

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 16.01.2025

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Semily**
sídlo: Husova 82, 513 01 Semily
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
číslo účtu: 27-1263108309/0800
zastoupené: Bc. Lena Mlejnková - starostka
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

Obchodní jméno : **Pavel Krejčí**
Se sídlem : Košťálov 215, 512 02 Košťálov

IČ : 65712072

DIČ :

Bankovní spojení :

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Pavel Krejčí

Tel :

E-mail :

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.01.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních úprav bytů č. 19 a č. 20 v ulici Bořkovská, č.p. 445 v Semilech – Podmoklicích (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu realizace vystalo několik prací, které nebyly zahrnuty do předmětu díla nebo se objevily během realizace stavby (vyrovnání stěn perlínkou na větší ploše než se předpokládalo, úprava podlahy a následná pokládka vinylové podlahy v místnostech, kde se předpokládala renovace parket).
3. Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje pro objednatele provést změny díla vyjmenované a uvedené v příloze tohoto Dodatku č. 1 (změny díla, jejichž potřeba se ukázala v průběhu provádění díla), která tvoří jeho nedílnou součást. Změna díla s sebou nese i změnu ceny za dílo uvedené v Článku 5 Smlouvy, která se zvyšuje o 129.188,00 Kč bez DPH, tj. 144.690,56 Kč s DPH.
4. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle Článku 5 Smlouvy upraveného dle čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 1 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši 917.366,00 Kč bez DPH.

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %, celkem tedy 1.027.449,92 Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že doba provádění díla uvedená v Článku 4 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění.
6. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II.

Platnost a účinnost Dodatku č. 1, zveřejnění Dodatku č. 1

1. Tento Dodatek č. 1, vč. Smlouvy podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 1 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento Dodatek č.1 je platný podpisem oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele,

jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Příloha č. 1 – popis změn díla

Schvalovací doložka:

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Semily dne 23.04.2025 pod číslem usnesení: 250423/RM/191

V Semilech dne 30.4.2025

V Semilech dne 30.4.2025



Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele



Pavel Krejčí
za Zhotovitele

Příloha: Tabulka víceprací

více práce Bořkovská 445 Svoboda

Dodavatel: Pavel Krejčí Košťálov 215 512 02 Košťálov Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Bankovní spojení: [REDACTED] Číslo účtu: [REDACTED] IČO: 65712072 DIČ: [REDACTED] Podnikatel zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Semily	Odběratel: Město Semily Husova 82 513 01 Semily IČO: 00276111 DIČ: CZ-00276111 Konečný příjemce:
--	---

Datum 04.04.2025

položky: více práce Bořkovská 445 Svoboda

Dodané zboží / služby	Cena ks	Počet	Bez DPH	DPH %	DPH	Včetně DPH
práce						
hodinová sazba zahození, zaštukování šliců na chodbě a výmalba. Zhotovení překladu průchodu chodba-kuchyň. Nátěr trubek plynu v šachtě. Nátěr rezavých fleků na stěnách, vyrovnaní podlah pod vinyl. Úprava a nátěr revizních dvířek kuchyně. Zasilkonování spár na vinyl, podlaze.	400,00	15	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
otlučení vnitřních omítek stěn	100,00	4	400,00	0,00	0,00	400,00
cementový prostřík špic	80,00	4	320,00	0,00	0,00	320,00
jádrová omítka vápenocementová	390,00	4	1 560,00	0,00	0,00	1 560,00
penetrace pod stěrku s perlínkou	30,00	33	990,00	0,00	0,00	990,00
montáž výstužné sítě perlínky stěna	200,00	33	6 600,00	0,00	0,00	6 600,00
penetrace pod štukovou omítku	30,00	33	990,00	0,00	0,00	990,00
štuková omítka	140,00	33	4 620,00	0,00	0,00	4 620,00
vinyllová podlaha +lišty+koncovky a spojky obvodových lišt materiál	200,00	35	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00
roh s perlínkou	100,00	5	500,00	0,00	0,00	500,00
perlínka	30,00	34	1 020,00	0,00	0,00	1 020,00
lepidlo	455,00	5	2 275,00	0,00	0,00	2 275,00
hloubková penetrace	350,00	2	700,00	0,00	0,00	700,00
železný překlad profil L 2x	320,00	1	320,00	0,00	0,00	320,00
štuk hasit	257,00	4	1 028,00	0,00	0,00	1 028,00
barva na plynové potrubí	420,00	1	420,00	0,00	0,00	420,00
technický benzín	110,00	1	110,00	0,00	0,00	110,00
ředitlo	120,00	1	120,00	0,00	0,00	120,00
magnety na revizní dvířka kuchyně	200,00	1	200,00	0,00	0,00	200,00
obklad keramický doplatek	3 400,00	1	3 400,00	0,00	0,00	3 400,00
barva na rezavé fleky stěn	850,00	1	850,00	0,00	0,00	850,00
Mamut gluena lišty k podlaze	200,00	4	800,00	0,00	0,00	800,00
vinyllová podlaha	540,00	35	18 900,00	0,00	0,00	18 900,00

lišty k vinylové podlaze	150,00	14	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00
plast.rohy k lištám podlahy	50,00	11	550,00	0,00	0,00	550,00
spojky k lištám podlahy	50,00	7	350,00	0,00	0,00	350,00
Koncovky k lištám podlahy	50,00	6	300,00	0,00	0,00	300,00
silikon v barvě vinyl.podlahy	300,00	1	300,00	0,00	0,00	300,00

