

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu
objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo

185-2024-2025

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E218H2302ZQA

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Zlín střed - výpravní budova č.p. 543

Inventurní číslo, číslo SAP:

IC6000383287

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.2264833N, 17.6588683E

Oprava venkovní dlažby.

Oprava venkovní dlažby před vstupem na veřejné WC muži. Rozebrané kostky nahradit dlažbou 50x50cm.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Stanovený harmonogram prací: květen 2025

Příloha:

Vzdálenost v KM

64

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

03.04.2025

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

03.04.2025

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

22.04.2025 v 8:03

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

23.04.2025

22.04.2025

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	185/2024-25		
Název majetku	Zlín střed - výpravní budova č.p. 543	inventární číslo	IC6000383287
zahájení prací	12.05.2025	ukončení prací	30.05.2025
popis prací Požadavek - Oprava venkovní dlažby. Oprava venkovní dlažby před vstupem na veřejné WC muži. Rozebrané kostky nahradit dlažbou 50x50cm. Zpracování položkového prováděcího rozpočtu. Stanovený harmonogram prací: květen 2025 Příloha:			

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Základní rozpočtové náklady					
	HSV					
	PSV					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET ZRN					
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	VRN					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET VRN					
	SOUČET ZRN + VRN					
	PRÍRAŽKA/ZVYHODNĚNÍ		0,83	64		
	Cena za zakázku celkem				51 695,03	

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne
22.04.2025
podpis

urne

podpis

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 185
Stavba: 185 Zlín střed - výpravní budova č.p. 543

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	
snížená	12,00%	
Cena s DPH	v	CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 185

Stavba: 185 Zlín střed - výpravní budova č.p. 543

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01 oprava venkovní dlažby
- 02 VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

185 Zlín střed - výpravní budova č.p. 543

Objekt:

01 - oprava venkovní dlažby

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	113106051	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva ručně	m2			
2	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2			
3	K	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm ručně	m2			
D		4	Vodorovné konstrukce				
D		5	Komunikace pozemní				
4	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2			
5	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2			
6	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2			
VV			9*0,15				
7	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2			
8	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2			
VV			9*1,03 'Přepočtené koeficientem množství				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
9	K	919731112u	Vyplnění mezer mezi dlažbou a kostkami betonem vč. mat	m			
10	K	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2			
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				
11	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t			
12	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t			
13	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t			
VV			3,622*64 'Přepočtené koeficientem množství				
14	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t			
15	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			
VV			4,316*64 'Přepočtené koeficientem množství				
16	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			
17	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			
18	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t			
VV			7,938-4,316				
D		998	Přesun hmot				
19	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t			
20	K	998229121	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro pro pozemní komunikace za zvětšený přesun ZKD 50 m	t			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 185 Zlín střed - výpravní budova č.p. 543
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod		
2	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - místní šetření	hod		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			
3	K	020001000	Příprava staveniště	kpl		
4	K	034103000	Oplocení staveniště - zábrany pro zabezpečení prostoru proti vstupu	soubor		
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny		
6	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem - úklid	soubor		

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	185/2024-25		
Název majetku	Zlín střed - výpravní budova č.p. 543	inventární číslo	IC6000383287
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. 30.05.2025

popis prací

Požadavek - Oprava venkovní dlažby:

- Rozebrání dlažeb
- Odstranění podkladních vrstev
- Úprava podkladu
- Kladení dlažeb
- Vyplnění mezer
- Úklid staveniště

termín

- do 2 dnů od obdržení objednávky
- do 3 dnů od obdržení objednávky
- do 4 dnů od obdržení objednávky
- do 5 dnů od obdržení objednávky
- do 6 dnů od obdržení objednávky
- do 7 dnů od obdržení objednávky

Zápis z kontroly č. 135/2025-PVO/SK-MT

Komu		Od koho	
úsek, org. jednotka:	OŘ Ostrava	úsek, org. jednotka:	PVO
odbor:	Ředitel OŘ Ostrava	odbor:	skupina kontroly
		telefon:	
		e-mail:	
Datum	10.3.2025	Počet stran	9
		Počet příloh	1

Místo kontroly: ŽST Otrokovice, Zastávka Otrokovice-Trávníky, Zastávka Zlín-Malenovice zastávka, Zastávka Zlín-U mlýna, ŽST Zlín-Malenovice, Zastávka Zlín-Louky, Zastávka Zlín-Prštné, ŽST Zlín Střed

Zaměření kontroly: Dodržování zákona č. 266/94 Sb., vyhlášky MD č. 177/95 Sb. a interních předpisů. Kontrola stavu, úklidu a čistoty veřejných prostor.

Přísluší OŘ/SS: OŘ Ostrava.

Datum kontroly: 21. 2. 2025 (pátek)

Kontrolu provedl: systémový specialista.

Popis kontroly: Kontrola byla zaměřena na úklid veřejných prostor ŽST a dodržování zákona č. 266/94 Sb., vyhlášky MD č. 177/95 Sb. a interních předpisů.

Zjištění: **ŽST Otrokovice**
Kontrola zahájena v 9:50 hodin.

Úklid vnějších, vnitřních prostor a toalet provádí společnost s názvem „Úklid SŽ 2023 - 2027“ (správce společnosti firma „SEŽEV-REKO, a.s.“) dle SoD každý den.

Odpadkové koše – cca 70 % odpadu – odpovídá cca frekvenci úklidů.
Toalety – čisté, **graffiti na dveřích.**

Svislé a vodorovné plochy budovy – **skvrny na zdech a nepořádek v podchodu. Rozbitá dlažba v podchodu.**

Nástupiště a kolejiště – **nedopalky a odpadky na nástupišti -> 6.3. proběhla opakovaná kontrola – nepořádek zůstal (každý den dle SOD a aplikace dispečinku měl proběhnout úklid).**

JŘ a ostatní povinné výlepy – aktuální.

Tabule orientačního a informačního systému – bez závad.

Výstroj trati – bez závad.

Zastávka Otrokovice-Trávníky

Kontrola zahájena v 11:45 hodin.

Úklid vnějších a vnitřních prostor provádí společnost s názvem „Úklid SŽ 2023 - 2027“ (správce společnosti firma „SEŽEV-REKO, a.s.“) dle SoD v úterý.

Odpadkové koše – cca 25 % odpadu – odpovídá cca frekvenci úklidů.
Svislé a vodorovné plochy budovy – čisté.
Nástupiště a kolejiště – čisté.

JŘ a ostatní povinné výlepy – aktuální.
Tabule orientačního a informačního systému – bez závad.
Výstroj trati – bez závad.

Zastávka Zlín-Malenovice zastávka

Kontrola zahájena v 10:20 hodin.

Úklid vnějších a vnitřních prostor provádí společnost s názvem „Úklid SŽ 2023 - 2027“ (správce společnosti firma „SEŽEV-REKO, a.s.“) dle SoD v pondělí/středu/pátek.

Odpadkové koše – cca 15 % odpadu – odpovídá cca frekvenci úklidů.
Svislé a vodorovné plochy budovy – čisté.
Nástupiště a kolejiště – čisté.

JŘ a ostatní povinné výlepy – aktuální.
Tabule orientačního a informačního systému – bez závad.
Výstroj trati – bez závad.

Zastávka Zlín-U mlýna

Kontrola zahájena v 11:35 hodin.

Úklid vnějších a vnitřních prostor provádí společnost s názvem „Úklid SŽ 2023 - 2027“ (správce společnosti firma „SEŽEV-REKO, a.s.“) dle SoD v pondělí.

Odpadkové koše – cca 40 % odpadu – odpovídá cca frekvenci úklidů.
Svislé a vodorovné plochy budovy – čisté.
Nástupiště a kolejiště – **nedopalky a odpadky na nástupišti -> 6.3. proběhla opakovaná kontrola – nepořádek zůstal (3.3. dle SOD a aplikace dispečinku měl proběhnout úklid).**

JŘ a ostatní povinné výlepy – aktuální.
Tabule orientačního a informačního systému – bez závad.
Výstroj trati – bez závad.

ŽST Zlín-Malenovice

Kontrola zahájena v 11:20 hodin.

Úklid vnějších a vnitřních prostor provádí společnost s názvem „Úklid SŽ 2023 - 2027“ (správce společnosti firma „SEŽEV-REKO, a.s.“) dle SoD v pondělí/středu/pátek.

Odpadkové koše – cca 5 % odpadu – odpovídá cca frekvenci úklidů.

