

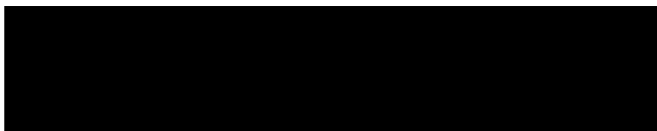
Smlouva o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

č. 49/2025

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

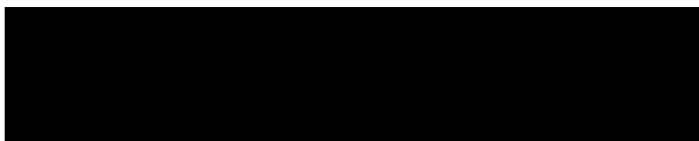
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: p. Kateřina Frišová



a

2. VW Wachal, a.s.

zastoupená/ý: Ing. Ondřej Wáchal, jednatel společnosti
se sídlem: Tylova 220/17, Kroměříž, 767 01
IČO: 25567225
DIČ: CZ25567225



(dále jen „uživatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 písm. c) bod 3 zákona (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Účel a předmět smlouvy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ustanovení § 9 zákona vlastníkem liniové stavby - místní komunikace III. třídy **Baráčnická**, místní komunikace a přísluší mu v právních vztazích s touto stavbou hospodařit. Tato místní komunikace se nachází na p.p.č. 1991/1 (Baráčnická), v k.ú. Bukov
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení dočasného užívání dotčené místní komunikace, z důvodu zvláštního užívání této komunikace ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona, k němuž dochází v důsledku stavby s názvem

„Stavba Justičního areálu - přípojky „

jenž bude umístěna do tělesa výše uvedené místní komunikace dle předloženého situačního plánu, který tvoří přílohu této žádosti

II. Doba užití místní komunikace

1. Doba užívání místní komunikace uvedené v čl. I této smlouvy, se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne **12.5.2025 – 31.7.2025** po dobu trvání stavby.
2. Po ukončení stavby bude místní komunikace předána zpět vlastníkovi na základě písemného protokolu.

Etapa č.:1 **12.5.2025 – 31.5.2025** Baráčnická
40 m x 1,0 m = 40 m² - komunikace
12 m x 1,0 m = 12 m² - chodník

Etapa č.:2 **1.6.2025 – 30.6.2025** Baráčnická
50 m x 1,0 m = 50 m² - komunikace
12 m x 1,0 m = 12 m² - chodník

Etapa č.:3 **1.7.2025 – 31.7.2025** Baráčnická
50 m x 1,0 m = 50 m² - komunikace
12 m x 1,0 m = 12 m² - chodník

III. Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání místní komunikace poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou na základě sazebníku schváleného usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 456/08 ze dne 21. 08. 2008 dle následujícího výpočtu:

Výpočet etapy č. 1: 20 dnů x 10,-- Kč sazba x 40,0 m² = 8 000,-- Kč (bez DPH)
20 dnů x 10,-- Kč sazba x 12,0 m² = 2 400,-- Kč (bez DPH)

Výpočet etapy č. 2: 30 dnů x 10,-- Kč sazba x 50,0 m² = 15 000,-- Kč (bez DPH)
30 dnů x 10,-- Kč sazba x 12,0 m² = 3 600,-- Kč (bez DPH)

Výpočet etapy č. 3: 31 dnů x 15,-- Kč sazba x 50,0 m² = 23 250,-- Kč (bez DPH)
31 dnů x 15,-- Kč sazba x 12,0 m² = 5 580,-- Kč (bez DPH)

Základ	57 830,-- Kč
Sazba DPH 21%	12 144,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	69 974,30 Kč

