

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Hošťálkovice

Se sídlem: Rynky 277, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava
IČ: 00845451-013

DIČ: CZ00845451

Zastoupená: Mgr. Jiřím Jurečkem, starostou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

SWIFT: [REDAKCE]

IBAN: [REDAKCE]

E-mail: jiri.jurecek@hostalkovice.ostrava.cz

Reg. číslo Smlouvy: 019/2025 - VB

dále jen „**Povinný**“ – na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená: Ing. Janem Martincem, prokuristou a

Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: [REDAKCE]

SWIFT: [REDAKCE]

IBAN: [REDAKCE]

E-mail: zdenek.hrabacek@net4gas.cz

Reg. číslo Smlouvy: 1725000064

dále jen „**Oprávněný**“ – na straně druhé

(**Povinný** a **Oprávněný** strana rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**tato Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 **Oprávněný** je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. **Oprávněný** má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2 **Povinný** tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, uvedených v čl. VII této Smlouvy (dále jen: „**Pozemek**“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s **Pozemkem** a zřídit k **Pozemku** věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1.3 *Povinný* dále prohlašuje, že *Pozemek*, který má být zatížen věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.
- 1.4 *Oprávněný* je investorem stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „11344 - Připojení elektrárny Třebovice“. Tato stavba je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemku*. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnické rezervy, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „*Inženýrská síť*“).
- 1.5 Předpokládaný termín zahájení realizace stavby *Inženýrské sítě* na *Pozemku* je rok 2027, kdy práce při výstavbě *Inženýrské sítě* budou pokračovat postupně.
- 1.6 *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této *Smlouvy* je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této *Smlouvy* na *Pozemku* ve prospěch *Oprávněného* v rozsahu uvedeném v této *Smlouvě* a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek III.

Specifikace Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1 *Smluvní strany* se dohodly, že *Povinný*, jako vlastník *Pozemku* zřizuje ve prospěch *Oprávněného* *Věcné břemeno* služebnosti *Inženýrské sítě*, jehož obsahem je právo *Oprávněného* zřídit, provozovat a udržívat na *Pozemku* *Inženýrskou síť* a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 1345-49/2024 ze dne 17.12.2024, potvrzeném Katastrálním úřadem/katastrálním pracovištěm, uvedeným v čl. VII této *Smlouvy*. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této *Smlouvy* (dále jen: „*Věcné břemeno*“).
- 3.2 *Smluvní strany* tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku*.
- 3.3 *Povinný* je povinen strpět výkon práva *Oprávněného* vyplývající z této *Smlouvy* a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě*, nebo k omezení výkonu práv *Oprávněného*. *Povinný* bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z *Věcného břemene* mohou být pro *Oprávněného* zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4 *Věcné břemeno* se touto *Smlouvou* sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.5 Při výkonu práv podle odst. č. 3.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost *Povinnému*.

Článek IV.

Další práva *Oprávněného*

- 4.1 *Povinný* tímto bere na vědomí skutečnost, že *Oprávněný* má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících

ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):

- a) oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil *Povinný* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f).

- 4.2 Při výkonu oprávnění podle odst. č. 4.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost *Povinnému*.
- 4.3 *Povinný* bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1 tohoto článku mohou být pro *Oprávněného* zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4 Náklady spojené s běžným udržováním *Pozemku* ponese *Povinný*.
- 4.5 Vznikne-li *Povinnému* v důsledku výkonu práv *Oprávněného* podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u *Oprávněného* v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1 *Věcné břemeno* podle této *Smlouvy* se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši uvedené v čl. VII této *Smlouvy* (dále jen: „**Úplata**“).
- 5.2 *Úplatu* zaplatí *Oprávněný Povinnému* do 60 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem/katastrálním pracovištěm uvedeným v čl. VII této *Smlouvy* doručeno vyznamení o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a to na účet uvedený v záhlaví této *Smlouvy*.
- 5.3 V případě spoluvlastníků bude celková výše *Úplaty* rozdělena podle výše jejich podílů uvedených v záhlaví této *Smlouvy*.
- 5.4 *Úplata* se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude odepsána z účtu *Oprávněného* ve prospěch *Povinného*.
- 5.5 Pokud *Povinný* vrátí tuto *Smlouvu* beze změn a jakýchkoliv připomínek opatřenou svým úředně ověřeným podpisem do 5 týdnů od jejího doručení na adresu: spol. NET4GAS, s.r.o. obdrží spolu s *Úplatou* akcelerační příplatek ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

