



MĚSTO SLAVKOV U BRNA

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A ROZVOJE

Palackého nám. 65, PSČ: 684 01, tel: 544 121 106, fax: 544 121 171

Naše značka:

Vyřizuje:
telefon:
e-mail:
Datum:



210.04.2025

Elektro-Pegas s.r.o.
ČSA 317
684 01 Slavkov u Brna
IČ:269 67 804

Objednávka

Objednáváme u Vás zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby " **Expozice Slavkov a Evropa v období napoleonských válek – stavební práce**" ve Slavkově u Brna. Tento výkon bude poskytován v rámci stavební zakázky na realizaci stavebních úprav v prostorách jižního předzámčí zámku Slavkov u Brna, Palackého náměstí čp. 1. Na tyto stavební práce je vydáno stavební povolení. Převážně se jedná o práce rekonstrukce vedení NN, slaboproudu a EPS a v menší míře opravy omítek. Zhotovitelem stavby bude společnost QDS Group a.s., Kneslova 700/1, 618 00 Brno, IČ: 282 65 971. Cena stavební zakázky činí cca 4,8 mil Kč bez DPH a bude probíhat v předpokládaných termínech od 05/2025 do 08/2025. Přesný rozsah zakázky je dán zpracovanou projektovou dokumentací zpracovanou Ateliérem Štěpán s.r.o., Vranov čp. 278, 664 32 Vranov, IČ: 282 84 704.

V rámci zajišťování technického dozoru budete především:

- Seznámení se s dokumentací pro zadání stavby, obsahem smlouvy se zhotovitelem stavby a obsahem a podmínkami stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a vyhotovení zápisu o předání staveniště,
- kontrola dodržení podmínek a obecně závazných předpisů po dobu realizace výstavby,
- spolupracuje se zhotovitelem zakázky a zhotovitelem projektové dokumentace na zpracování časového plánu,
- kontrola souladu všech dodávek a postupu výstavby s dokumentací pro zadání stavby a s podmínkami vyplývajících ze smluvního vztahu příkazce se zhotovitelem,
- spolupráce (dle § 153, odst. 2, stavebního zákona) se zhotovitelem projektové dokumentace (popř. s autorským dozorem) a zhotovitelem stavby (popř. stavebním dozorem zhotovitele) při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace a při provádění odůvodněných změn a zlepšení, uplatňování námětů pro zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání se zhotovitelem stavby a odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelních událostí,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, kontrola jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby a jejich předkládání objednateli k úhradě,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisy výsledků kontrol do stavebního deníku, pořízení fotodokumentace zakrytých částí vždy,

- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, hutnění a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- kontrola postupu prací dle časového plánu organizace stavby a ustanoveními příslušných norem,
- dodržení technických požadavků na výroby a dodávky v souladu s technickými předpisy a normami,
- organizační zabezpečení kontrolních dnů a přejímacího řízení stavby nebo jejích částí, provádění záznamů z těchto jednání,
- kontrolní dny jsou svolávány dle potřeb investora, předpoklad 1 x za 14 dní
- kontrola prováděných prací na stavbě bude prováděna 3x/týden vždy min. 2h.
- kontrola termínu dokončení stavby nebo jejích částí, informování příkazce o nedodržení termínů,
- případně příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí (fakturačních celků), účast na přejímkách, příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- kontrola dokladů dokládáných zhotovitelem k odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola odstranění vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště.

Termín dodání: v průběhu realizace stavby (předpoklad od 01.05.2025 do 31.08. 2025)

Cena za výkon TDS: 80.000 Kč bez 21 % DPH.

Fakturu vystavte na: Město Slavkov u Brna, Palackého nám. čp. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, minimální délka splatnosti 14 dnů. Fakturovat lze měsíčně vždy v poměru k celkové ceně.

Bank. spojení: KB Vyškov a.s., expo. Slavkov u Brna, bank. spojení 729731/0100

S pozdravem



io
u Brna
01 -10-

LUCKATAOK: ANTONÍN KRIVONOSÍKA