2. Částku ve výši 57 830,-- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury na bankovní účet vlastníka se splatností nejpozději do 10 dnů.
3. Částka ve stanovené výši bude uhrazena na bankovní účet vlastníka č. 3783930207/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ústí nad Labem, var. symbol: 49/2025, S symbol: 11701
4. V případě, že bude uživatelem žádáno o prodloužení této smlouvy z důvodu pokračujících stavebních prací, sjednávají si smluvní strany, že při prvním prodloužení trvání této smlouvy se úhrada za dočasné omezení užívání místní komunikace zvyšuje o 50%. Pro případ dalšího prodloužení trvání této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že úhrada za dočasné omezení užívání místní komunikace se zvyšuje o 100%. Úhrada se zvyšuje pouze za tu část stavby, pro kterou je o prodloužení požádáno a pouze za počet dnů, o který je doba trvání smlouvy prodloužována.
5. Úhrada je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem a doručeného na adresu uživatele v listinné či elektronické formě. K úhradě bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
6. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
7. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro danou stavbu. Uživatel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provádění stavby.
2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. této smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením vlastníka dotčené místní komunikace.

3. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo zřídit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
4. Vlastník má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti. Dále má vlastník právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené místní komunikace na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit vlastník dle ustanovení § 36 odst. 7 zákona.
5. Uživatel je povinen uvést předmětnou místní komunikaci do uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením místní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření vlastníka, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 24 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi vlastníkem a uživatelem.

V. Sankce

1. V případě, že je uživatel v prodlení se splněním stavebních prací dle stanovených termínů dle této smlouvy, se uživatel zavazuje zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,5 % z úhrady nebo z části úhrady sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je uživatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější termín nebyl předem písemně odsouhlasen vlastníkem.
2. V případě, že bude uživatel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje předchozí z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se uživatel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že uživatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se uživatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

VI. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká uplynutím doby dočasného užívání místní komunikace, na kterou bylo užívání dle čl. II této smlouvy sjednáno.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Vlastník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy;
 - b) uživatel nesplní podmínky stanovené platnými právními předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Veškerá porušení povinností uživatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany vlastníka, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.

6. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání MK, v důsledku čehož stavba nebude realizována.
7. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

VII. Souhlas vlastníka

Komunikace:

1. Vlastník prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné místní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, za těchto podmínek:
 - a) Rozvodné, pojistkové skříně a jiné skříně, popř. jiné nadzemní prvky inženýrských sítí, jejichž umístěním by došlo k vytváření překážky provozu, popř. zúžení průjezdního či průchozího profilu komunikace, nesmí být umísťovány do vozovky, krajnice či chodníku.
 - b) Veškerý výkopek bude ihned odvážen, žádný vytěžený materiál nebude ukládán na tělese komunikace ani na jiné části silničního pozemku.
 - c) Zpětně použitelný materiál (dlažba, vegetační dílce, silniční litina, obruby apod.) bude, v případě, že nebude použit zpět, vrácen vlastníkově dopravní infrastruktury a bude odvezen po předchozí dohodě na určené skladovací místo.
 - d) Před zahájením vlastních výkopových prací se vytvoří svislý, přímý okraj výkopu proříznutím stmelených vrstev, a to ve vzdálenosti 0,2 – 0,5 m od hrany plánovaného výkopu. Dlažba bude rozebrána v rozsahu 2 řad od hrany výkopu.
 - e) Do zóny obsypu bude použit štěrkopísek fr. 0-22, popř. popílek nebo popílková suspenze ve smyslu TP 93 – Návrh a provádění staveb pozemních komunikací s využitím popílků a popelů a ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
 - f) Do zóny zásypu bude použito:
 - přírodní neupravená zeminy (pokud svými vlastnostmi vyhovuje požadavkům příslušných ČSN)
 - zlepšené zeminy odpovídající svým složením některé z variant uvedených v ČSN 73 6125
 - zemina odpovídající svým složením nestmeleným materiálům dle ČSN 73 6126
 - kamenivo stmelené hydraulickým pojivem odpovídající požadavkům ČSN 73 6124
 - vybourané a druhotné materiály, např. R-materiál ze starých porušených vrstev z asfaltových směsí, popílky, struky apod.Do zóny zásypu nesmí být použito drcené kamenivo ze znělce (např. lom Mariánská skála).
 - g) Zóna zásypu bude prováděna po vrstvách tl. 0,2 – 0,3 m před zhutněním. Po zhutnění musí míra zhutnění sypaniny vyjádřená hutností I_d dosahovat hodnoty min. 0,90.
 - h) Postup prací při zásypu a zpětné úpravě výkopu musí být realizován tak, aby provoz byl vždy puštěn pouze na komunikaci (nebo její část), která je opatřena definitivním nebo provizorním (ze zámkové dlažby) povrchem.