Toalety – **dámské toalety čisté, pánské toalety nepřístupné.**
Přestože jejich využití není pro cestující oficiálně k dispozici, jsou toalety stále zahrnuty v harmonogramu úklidových činností (včetně nepřístupných pánských toalet), což nekoresponduje se „Zprávou o odstranění závad z kontroly č. 763-2023-PVO-SK-LŠ ze dne 13. 10. 2023“.

Svislé a vodorovné plochy budovy – čisté.

Nástupiště a kolejiště – čisté.

JŘ a ostatní povinné výlepy – aktuální.

Tabule orientačního a informačního systému – bez závad.

Výstroj trati – bez závad.

Zastávka Zlín-Louky

Kontrola zahájena v 11:05 hodin.

Úklid vnějších a vnitřních prostor provádí společnost s názvem „Úklid SŽ 2023 - 2027“ (správce společnosti firma „SEŽEV-REKO, a.s.“) dle SoD v úterý.

Odpadkové koše – cca 30 % odpadu – odpovídá cca frekvenci úklidů.

Svislé a vodorovné plochy budovy – čisté.

Nástupiště a kolejiště – čisté.

JŘ a ostatní povinné výlepy – aktuální.

Tabule orientačního a informačního systému – bez závad.

Výstroj trati – bez závad.

Zastávka Zlín-Prštné

Kontrola zahájena v 10:55 hodin.

Úklid vnějších a vnitřních prostor provádí společnost s názvem „Úklid SŽ 2023 - 2027“ (správce společnosti firma „SEŽEV-REKO, a.s.“) dle SoD v úterý.

Odpadkové koše – cca 15 % odpadu – odpovídá cca frekvenci úklidů.

Svislé a vodorovné plochy budovy – čisté.

Nástupiště a kolejiště – **odpadky v kolejišti.**

JŘ a ostatní povinné výlepy – aktuální.

Tabule orientačního a informačního systému – bez závad.

Výstroj trati – bez závad.

ŽST Zlín Střed

Kontrola zahájena v 10:40 hodin.

Úklid vnějších a vnitřních prostor provádí společnost s názvem „Úklid SŽ 2023 - 2027“ (správce společnosti firma „SEŽEV-REKO, a.s.“) dle SoD každý den.

Odpadkové koše – cca 60 % odpadu – odpovídá cca frekvenci úklidů.

Toalety – čisté.

Svislé a vodorovné plochy budovy – **graffiti na VB.**

Nástupiště a kolejiště – **rozbitá dlažba u VB, nedopalky a odpadky na nástupišti a v kolejišti -> 6.3. proběhla opakovaná kontrola –**

nepořádek zůstal (25.2. dle SOD a aplikace dispečinku měl proběhnout úklid).

JŘ a ostatní povinné výlepy – aktuální.

Tabule orientačního a informačního systému – bez závad.

Výstroj trati – bez závad.

Doporučení:

ŽST Otrokovice – úklidovou společnost seznámit se závěrem kontroly a přistoupit k sankcím, které vyplývají ze SoD. Od odpovědných zaměstnanců SŽ vyžadovat řádný dohled na plnění rozsahu činnosti při úklidu. Opravit rozbitou dlažbu v podchodu.

Zastávka Zlín-U mlýna – úklidovou společnost seznámit se závěrem kontroly a přistoupit k sankcím, které vyplývají ze SoD. Od odpovědných zaměstnanců SŽ vyžadovat řádný dohled na plnění rozsahu činnosti při úklidu.

ŽST Zlín-Malenovice – oprava dveří pánských WC a jejich zpřístupnění veřejnosti (se zachováním četnosti úklidu), či kompletní zrušení toalet pro používání veřejnosti a vyjmutí jejich úklidu ze smlouvy s úklidovou společností.

Zastávka Zlín-Prštné – vykonávat pravidelně úklid kolejíště odpovědnými zaměstnanci OR SŽ.

ŽST Zlín Střed – úklidovou společnost seznámit se závěrem kontroly a přistoupit k sankcím, které vyplývají ze SoD. Od odpovědných zaměstnanců SŽ vyžadovat řádný dohled na plnění rozsahu činnosti při úklidu. Opravit rozbitou dlažbu u VB.

