

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED], technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: NERDTECH s.r.o.

Sídlo: Hornická 31, 360 01 Karlovy Vary

Statutární orgán: Ing. Jan Jirásek, jednatel

IČ: 04271891

DIČ: CZ 04271891

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „Strany dodatku“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o dílo č. **39-61709/2024** ze dne 24.7.2024

(dále jen „Dodatek“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany dodatku uzavřely mezi sebou dne 24.7.2024 Smlouvu o dílo č. **39-61709/2024** dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitel provést pro objednatele dílo - ***provedení stavebních prací k odstranění příčin zatékání vody do objektu „záchrannářů“ SO 01 ve Volnočasovém areálu Rolava.***

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. V průběhu zhotovování díla byly zjištěny rozsáhlé **Vícepráce** ve smyslu čl. III. odst. 3.4. Smlouvy, které nebylo možné zjistit před podpisem Smlouvy a zahrnout je do celkového výčtu uvedeného díla, a to v tomto rozsahu :
- a) Při provádění prací, po odstranění vrstev podlah byly zjištěny nedostatky a s tím související potřeba provedení prací nad rámec uzavřené smlouvy.
 - b) Hydroizolace nebyly provedeny dle technologických postupů a velmi neodborně. Rovněž všechny prostupy deskou byly provedeny neodborně a bez nutných doplňků (prostupové manžety), hydroizolace byla natavena přes odpadové trubky, nebyla napojena. Z důvodu správného provedení bylo nutno posunout kanalizaci pod deskou, aby napojení bylo kolmé a prostup se izoloval prostupovou manžetou.
 - c) Dalším problémem jsou zkorodované sloupky, které bylo nutné vyměnit za železobetonový sloupek. Sloupky jsou kotveny na železobetonovou základovou desku bez hydroizolace. Toto místo nebylo možné bez výměny sloupů zaizolovat. Pro výměnu sloupů bylo třeba vybourat 2 ks zárubní.
 - d) Kvůli zbytkům živичné izolace na stavebních konstrukcích navrhl technologický poradce (p.Viktor Friml, SCHOMBURG – viz příložené vyjádření) změnu hydroizolační stěrky , pro zajištění přichycení ke znečištěnému podkladu.
 - e) Pod svislými konstrukcemi byla nestandardně a nekvalitně provedena živичná izolace (první vrstva nebyla přichycena k podkladu), a proto došlo k jejímu poškození při demontáži. Proto bylo potřeba vybourat rýhu u podlahy a provést napojení stěrkové izolace na stávající živичnou izolaci a vyplnit spáru maltou ASOCRET M30.
 - f) Pro propojení svislé a vodorovné izolace bylo nutné provést odbourání podpraží u vstupů do objektu (kotelna, místnost záchrannářů, hlavní vstup) propojit obě izolace a opět podezdít plynosilikátovými tvárnici.
 - g) V kotelně bylo původně provedeno 9 prostupů, byl osazen žlábek ACODRAIN a podlaha vyspádována do tohoto žlábků. Nový stav pouze 2 prostupy.
 - h) Dále byla provedena demontáž a montáž obkladů v místnosti č. 101 – 103, montáž 3 ks konstrukcí pro závěsné WC včetně opláštění. Byl proveden átěr 9 ks zárubní a osazení 9 ks dveřních křídel do ocelové zárubně.
- (písm. a) – h) dále jen „**Vícepráce**“).
- 2.2. Všechny Vícepráce a změny oproti původnímu řešení nebyly zahrnuty do výkazu výměr a jsou popsány ve Zprávě Ing. Václava Růžičky, technického dozoru objednatele a ve Vyjádření k záměně hydroizolačního souvrství p. Viktora Frimla , SCHONBURG , technologického poradce. (Příloha č. 1 a 2)
- 2.3. Výše Víceprací činí **260 291,19 Kč (dvě stě šedesát tisíc dvě stě devadesát jedna tisíc a devatenáct haléřů) bez DPH**, přičemž o tuto částku je třeba tímto Dodatkem změnit cenu díla (Příloha č. 3 – rozpočet zhotovitele).
- 2.4. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany dodatku se dohody, že tímto Dodatkem se nahrazuje **odst. 10.1. článku X., který nově zní :**
- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši

1 809 802, 10 Kč (slovy : jeden milion osm set devět tisíc osm set dva korun a deset haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **1 495 704,27 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát pět tisíc sedm set čtyři tisíc a dvacet sedm haléřů) bez DPH a DPH **314 097,89 Kč** (slovy: tři sta čtrnáct tisíc devadesát sedm korun a osmdesát devět haléřů).

2.5. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, a zhotovitel taktéž dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města dne 18.3.2025, usnesení č. **RM/382/3/25**.
- 3.5. **Přílohy :**
Příloha č. 1 Zpráva Ing. Růžičky
Příloha č. 2 Vyjádření k záměně hydroizolačního souvrství p. Viktora Frimla
Příloha č. 3 Rozpočet zhotovitele - NERDTECH
Příloha č. 4 Usnesení Rady města **RM/382/3/25**.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
Statutární město Karlovy Vary
zastoupené

.....
vedoucím odboru majetku města

.....
NERDTECH s.r.o.
zastoupené

.....
jednatel