Celkem (Kč): 62 723,00

Celkem (Kč): 62 723,00

Rekapitulace DPH	Základ DPH	DPH	Včetně DPH	Otisk razítka, podpis
Zboží a služby 0,00 %	62 723,00	0,00	62 723,00	
Celkem (Kč):	62 723,00	0,00	62 723,00	

více práce Bořkovská 445 Kousal

Dodavatel:	Odběratel:
Pavel Krejčí	Město Semily
Košállov 215	Husova 82
512 02 Košállov	513 01 Semily
Telefon: [REDACTED]	
E-mail: [REDACTED]	
Bankovní spojení: [REDACTED]	
Číslo účtu: [REDACTED]	
IČO: 65712072	IČO: 00276111
DIČ: [REDACTED]	DIČ: CZ-00276111
Podnikatel zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Semily	Konečný příjemce:

Datum 04.04.2025

položky:více práce Bořkovská 445 Kousal

Dodané zboží / služby	Cena ks	Počet	Bez DPH	DPH %	DPH	Včetně DPH
práce						
hodinová sazba nálěr trubek plynu, očištění a násárik radiátoru, úprava a nálěr revizních dvířek kuchyň, nálěr rezavých fleků na stěnách, uřezání parket mezi zárubněmi, přišroubování vrzajících parket, úprava lakování a montáž dřevěných prahů, oprava promáčklín kovových zárubní, odstranění folie za radiátory a začištění	400,00	20	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
otlučení vnitřních omítek	100,00	4	400,00	0,00	0,00	400,00
cementový prostředek špic	80,00	3,5	280,00	0,00	0,00	280,00
jádrová omítka vápenocementová	390,00	3,5	1 365,00	0,00	0,00	1 365,00
penetrace pod stěrku s perlínkou	30,00	32	960,00	0,00	0,00	960,00
montáž výstužné sítě perlínky stěna	200,00	32	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00
penetrace pod štukovou omítku	30,00	32	960,00	0,00	0,00	960,00
štuková omítka	140,00	32	4 480,00	0,00	0,00	4 480,00
vinylová podlaha	200,00	43,5	8 700,00	0,00	0,00	8 700,00
materiál						
barva na plynové potrubí	420,00	1	420,00	0,00	0,00	420,00
ředidlo	120,00	1	120,00	0,00	0,00	120,00
technický benzin	110,00	1	110,00	0,00	0,00	110,00
hloubková penetrace	350,00	5	1 750,00	0,00	0,00	1 750,00
perlínka	30,00	33	990,00	0,00	0,00	990,00
vinylová podlaha	540,00	43,5	23 490,00	0,00	0,00	23 490,00
lišty k vinylové podlaze	60,00	42	2 520,00	0,00	0,00	2 520,00
plastové rohy k lištám	50,00	17	850,00	0,00	0,00	850,00
plastové spojky k lištám	50,00	11	550,00	0,00	0,00	550,00
plastové koncovky k lištám	50,00	10	500,00	0,00	0,00	500,00
silikon v barvě vinylové podlahy	300,00	1	300,00	0,00	0,00	300,00
vruty na uchycení parket	220,00	1	220,00	0,00	0,00	220,00
dřevěné prahy	150,00	3	450,00	0,00	0,00	450,00

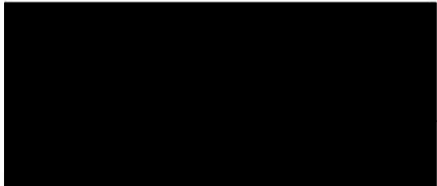
lak na prahy	450,00	1	450,00	0,00	0,00	450,00
barva na rezavé fleky stěn 2,2 kg	850,00	1	850,00	0,00	0,00	850,00
Mamut glue na lišty k podlaze	200,00	4	800,00	0,00	0,00	800,00
magnety na revizní dvířka	200,00	2	400,00	0,00	0,00	400,00
tmel na opravu zárubní	150,00	1	150,00	0,00	0,00	150,00

Celkem (Kč):

66 465,00

CELKEM (Kč):

66 465,00

Rekapitulace DPH	Základ DPH	DPH	Včetně DPH	Otisk razítka, podpis
Zboží a služby 0,00 %	66 465,00	0,00	66 465,00	
Celkem (Kč):	66 465,00	0,00	66 465,00	