- i) Konečná úprava konstrukce komunikace bude provedena tak, aby původní vlastnosti konstrukce komunikace jak z hlediska únosnosti a vodonepropustnosti, tak i z hlediska povrchových vlastností byly obnoveny.

Zpětná úprava komunikace **Baráčnická** bude realizována následovně:

4 cm ACO 11+

7 cm ACL 22+

12 cm ACP 16+

30 cm štěrkodrt'

Zpětná úprava chodníku **Baráčnická** bude realizována následovně:

6 cm dlažba typem i barvou shodná s okolní

3 cm kladecí vrstva 2/5

15 cm drcené kamenivo 8/16

Spárování bude provedeno křemičitým pískem

Dojde-li k narušení okrajových zón sousedící konstrukce, musí být tyto porušené a uvolněné části konstrukčního souvrství před provedením konečné úpravy odstraněny. Rovněž tak musí být opraveny i sousedící poškozené plochy.

- j) Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0 m, bude tato část komunikace úplně obnovena spolu s konstrukcí rýhy.
- k) Styčná plocha mezi jednotlivými živичnými vrstvami bude natřena asfaltovou emulzí, na styčnou plochu mezi původní a nově pokládanou obrusnou vrstvu bude aplikován asfaltový pásek, popř. bude provedeno proříznutí spár a následná modifikovaná zálivka.
- l) Spárování zámkové dlažby bude provedeno křemičitým pískem, spárování žulové dlažby bude provedeno betonovou mazaninou.
- m) Pokud dojde k manipulaci s obrubníky, budou tyto směrově a výškově vyrovnány a uloženy zpět do betonového lože.
- n) V rámci zpětných úprav výkopové rýhy bude provedena i obnova dotčeného vodorovného dopravního značení (VDZ). Obnova VDZ bude provedena nejdříve 7 dní a nejpozději 14 dní po pokládce obrusné vrstvy. VDZ v provedení plast bude obnoveno studeným plastem REMO 2000 EQ. VDZ v provedení barva bude obnoveno materiálem UMANAX, SILAMT, popř. SILAMAT SUPER.
- o) V případě znečištění komunikace musí být zajištěno její okamžité vyčištění, případně umytí.
- p) Po skončení prací musí být vlastníkově dopravní infrastruktury písemně nahlášeno jejich ukončení, a to nejpozději do 14 dnů od ukončení prací. Následně bude provedeno přejímací řízení.
- q) K přejímacímu řízení budou doloženy zápisy a doklady o provedených kontrolách a zkouškách v zóně zásypu a na zemní pláni dle tabulky č. 5 TP 146 v rozsahu kategorie kontroly 1.
- r) Dále budou k přejímacímu řízení doloženy tyto doklady a zápisy z kontrol a zkoušek v zóně konstrukce komunikace:

Tloušťka vrstvy a hodnota modulu přetvárnosti E_{def,2} - nestmelené podkladní vrstvy

Tloušťka vrstvy a míra zhutnění – podkladní vrstvy stmelené cementem

Tloušťka vrstvy a míra zhutnění – hutněné asfaltové vrstvy

Tloušťka vrstvy – vrstvy z litého asfaltu a cementobetonové kryty.

