

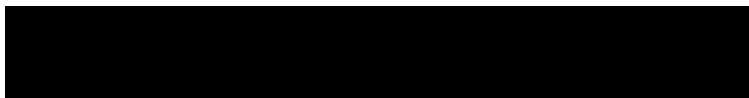
Dodatek č. 4 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/23/1634/KAZ ze dne 14.7.2023 (dale jen "Smlouva")

Akce: „Zpracování projektové dokumentace – „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálava včetně renovace gastro provozu" – 2. kolo“

Objednatel :

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800 U České spořitelny, a.s.
Jednající
ve smluvních
a technických
věcech
za objednatele



dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název: MAJAG s.r.o.
Sídlo: Malinovského náměstí 603/4, Brno-město 602 00, Brno
IČO: 09614702
DIČ: CZ09614702
č. účtu: 2001887925/2010, Fio banka a.s.
Zastoupen
ve smluvních a
technických věcech
za zhotovitele jedná:
(dále jen „zhotovitel“)

Ing. Pavel Gebauer

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. III – Doba a místo plnění, resp. čl. II. Dodatku č. 2 na změně termínu dokončení díla. Důvodem posunu termínu realizace jsou dohodnuté vícepráce, které bude nutné provést, z důvodu změny řešení gastro provozu.

Dále se smluvní strany se dohodly na vícepracích – změna gastro provozu a jídelny dle cenové nabídky zhotovitele CN-33325, a tím navýšení ceny v čl. IV, odst. 4.1. – Cena a platební podmínky zakázky, resp. čl. II Dodatků 2 a 3. Cenová nabídka je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Dohodnutým předmětem víceprací jsou změny, které byly vyvolány úpravou výdejních pultů v jídelně, prostoru s dopadem na změnu architektonicko-stavebního řešení a interiérů hlavního prostoru, což vedlo k nutnosti přizpůsobení projektové dokumentace a následné realizace dotčených částí. Cenová nabídka reflektuje veškeré dotčené náklady spojené s těmito úpravami, včetně práce a koordinace subdodavatelů. Subdodavatelské části, které jsou dotčeny touto změnou jsou v oblasti gastro, elektro a zdravotnické.

Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Doba a místo plnění - text se mění:

Předání dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro zadávací řízení na dodavatele stavby	do 14 týdnů po odsouhlasení budoucí varianty gastro řešení objednatelem
Autorský dozor	předpoklad rok 2026

Cena a platební podmínky - nové znění:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH a Dodatek č. 1, 2	2.218.000 Kč
DPH 21%	465.780 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo vč. DPH a Dodatek č. 1, 2	2.683.780 Kč
Cena dle nabídky zhotovitele bez DPH	97.000 Kč
DPH 21%	20.370 Kč
Cena dle nabídky zhotovitele vč. DPH	117.370 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1, 2 a 4 bez DPH	2.315.000 Kč
DPH 21%	486.150 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1, 2 a 4 vč. DPH	2.801.150 Kč

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel, případně může být Dodatek vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Nabídka zhotovitele CN-33325

V Brně dne: Ing. et Ing.
Zhotovitel: arch.
Pavel
Gebauer
Digitálně podepsal Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer
Datum: 2025.04.16 14:10:08 +02'00'

Ing. Pavel Gebauer
jednatel MAJAG s.r.o.

V Turnově dne:
Objednatel:

Digitálně podepsal: Ing. Tomáš Hocke
MĚSTO TURNOV
TURNOV
28.04.2025 14:20


Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Dodavatel

MAJAG s.r.o.
Malinovského náměstí 603/4
Brno-město, 602 00
Česko

IČO: 09614702
DIČ: CZ09614702

Plátce DPH

Odběratel

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
Turnov, 51101
Česko

IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227

Datum vystavení: 12. 02. 2025
Datum platnosti: 27. 02. 2025

Předmět plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálova včetně renovace gastro provozu“.

Rozsah cenové nabídky

V návaznosti na změnu gastroprovozu ze strany investora předkládáme cenovou nabídku na související vícepráce. Tyto vícepráce zahrnují náklady na úpravy subdodavatelských částí, konkrétně v oblasti gastro, elektro a zdravotechiky.

Změny byly vyvolány úpravou výdejních pultů v jídelně prostoru s dopadem na změnu architektonicko-stavebního řešení a interiérů hlavního prostoru, což vedlo k nutnosti přizpůsobení projektové dokumentace a následné realizace dotčených částí. Cenová nabídka reflektuje veškeré dodatečné náklady spojené s těmito úpravami, včetně práce a koordinace subdodavatelů.

Název položky	Množství	MJ	Poznámka	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Projekt pro provádění stavby	1		Vícepráce - Změna gastroprovozu a jídelny	97 000 Kč	97 000 Kč	21,00%	117 370 Kč
					Celkem bez DPH		97 000 Kč
					DPH 21%		20 370 Kč
					Celkem		117 370 Kč

MAJAG s.r.o.

