

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ [REDACTED]

zastoupená

Vojenský útvar 4312

se sídlem V Lipkách 100, 386 01 Strakonice

jejímž jménem jedná plk. gšt. Ing. Luděk Teger

[REDACTED]

[REDACTED]

d.s.: hjyaavk

d.s. pro fakturaci: **ukbwexd**

(dále jen „nájemce“)

a

2. Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - Okresní myslivecký spolek Strakonice,

se sídlem Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice,

IČ: 67777694,

tel. 733 353 149,

e-mail: omskus@seznam.cz,

d.s.: eaq46gt

[REDACTED]

- zastoupená předsedou Milošem Vondráškem,

dále jako pronajímatel (ČMMJ, z.s. - OMS Strakonice),

další kontaktní osoba: místopředseda ČMMJ, z.s. - OMS Strakonice

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel jednotlivě také jen „smluvní strana“ a společně dále jen jako „smluvní strany“)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v souladu s platnou legislativou resortu MO ČR tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je poskytnout nájemci za úplaty prostory k výcviku ve střelbě příslušníků Vojenského útvaru 4312 Strakonice.

III. Předmět smlouvy a předmět nájmu

3.1. Předmětem smlouvy je pronájem civilní střelnice ČMMJ z.s., OMS Strakonice na pozemkové parcele číslo 696 a na stavební parcele č. 53, vše v k. ú. Droužetice (33UVQ 1896059950). Střelnice se skládá dále z myslivecké chaty - zděná sestávající při pohledu z východní strany z hlavní místnosti a kuchyňky vlevo, uprostřed chodba a skládek a vpravo samostatný sklad - vše bez čp/če - jiná stavba, na stav. parc. č. 53. Dále je na střelnici objekt elektrocentrály vpravo u prostředního vjezdu, dále střelnice zákopové baterie s pěti stanovišti pro střelce, určené k využití na střeleckou disciplínu trap - „baterie“, ze střelnice skeet (lovecké kolo) obsahující nízkou věž, vysokou věž a prostřední věž a betonový ochoz s osmi stanovišti pro střelce a dále z kulové střelnice pro střelbu na vzdálenost max. 25 m s ochranným valem. (Přesné zakreslení polohy střelnice v plánu je nedílnou součástí této smlouvy). Dále je za střeleckými stanovišti zákopové baterie kovové trubkové zábradlí (délka 12 m a výška 0,95 m), stejně tak i podél ochozu loveckého kola (délka 27 + 5,7 m a výška 0,8 m), kde je dále umístěno 15 laviček (7 ks s opěradlem a 8 ks bez opěradla) a vedle prostřední věže kovový rám s výsledkovou tabulí (výška 2,5 a šířka 1,2 m). U západní hranice pozemku, u náběhu ochranného valu jsou umístěny 2 WC budky. Oba vjezdy do areálu střelnice jsou opatřeny kovovými trubkovými závorami - první vjezd závorou o šířce 6 m a druhý (prostřední) vjezd závorou o šířce 5,4 m. **(dále také jen „střelnice“ či „předmět nájmu“)**

3.2. Střelnice umožňuje střelbu a výcvik ve střelbě rážemi 9 mm a 5,56 NATO a to za chůze, změny střeleckých poloh, střelbu zpoza překážek a provedení střeleckých nácviků CQB.

3.3. V době pronajaté střelnice budou v prostoru pouze příslušníci VÚ 4312 Strakonice.

3.4. Střelnice je uvedena v Přehledu prostorů a zařízení pro provádění výcviku AČR mimo vojenská zařízení a vojenské prostory na období 2025-2026 Čj. MO 700918/2024-7777 ze dne 23. 01. 2025.

3.5. Na základě této smlouvy pronajímatel předmět nájmu uvedený v čl. 3.1. (vyjma myslivecké chaty na stavební parcele č. 53 a objektu elektrocentrály) a specifikovaný dále v čl. 3.2. této smlouvy přenechává za úplaty nájemci a tento jej přijímá do nájmu.

3.6. Pronajímatel je povinen pronajmout nájemci prostory a zařízení předmětu nájmu provozuschopné, plně vybavené a nepoškozené.

3.7. Nájemce po ukončení střelby provede úklid střelnice (prázdné nábojnice, terče apod.).

IV. Prohlášení pronajímatele a nájemce

4.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem (oprávněným provozovatelem) pronajímaných prostor, ve kterých je umístěn předmět nájmu, a že je oprávněn uzavřít na předmět nájmu smlouvu o nájmu nemovité věci.

4.2. Nájemce byl seznámen s provozním řádem střelnice a bude respektovat zásady v tomto řádu uvedené.

V. Doba a rozsah nájmu

5.1. Nájem je sjednán na dobu určitou, počínaje podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a konče **31. 3. 2026**.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemce je na základě této smlouvy oprávněn předmět nájmu užívat 3 dny v týdnu, a to v **pondělí, středu a čtvrtek** po každé v době **od 08:00 hodin do 13:00 hodin**, tzn. 15 hodin týdně. Po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran může být doba využívání předmětu nájmu dočasně upravena. Úpravu doby lze dohodnout prostřednictvím e-mailu kontaktních osob smluvních stran.

5.3 Nevyužití předmětu nájmu v termínu specifikovaném v bodu 5.2 ze strany nájemce neopravňuje pronajímatele k přenechání předmětu nájmu do užívání jinému subjektu, včetně sobě samému.