Přílohy:

Fotodokumentace

Zapsal:

V Praze:

Dne 10. 3. 2025



Foto č.1: ŽST Otrokovice – Nedopalky na nástupišti.

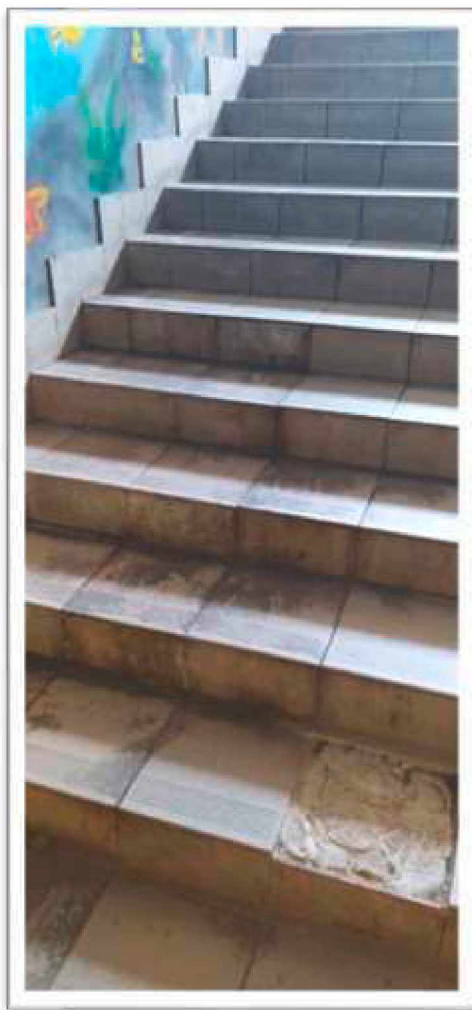


Foto č.2: ŽST Otrokovice – Skvrny na zdi, v podchodě a rozbitá dlažba.

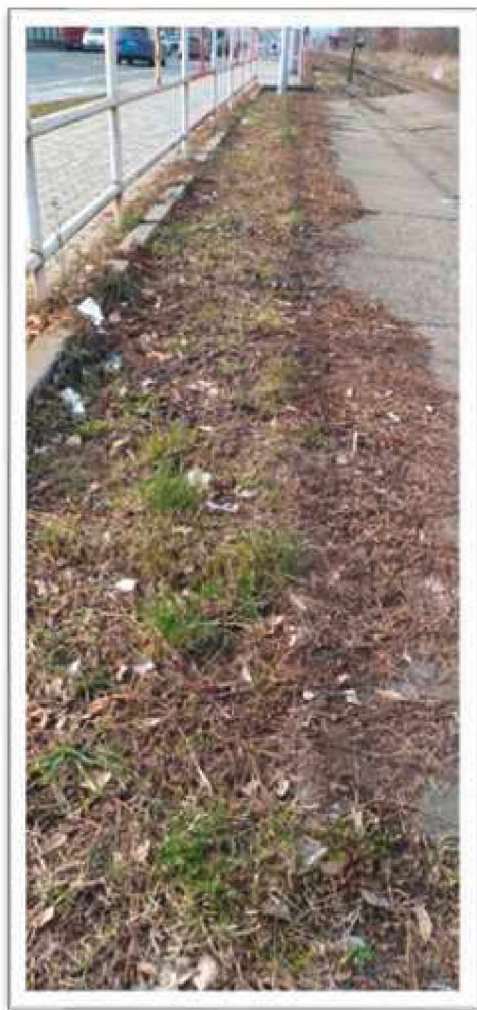


Foto č.3: Zastávka Zlín-U mlýna – Nedopalky a odpadky na nástupišti.

