

SMLOUVA
o dílo



č.j.: VSB/25/043621

čl. I.

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupena: Pavlem Podveským, vedoucím útvaru Investice a majetek
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „objednatel“)

a

Pecka dveře s.r.o.

se sídlem: Halasova 391/9, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zastoupena: Jaroslavem Peckou, jednatelem
IČ: 25387791
DIČ: CZ25387791
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0003890782/0800

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto Smlouvu o dílo na zpracování „**Aplikace protislunečních fólií na 3.NP budovy A v areálu hlavního kampusu VŠB-TUO**“ (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy minimálně ve výši 500 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Zhotovitel je vázán svou nabídkou č. ze dne 17.03.2025 předloženou objednateli, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele „**Aplikace protislunečních fólií na 3.NP budovy A v areálu hlavního kampusu VŠB-TUO**“, (dále jen „dílo“), a to na jižní části 3.NP budovy A (rektorát) v areálu objednatele, a to v rozsahu uvedeném v cenové nabídce zhotovitele ze dne 17.03.2025, tj. celkem na 82 oknech.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle do 5-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 14 dnů od zahájení prací.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
4. Místem plnění je jižní část 3.NP budovy A (rektorát), v areálu objednatele, na adrese 17. listopadu 2172/15.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Předání díla bude v sídle objednatele.

čl. V.

Předání plnění, vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody

1. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje plnění převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přejímá či nikoli.
3. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace díla, nejpozději v termínu dle odst. 4.2 dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou a touto smlouvou.
7. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

čl. VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - e) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se o takové skutečnosti dozvěděl,
 - g) zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů,
 - h) veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

čl. VII.

Cena

1. Cena za dílo specifikované v čl. III. Smlouvy je dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	147 300,- Kč
DPH 21% činí	30 933,- Kč
Cena celkem	178 233,- Kč vč. DPH

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, veškerých nákladů, které jsou nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy.
4. Některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude rozsah méněprací předem dohodnut v dodatku k této smlouvě, který stanoví i cenu za ně tak, aby fakturovaná cena díla odpovídala skutečně provedenému rozsahu, tedy cena za plnění bude snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Budou-li zhotovitelem provedené a objednatelem předem odsouhlasené práce nad rámec sjednaného rozsahu, je povinen tyto vícepráce zhotoviteli na základě sjednané ceny objednatel uhradit, a to dle předem podepsaného dodatku k této smlouvě, který stanoví rozsah víceprací a cenu za ně.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za plnění předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2611 OZ.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel vystaví fakturu dle pravidel stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona, v níž je dle dohody smluvních stran povinen uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele - Útvar Investice a majetek.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Fakturu za vyhotovení díla může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že plnění (jeho část) přijímá.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět od dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Povinnost zaplatit cenu za plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný

účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného plnění, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku za jakost po dobu 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla objednatelem.
4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem z adresy [redacted] na adresu [redacted] prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: [redacted]
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem a ve stejných lhůtách se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Provedenou opravu vady plnění zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

čl. XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli plnění ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu plnění ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 5 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

čl. XII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace), nebo které objednatel prohlásil či prohlásí za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních či technických předpisů, které se týkají provádění díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v zejména těchto případech:
 - 4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - 4.2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
 - 4.3. vstoupí – li zhotovitel do likvidace
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
9. Uveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11. Nédílnou přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele ze dne 17.03.2025

objednatel
V Ostravě dne:

[Redacted]

za Vysokou školu báňskou-technickou
univerzitu Ostrava

Pavel Podveský

Vedoucí útvaru investice a majetek

[Redacted]

zhotovitel
V Ostravě dne

[Redacted]

za Pecka úvěre s.r.o.

Jaroslav Pecka

jednatel

[Redacted]

[Redacted]



bezpečnostní dveře, mříže, fólie, EZS, CCTV

Cenová nabídka protisluneční fólie

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme nabídnout dodávku a montáž protisluneční fólie Silver na Vaše okna. Jedná se o šedostříbrnou interní fólii, která odráží dopadající sluneční záření a tím zabraňuje přehřívání vzduchu v místnosti.

	Silver 15	Silver 40
Barva	stříbrná	stříbrná
Počet vrstev	2	2
Prostup světla	18 %	32%
Odraz sluneční energie	55 %	45 %
Prostup sluneční energie	14 %	23 %
Absorbce	31 %	32 %

Rozměry oken:	36 kusů	1325 x 1750
	10 kusů	1325 x 150
	10 kusů	1080 x 1300
	26 kusů	1080 x 1510

Fólie Silver 15(40)	plocha včetně prostřihu		
Instalace, očista			
Demontáž a montáž žaluzií			
Doprava - Ostrava			
<u>Celkem</u>			147.300,-

Ceny jsou uvedeny bez DPH, dodací lhůta cca do 14 dnů od objednávky.

Podmínkou kvalitní instalace je čisté a bezprašné prostředí a bezproblémový přístup k oknům, síla skla min 4 mm, sklo hladké.

S pozdravem

PECKA DVEŘE s.r.o., Halasova 9, Ostrava - Vítkovice

Te

