

OZNÁMENÍ ZMĚNY (změnový list)

číslo OZ: 01/2025

Zhotovitel: SKJ s.r.o.

Objednatel: Město Železný Brod

Datum: 29.1.2025

Název akce: Odstavná plocha za sokolovnou Železný Brod

Způsob odeslání / předání: poštou ☐ e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☐

Odkazy: na stavební deník: Ano

na výkresy: Ano

na rozpočtové podklady: Ano

Předmět a odůvodnění změny rozsahu díla-Vícepráce:

1. Příjezd na staveniště vedl přes nedávno realizovanou zpevněnou plochu (chodník) ze zámkové dlažby mezi zázemím pro kluziště (Vajsovnou) a ledovou plochou. Tuto plochu bylo třeba chránit před poškozením od stavebních mechanismů nejprve dočasně (geotextilie a písek) a následně trvale omyvatelnými plastovými deskami – z důvodu každodenního pohybu osob (uživatelů kluziště) a minimalizace znečištění ledové plochy. Zápis z KD 13.11.24 bod 3), 27.11.24 bod 3), 10.12.24 bod 1) a 28.1.24 bod 6). Dle odst. 6, § 222.
2. Zhotovitel zajistil průzkum a návrh stabilizace podloží inženýrským geologem ve třech variantách. Zápis z KD 17.12.24 bod 2) a 28.1.25 bod 8). Dle odst. 6, § 222.
3. Na základě potřeby stabilizace neúnosného podloží byla provedena úprava stávající jílovité zeminy hydraulickými pojivy v mocnosti 50 cm. V souvislosti se změnou parametrů podloží nebylo nutné realizovat drenáže v rozsahu dle PD, provedený rozsah byl menší. Zápis z KD 17.12.24 bod 2) a zápis TDS 14.1.25, Změna PD č.1. Dle odst. 6, § 222.
4. Pro provedení stabilizace neúnosného podloží bylo třeba dopravit na stavbu speciální techniku a materiál a bylo třeba navýšit položku rozpočtu k SOD na mimostaveništní dopravu. Pro nájezd techniky do prostoru snížené úrovně pláně odstavné plochy bylo třeba zřídit sjezd mimo její půdorys, dále bylo třeba znovu provést výškovou úpravu pláně. Zápis z KD 28.1.25 bod 2),3) a 4). Dle odst. 6, § 222.
5. V rozpočtu k SOD chyběla položka na nakládání výkopku a sutí z mezideponie, kterou bylo třeba zřídit z důvodu stísněného prostoru staveniště a příjezdu na něj – viz PP staveniště. Zápis z KD 28.1.25 bod 5), zápis zhotovitele v SD 4.11.24. Dle odst. 6, § 222.
6. V rozpočtu k SOD byla nedostatečně uvedena výměra šterkového podloží v souvrství odstavné plochy v úrovni pod obrubníky (pro jejich osazení) a bylo třeba ji rozšířit. Zápis z KD 28.1.25 bod 9). Dle odst. 7, § 222.
7. V rozpočtu k SOD nebyl u položky na zásyp jam po vybouraných patkách („R“položka) zahrnut nákup materiálu, bylo třeba docenit. Zápis z KD 28.1.25 bod 10). Dle odst. 7, § 222.

Předmět a odůvodnění změny rozsahu díla-Méněpráce:

8. Z důvodu změny parametrů podloží byly drenáže provedeny v menším rozsahu než dle PD. Zápis TDS 14.1.25 a Změna PD č. 1. Dle odst. 6, § 222.

Počet připojených listů se specifikací rozpočtových změn:

11 ks

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐ odstavec 5, § 222 ☐ odstavec 6, § 222 ☒ odstavec 7, § 222 ☒

Stanovisko technického dozoru stavby (Weinfurter Boris): SOUHLASÍ

Za technický dozor stavby – souhlas se změnovým listem

č.OZ. 01/2025. Při vyčíslení změn byly použity ceny dle rozpočtu

k SOD, nebo ceny dle ceníků URS platných v daném období. Výměry byly ověřeny na místě.

Příloha č.1 (11 ks listů) – soupis víceprací a méněprací – finanční specifikace rozsahu změny díla

Příloha č.2 (1 ks SD)

Příloha č.3 (6 ks listů) – Zápisy z KD, zápis TDS

Příloha č.4 (3 ks listů) - Vyjádření geologa k parametrům podloží GIS RNDr. Vybíral

Příloha č.6 (1x výkres A3 a 1x list TZ) – změna PD č.1 Drenáže

Příloha č.6 (10 fotodokumentace)

číslo OZ: 01/2025

Zhotovitel: Jakub Jurek

Změnový list vystavil: Jakub Jurek

Datum: 29.1.2025

Cena méněprací bez DPH: - 98 838,24 Kč

Cena víceprací bez DPH: 847 881,23 Kč

Cena změny bez 21% DPH: 749 042,99 Kč

Sjednaná lhůta dokončení díla: **Beze změny**

Podpis zmocněnce objednatele:

Mgr. František Lufinka - starosta města

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Jakub Jurek - jednatel

Datum:

