaci	35 000,-
7.	Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	490 000,-
8.	Soupis prací	120 000,-
9.	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 550 000,-</b>
10.	DPH - 21,0 %	325 500,-
11.	<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 875 500,-</b>

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.
- 5.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 5.4 Součástí ceny za projednání DSP nejsou správní poplatky od správců sítí a dalších orgánů a organizací dle odst. 3.3.5 pokud budou požadovány. Cena za tyto poplatky bude zhotovitelem fakturována podle skutečných nákladů dle doložených dokladů o zaplacení.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 6.1.1 Aktualizace podkladů od správců IS: po zapracování do DSP a předání DSP 100% z ceny dle odst. 5.1.1
- 6.1.2 Zpráva IGP pro soupis prací: po předání závěrů a zapracování do DSP 100% ceny dle odst. 5.1.2
- 6.1.3 Dokumentace pro stavební povolení včetně projednání se všemi dotčenými účastníky stavebního řízení, bez poplatků za projednání (DSP):
- po předání DSP objednateli k projednání: 100% z ceny dle odst. 5.1.3
  - po vydání stavebního povolení: 100% z ceny dle odst. 5.1.5
- 6.1.4 Hydrotechnické výpočty dešťové kanalizace: po předání 100% z ceny dle odst. 5.1.4
- 6.1.5 Propočet stavby pro účely žádosti o dotaci: po předání 100% z ceny dle odst. 5.1.6

- 6.1.6 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD):
- po předání ZD objednateli k projednání: 80% z ceny dle odst. 5.1.7
  - po předání finální verze ZD objednateli: 20% z ceny dle odst. 5.1.7
- 6.1.7 Soupis prací: po předání 100 % z ceny dle odst. 5.1.8
- 6.2 Poplatky za projednání DSP dle odst. 5.4 a cena za vícetisky dle odst. 5.3 budou fakturovány na základě čtvrtletních faktur dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladní doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.
- 6.3 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 6.4 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 6.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele

## Čl. 7 Způsob provádění díla

- 7.1 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem. V rámci každého stupně projektové dokumentace (DSP, ZD) zorganizuje zhotovitel minimálně 2 výrobní výbory.
- 7.2 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s požadavky kladenými na projekty podporované z OPŽP, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.4 Zhotovitel předá postupně objednateli dílo podle této smlouvy v místě sídla objednatele.

## Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.

- 8.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## Čl. 9 Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy následující podklady:
- 9.1.1 Dokumentaci pro stavební povolení „Ladná – kanalizace a ČOV“ z r. 2014 v digitální formě v otevřené verzi
  - 9.1.2 Geodetické zaměření v digitální formě v otevřené verzi
  - 9.1.3 Inženýrsko-geologický průzkum
  - 9.1.4 Vydané stavební povolení včetně stanovisek orgánů a organizací
  - 9.1.5 Podklady pro vypořádání majetkoprávních vztahů akce
  - 9.1.6 Požadavky obce na odkanalizování a čištění odpadních vod – je možné dodat projednáním na výrobních výborech
- 9.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 9.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 9.4 Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 9.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 2615 a následujícího občanského zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 10.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

## Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 8 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 21.07. 2017

V Ladané dne ..... 2017

Za zhotovitele :

Za objednatele :

  
.....  
Ing. Jan Polášek  
jednatel společnosti

 AQUA PROCON s.r.o.  
Paříského tř. 12  
612 00 Brno, ČR  
DIČ: CZ46984371

OBEC LADNÁ  
PSČ 691 46  
okr. Břeclav

  
.....  
Renáta Priesterrathová  
starostka obce



## Doložka smlouvy

dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

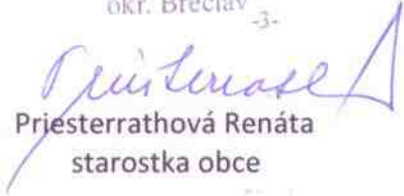
Obec Ladná, IČ 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou, ve smyslu ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

prohlašuje,

že splnila podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo č. 1467917 o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti. Smlouva byla schválena na 19. zasedání Zastupitelstva obce Ladná dne 7.8.2017 usnesením č. 8/17/Z19.

V Ladné, dne 8.8.2017

OBEC LADNÁ  
PŠČ 691 46  
okr. Břeclav -3-

  
Priesterrathová Renáta  
starostka obce