2. Dle § 14 odst. 2, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nejsou součástí ani příslušenstvím místní komunikace sjezdy nebo nájezdy na sousední nemovitosti. V případě zásahu do těchto sjezdů nebo nájezdů je uživatel povinen si vyžádat stanovisko a podmínky pro provádění prací od vlastníka tohoto sjezdu nebo nájezdu (zpravidla vlastníka přilehlé nemovitosti). Toto stanovisko bude následně součástí dokumentace k přejímce dotčené komunikace. Bez tohoto stanoviska nesmí být ve sjezdu nebo nájezdu stavební zásah proveden.

Silniční zeleň:

3. V případě výkopových prací v zeleni, kde se nachází stromy, keře a liány, budou veškeré stavební práce prováděny v souladu s platnou legislativou a standardy, a to zejména v souladu se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, ČSN 83 90 61 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardem AOPK ČR SPPK 001 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. Min. 7dní před započítím výkopových prací v prostoru stromů, keřů či lán bude předložena projektová dokumentace, pro jejich ochranu včetně návrhu opatření a podmínek, pro stavbu s odborným dozorem.
5. Odborný dozor na ochranu dřevin bude provádět činnost dle čl. 6 standardu a musí splňovat následující kvalifikaci:
 - a) Absolvent bakalářského studijního programu v oboru arboristika, nebo
 - b) Absolvent bakalářského a magisterského studijního programu v oboru zahradnictví, zahradní a krajinářská architektura, případně magisterský studijní program v oboru lesní inženýrství, nebo
 - c) Profesní kvalifikace dle z. č. 179/2006 Sb., v oboru samostatný technik arborista – www.narodnikvalifikace.cz, nebo
 - d) Certifikace v programu Český certifikovaný arborista v kategorii ČCA – stromolezec a vyšší, nebo European Tree Walker – ETW
6. Před započítím stavby, bude provedeno vymezení chráněného prostoru v souladu s projektovou dokumentací
7. Všichni pracovníci budou poučeni o opatřeních v chráněném prostoru dřevin a o povolených a zakázaných činnostech.
8. Veškeré práce v kořenovém prostoru dřevin musí být provedeny za kontroly a po schválení odborným dozorem.
9. V případě poškození dřevin, narušení chráněného prostoru dřevin, nebo nutnosti zásahu do kořenového prostoru a koruny nad rámec schválených činností, bude ihned kontaktován zástupce vlastníka.
10. Z průběhu stavby, především z výkopů v kořenové zóně dřevin bude průběžně pořizována fotodokumentace, která bude předložena zástupci vlastníka v rámci předání stanoviště po ukončení stavebních prací.
11. Po ukončení stavebních prací budou provedena nápravná opatření v souladu s předloženým projektem.
12. V případě, že v rámci výkopových prací, bude nutné kácení dřevin či jejich přesazení, bude toto kácení či přesazení řešeno s vlastníkem samostatně.
13. V případě, že nebude projektová dokumentace před zahájením prací dodána dle podmínky bodu 3 a. a budou započaty výkopové práce bez odsouhlasení projektové dokumentace, vystavuje se uživatel riziku poškození dřevin s následným ohlášením ke správnímu orgánu (OŽP či ČIŽP).

14. V případě výkopových prací v zeleni, kde se nachází trávnatá plocha budou veškeré stavební práce prováděny v souladu s níže uvedenými podmínkami:

- a) Po ukončení prací, bude v terénu, poškozeným stavebními pracemi rozprostřena kvalitní zemina, která se uhrabe a upraví, oseje novým travním osivem – zahradní travní směsí, která je vhodná do daného prostředí (např. travní směs na slunná místa, do stínu či polostínu nebo směs pro zátěžový trávník).
- b) Po ukončení stavebních prací bude zajištěna následná péče o nově založený travní porost po dobu 2 měsíců ve formě závlivky a popřípadě doplněním travního semene, (v případě podzimního výsevu, bude tato povinnost splněna na jaře).
- c) Po ukončení následné péče, bude vyzván vlastník k převzetí pozemku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku, popř. příslušných právních předpisů, které se na tento vztah uplatňují např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů apod.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že vlastník, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Uživatel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany vlastníka.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