5.4. Předání a převzetí předmětu nájmu do užívání, v době specifikované v bodu 5.2, bude prováděno oprávněnými osobami obou smluvních stran. Za nájemce je oprávněnou osobou příslušník ustanovený do funkce správce střelnice dle bodu 7.1. O převzetí a předání předmětu nájmu bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. Nájemné, fakturační a platební podmínky

6.1. Nájemné se stanovuje ve výši **7.500,- Kč (slovy sedmtisícpětsetkorunčeských)** za kalendářní měsíc (pronajímatel není plátcem DPH). V nájemném jsou zahrnuty veškeré provozní náklady pronajímatele na provoz předmětu nájmu (elektrická energie, vodné, stočné, spotřební materiál, poplatky, daň z nemovitosti, náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu apod.) Nájemné je kalkulováno, dle bodu 5.2, za 12 dnů užívání za kalendářní měsíc.

6.2 Celková nejvýše přípustná cena nájmu za dobu platnosti smlouvy činí: **90.000,- Kč (slovy devadesáttisíckorunčeských)**, pronajímatel není plátcem DPH.

6.3 Nevyužití předmětu nájmu z důvodu překážky ze strany nájemce nemá na výši nájemného vliv.

6.4 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně bezhotovostně na **bankovní účet pronajímatele č. 159492393/0600**. Pronajímatel vždy po uplynutí třech měsíců nájmu vystaví nájemci daňový doklad za užívání předmětu nájmu a zašle jí prostřednictvím datové schránky **ukbwexd**, nebo na e-mail **fakturace@mo.gov.cz**. Nájemce zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení. Nájemce neposkytuje zálohy. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.

6.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje: „Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694. Konečný příjemce: Vojenský útvar 4312, V Lipkách 100, 386 01 Strakonice. Dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy 25125000847.

6.6. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta 30 dnů ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Nájemce je povinen při využívání předmětu nájmu zajistit přítomnost příslušníka VÚ 4312 Strakonice vedeného jako správce střelnice ve smyslu zákona č. 119/2002 Sb., o zbraních a střelivu. Příslušníci VÚ 4312 Strakonice s oprávněním správce střelnice (předmětu nájmu) jsou uvedeni v Součinnostním dohovoru č.j.MO 298235/2025-4312. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, oznámit uvedené příslušníky VÚ 4312 Strakonice jako správce střelnice příslušnému útvaru policie, který vydal povolení k provozování střelnice, která je předmětem nájmu.

7.2 Nájemce má povinnost bezodkladně oznámit pronajímateli jakoukoli změnu u osob vykonávající správce střelnice mající vliv na výkon této funkce.

7.3 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu v článku II.

7.4 Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy předmětu nájmu a seznámit se s Provozním řádem.

7.5 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jako celek, či z části, dále pronajímat.

7.6 Nájemce dále nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební úpravy.

7.5 Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu v bezvadném stavu a způsobilý k užívání dle této smlouvy a platných právních předpisů.

7.6 Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

8.1. Nedodrží-li pronajímatel rozsah plnění a podmínky uvedené v této smlouvě, má nájemce právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den specifikovaný v bodu 5.2 smlouvy, kdy pronajímatel neumožnil nájemci plnit účel smlouvy. Okamžik práva fakturace pokuty vzniká posledním dnem fakturačního období, ve kterém došlo k prodlení s plněním.

8.2. Pronajímatel zaplatí nájemci částku **1.200,00 Kč** jako minimální výši nákladů souvisejících s vymáháním pohledávky nájemce.

8.3 Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

8.3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury.

8.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

8.5. Povinností dle článku VIII. Smlouvy se účastníci smlouvy zproští v případě, že důvody pro uplatnění tohoto článku vznikly z důvodu tzv. vyšší moci.

IX. Zvláštní ujednání

9.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

9.2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

9.4. Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

9.5. Pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám.

9.6. Nájemce není oprávněn k podnájmu střelnice třetí osobě a podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, souhlas pronajímateli, jako správci údajů, se

zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede nájemce.

9.7 Nájemce si zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, který vyprodukoval, pokud se se zástupcem pronajímatele nedohodne jinak.

X. Zánik smluvního vztahu

10.1 Nájem zanikne:

- a. uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
- b. písemnou dohodou obou smluvních stran;
- c. výpovědí nájemce i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 2 kalendářních měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli;
- d. okamžitě zrušením povolení resortu MO k výcviku AČR mimo vojenská zařízení a vojenské prostory dle zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách, pro předmět nájmu;
- e. pozastavením, či zrušením, povolení provozování střelnice dle §53 ustanovení zákona č. 119/2002 Sb., o zbraních a střelivu.
- f. výpovědí danou pronajímatelem za podstatné porušení Provozního řádu předmětu nájmu za strany nájemce.

XI. Závěrečné ustanovení

11.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 6 listech. Po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.

11.2 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě jako výraz svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svůj podpis.

Ve Strakonici dne 11.04.2025

**Českomoravská myslivecká jednota z.s.,
Okresní myslivecký spolek Strakonice**
za pronajímatele Miloš Vondrášek

Českomoravská myslivecká jednota z.s.
Okresní myslivecký spolek Strakonice
Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice
IČ: 67777694 ds: eaq46gt
e-mail: omsstrakonice@seznam.cz
tel. 733 353 149, č.ú. 159492393/0600

za nájemce plk. gšt. lng. Luděk Teger
VOJENSKÝ ÚTVAR 4312
STRAKONICE