V případě spoluvlastnictví *Pozemku* je:

- vznik nároku na akcelerační příplatek podmíněn podpisem této *Smlouvy* všemi spoluvlastníky současně,
- částka 10.000,- Kč bez DPH na osobu limitována do počtu čtyř spoluvlastníků,

u více než čtyř spoluvlastníků je vyplácena souhrnná částka 40.000,- Kč bez DPH, která bude rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky rovným dílem (např. u pěti spoluvlastníků se rozdělí 40.000,- po 8.000,- na osobu, u šesti spoluvlastníků bude částka 6.670,- Kč atd).

- 5.6 Je-li *Povinný* ve vztahu k *Pozemku* plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen vystavit a doručit *Oprávněnému* daňový doklad s náležitostmi a za podmínek stanovených v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „**Zákon o DPH**“) a dalšími právními předpisy, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem/katastrálním pracovištěm uvedeným v čl. VII této *Smlouvy*, doručeno vyznamení o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí dle odstavce 5.2. *Úplata* je stanovena jako částka bez DPH. K této sjednané *Úplatě* bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu se *Zákonem o DPH*.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni k *Pozemku* do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu/katastrálnímu pracovišti podle čl. VII této *Smlouvy Oprávněným* a to bez zbytečného odkladu po podepsání této *Smlouvy* oběma *Smluvními stranami*, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
- 6.2 *Povinný* se zavazuje, že po podpisu této *Smlouvy* a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemeni*, nepřevéde vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu. V opačném případě odpovídá za škodu, kterou tímto jednáním *Oprávněnému* způsobí.
- 6.3 Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí *Oprávněný*.
- 6.4 *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího *Věcnému břemeni* do katastru nemovitostí na základě této *Smlouvy*, zavazují se *Smluvní strany* uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která *Smlouvu* nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy *Oprávněného Povinnému*.
- 6.6 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemeni*, zavazují se *Smluvní strany* k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 6.7 Ustanovení bodu 6.5 a 6.6 se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Článek VII.

Podrobná identifikace *Pozemku*, *Povinného* a *Úplaty*

Území:

Katastrální území: Hošťálkovice

Obec: Ostrava

Katastrální úřad: Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště: Ostrava

Číslo Listu vlastnictví: 889

***Pozemek* (parcely, příp. díly) ve vlastnictví *Povinného*:**

Typ evidence	Parcelní číslo	Díl	Délka průchodu vedení inženýrské sítě v metrech	Plocha Věcného břemene v m ²	Cena za běžný metr vedení inženýrské sítě v Kč bez DPH	Cena za m ² Věcného břemene v Kč bez DPH	Úplata za Věcné břemeno na Pozemku v Kč bez DPH
KN	1007			109,29		55	6011
KN	2102			38,58		55	2122
KN	2103			66,17		55	3639
KN	1318/14			6128,17		55	337049
KN	1318/5			103,50		55	5693
Celkem:	-	-	m	6445,71 m²	-	-	354514 Kč

Článek VIII.