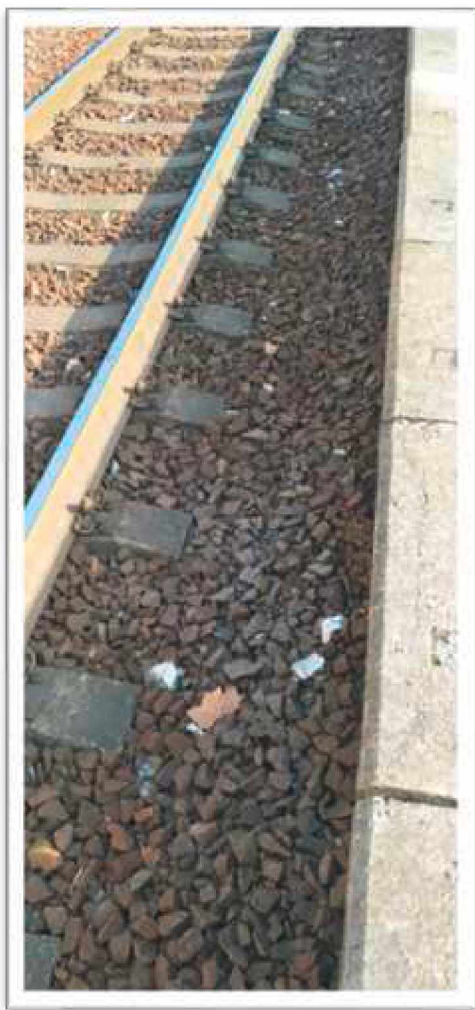


Foto č.4: Zastávka Zlín-Prštné – Odpadky v kolejišti.

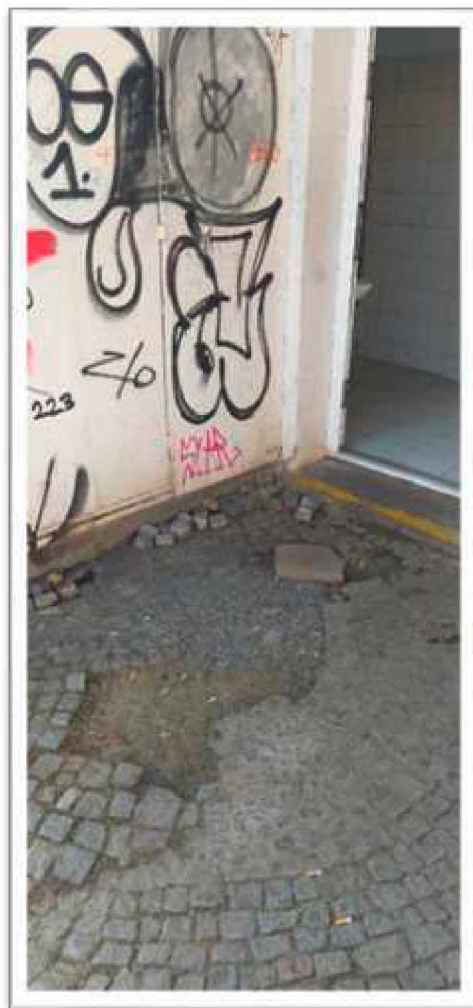
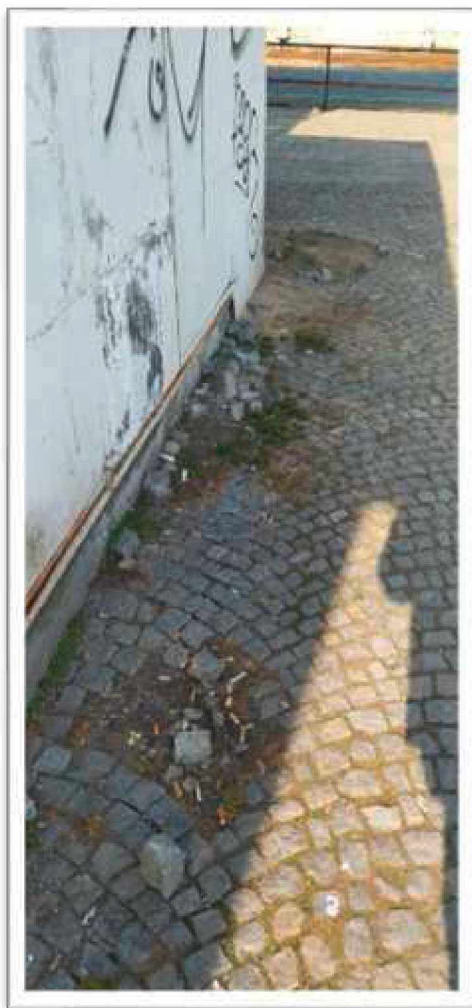


Foto č.5: ŽST Zlín Střed – Nedopalky a rozbitá dlažba u VB.



Foto č.6: ŽST Zlín Střed – Nedopalky a odpadky v kolejišti.



