

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

G-Centrum TÁBOR

zastoupené

Mgr. Jana Svačinová, MBA, MSc.

se sídlem

Kpt. Jaroše 2958, Tábor 390 03

IČ:

67 189 393

zástupce pro věci technické

[REDACTED]

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

Spilka a Říha s.r.o.

se sídlem

Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

zástupce pro věci smluvní

Ladislav Spilka, jednatel

zástupce pro věci technické

Václav Říha, technik

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ing. Milan Svoboda

- obor autorizace: Pozemní stavby

- číslo autorizace: 32520

IČ: 450 21 309

DIČ: CZ 45021309

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 1363

bankovní spojení

číslo účtu

[REDACTED]

tel. 381 521 267, e-mail: info@spilkariha.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**G-centrum Tábor ZASKLENÍ BALKONU – ROZŠÍŘENÍ KANCELÁŘE VE 3. NP**“ a to dle zadání objednatele a dále dle cenové nabídky zhotovitele.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávacími podmínkami objednatele, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán zadáním investora.
- 3.3 Rozsah díla je určen výkazem výměr

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo s termínem ukončení stavebních prací předání a převzetím díla **nejpozději dne 30.9.2025.**
- V případě nevhodných klimatických podmínek pro dodržení technologických předpisů před zahájením prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě upravující termíny plnění díla.
- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu.**
- 4.4 V rámci předávacího řízení předloží dodavatel:
- doklady o provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro převzetí díla,
 - veškeré atesty, certifikáty a revize dle platných ČSN a zákonů ČR,
 - prohlášení o použití materiálů v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o zajištění souladu vydanými rozhodnutími a souladu s obecnými požadavky na výstavbu.
- 4.5 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

1.634.320,81 Kč bez DPH

343.207,37 Kč DPH, tj. 21 %

1.977.528,18 Kč celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **cenovou nabídkou zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých podmínek zadavatele.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.5 Faktury obsahující veškeré náležitosti dle odstavce 6.4 doručí zhotovitel **na fakturace@gcentrum.cz**
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury.
- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny

sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 7.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.

VIII. SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za porušení povinnosti mít sjednané po celou dobu platnosti smlouvy o dílo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám a jeho existenci na vyžádání Objednateli prokázat.
- 8.2 Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně, za každý den prodlení s termínem ukončení stavebních prací a předání díla objednateli.
- 8.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
- 8.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 8.5 Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen zánikem závazku ze smlouvy o dílo.
- 8.6 Při prodlení objednatele s platbou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle zadání objednatele a veškerými smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku. Záruční doba činí 36 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologická zařízení. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt

ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.2 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění zodpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s minimálním pojistným plněním ve výši 2.000.000,- Kč

10.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **oceněný rozpočet**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře

V Soběslavi 30.4. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jana Svačinová, MBA, MSc

.....
Ladislav Spilka