Právo k užití sousedního pozemku

- 8.1. *Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný je dále oprávněn užívat na dobu nutnou k výstavbě Inženýrské sítě na Pozemku, a po uvedení do provozu v souvislosti s její nutnou údržbou, také pozemky Povinného bezprostředně sousedící s Pozemkem, resp. jeho částí, ohledně kterého se zřizuje Věcné břemeno, a to do šíře 18 metrů počítáno na každou stranu od linie plynovodu umístěného v rámci Inženýrské sítě (dále jen: „Pracovní pruh“).*
- 8.2. *Oprávněný je dle čl. 8.1. oprávněn využívat Pracovní pruh pro všechny účely a činnosti související s výstavbou a/nebo následnou údržbou Inženýrské sítě, zejména (avšak bez omezení) je oprávněn provádět stavební a stavebně přípravné práce související s Inženýrskou sítí, včetně skladování zeminy, odkrytí skřívky apod., a v této souvislosti umisťovat na Pracovní pruh zařízení staveniště, techniku a personál činný pro Oprávněného, a s těmito na Pracovním pruhu manipulovat.*
- 8.3. *Oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení prací souvisejících s výstavbou a/nebo údržbou Inženýrské sítě uvést Pracovní pruh do stavu před započítím prací, nakolik to provoz Inženýrské sítě umožní, a nahradit veškerou tímto neuhrazenou újmu způsobenou při výstavbě a/nebo údržbě Povinnému či jeho právnímu nástupci dle čl. 8.4. této Smlouvy níže. Smluvní strany prohlašují, že Úplata dle čl. V a VII této Smlouvy byla sjednána také s přihlédnutím k tomuto ujednání smluvních stran o užití Pracovního pruhu.*
- 8.4. *Oprávnění Oprávněného dle tohoto čl. VIII Smlouvy není součástí Věcného břemene a je zřizováno jako čistě obligační. Povinný je však povinen při převodu pozemků, ke kterým je tímto čl. VIII Smlouvy dohodnuto oprávnění Oprávněného užívat Pracovní pruh, převést povinnosti tomuto oprávnění Oprávněného odpovídající na nového vlastníka těchto pozemků (včetně této povinnosti převést na dalšího vlastníka pozemků tyto povinnosti).*

Článek IX.

Práva třetích osob

Povinný tímto sděluje, že pokud není sám uživatelem Pozemku, je tímto uživatelem:

jméno a příjmení/název obchodní společnosti: xxx
trvale bytem/se sídlem:
kontaktní osoba:
typ užívání (např. nájem, pacht atd.):
délka (např. nájemní smlouva uzavřena s platností do):

Článek X.

Ochrana osobních údajů

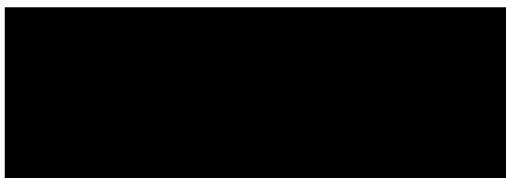
- 10.1 *Povinný tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemek.*
- 10.2 *Informace o zpracování a právech Povinného jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.*
- 10.3 *Povinný výslovně bere na vědomí, že Oprávněný shromažďuje a zpracovává o Povinném osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Smluvních stran, v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Pozemku bude Oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů Povinného je vyloučeno.*

**Článek XI.
Závěrečná ujednání**

- 11.1 *Smluvní strany* prohlašují, že si *Smlouvu* před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 11.2 *Smlouva* je sepsána ve třech stejnopisech z nichž po jednom obdrží *Povinný* a *Oprávněný* a jeden stejnopis bude *Oprávněným* použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 11.3 *Smlouva* nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 11.4 *Smlouva* může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma *Smluvními stranami*.
- 11.5 Nedílnou součástí této *Smlouvy* je:
Geometrický plán č. 1345-49/2024
- 11.6 *Smlouva* a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 11.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto *Smlouvou* a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 11.8 Uzavření této *Smlouvy* bylo schváleno Radou městského obvodu Hošťálkovice dne **25.3. 2025**, usnesením č. **10-03/2025**.

Povinný:

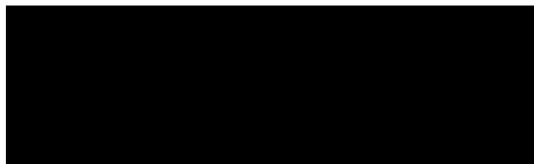
V Ostrově dne 11.4.2025



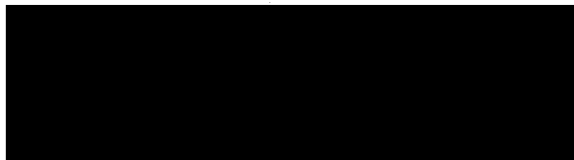
Mgr. Jiří Jureček, starosta

Oprávněný:

V Praze, dne 28.04.2025



Ing. Jan Martinec, prokurista



Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista

