SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**

I.

Smluvní strany, kontaktní osoby

Název: **Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**

Sídlo: Jílová 164/36g, 639 00 Brno

Zastoupený: **Ing. Vladimírem Bohdálkem – ředitelem**

IČ: 00638013

DIČ: CZ00630013

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Název / obchodní firma / jméno a příjmení: **LUMI s.r.o.** |  |
| Jednající/Zastoupený: Luboš Zeman |  |
| Sídlo: Vídeňská 151/104c, 619 00 Brno Dolní Heršpice |  |
| Právní forma: společnost s ručením omezeným |  |
| IČ: 46972391 |  |
| DIČ: CZ46972391 |  |
| Obchodní rejstřík: C 7368/KSBR Krajský soud v Brně |  |
| **(dále jen „dodavatel“)** |  |

**II.**

Předmět smlouvy

* 1. Účelem této smlouvy je realizace opravy nouzového osvětlení zadního schodiště školy – budova C v objektu SŠ polytechnická, Jílová 36g, Brno. V rámci opravy bude nahrazeno nouzové osvětlení novými svítidly, která budou napojena na stávající centrální bateriový systém (CBS). Rozsah a druh stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek je specifikován výkazem výměr a dokumentací skutečného stavu.
	2. Dodavatel prohlašuje, že prostory před samotným podáním nabídky osobně shlédl.
	3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zařízení staveniště, zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou, projednání přepravní trasy.
	4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

**III.**

**Doba plnění**

1. Dodavatel se zavazuje dodat a předat objednateli předmět díla nejpozději do 31.7.2025.

**IV.**

**Místo plnění**

Místem plnění je objekt Střední škola polytechnické Brno, Jílová, příspěvková organizace: Jílová 164/36g, 639 00 Brno, budova teoretické výuky C, prostor zadního schodiště.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla je sjednána na částku 99 187,62 Kč bez DPH, přičemž
cena včetně DPH činí 120 017,02 Kč,
sazba DPH činí 21 %,
výše DPH činí 20 829,40 Kč.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením díla.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Celková cena předmětu díla bude odběratelem uhrazena po dodání, instalaci a předání díla. Podkladem pro zaplacení celkové ceny je potvrzený protokol o předání bez vad a nedodělků a daňový doklad –faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu díla.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dnů od jeho doručení kupujícímu. Za den doručení daňového dokladu – faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu dodavateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opravené faktury kupujícímu.
4. Objednatel prohlašuje, že
* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu

**VII.**

**Povinnosti dodavatele a objednatele**

1. Závazek dodavatele je předat předmět díla objednateli bez vad a dle požadavků dle Dokumentace skutečného stavu, který byl proveden k upřesnění rozsahu opravované části nouzového osvětlení.
2. Při předání a převzetí předmětu díla je vyhotoven předávací protokol s přílohami: revizní zpráva dle platných zákonů, předpisů a nařízení.
3. Dodavatel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s Dokumentací skutečného stavu, jakož i případnými dalšími pokyny objednatele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Dokumentaci skutečného stavu považují při plnění svých povinností z této smlouvy za závaznou.
4. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit dodavateli (včetně zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup do prostor poskytnutých objednateli v areálu Jílová 36g, Brno, a řádné provádění díla, včetně zásobování materiálem. Objednatel se zavazuje k uvedenému účelu využívat pouze trasy stanovené mu objednatelem při předání staveniště.
5. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Dokumentací skutečného stavu či pokyny objednatele, je dodavatel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.
9. Materiály dodané dodavatelem, které neodpovídají požadavkům uvedeným v Dokumentaci skutečného stavu, musí být z díla ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály dle projektové dokumentace.
10. Objednatel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a ve všech částech budovy. Zároveň bude dodavatel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla.
11. Objednatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. Dodavatel poskytuje záruku na dílo 24 měsíců.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. Dodavatel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit tyto smluvní pokuty uváděny bez DPH:
* v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury dodavatelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
1. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a dodavatel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
2. v případě prodlení s dokončením nebo předáním díla smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení,
3. 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud objednatel požadoval její odstranění;
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne, kdy povinná strana převezme výzvu oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty. Smluvní pokuty můžou být dodavateli započteny proti fakturaci vystavené po řádném dokončení díla a předání bez vad a nedodělků.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 oceněný výkaz výměr.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující.
7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

|  |  |
| --- | --- |
|  V Brně dne ……………… | V Brně dne ………………… |
| …………………………………….. za objednatele Ing. Vladimír Bohdálek, ředitel  |  …………………………………….. za dodavatele Luboš Zeman |
|  |  |