

Kupní smlouva

kteou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

CRPI – construction rental property investment s. r. o.

IČ: 075 84 601

se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 303533

zastoupená: Ing. Martinem Malínským, jednatelem společnosti

(dále také **prodávající**)

a

město Beroun,

IČ: 002 33 129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

(dále také **kupující**)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku p.č. 1375/8 o celkové výměře 545 m² - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a pozemku p.č. 1375/3 o výměře 104 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v obci a k.ú. Beroun, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 12697 pro obec Beroun, katastrální území Beroun.
2. Předmětem prodeje podle této kupní smlouvy jsou tyto nemovité věci: pozemek p.č. 1375/8 o výměře 545 m² a pozemek p.č. 1375/3 o výměře 104 m², vše v obci a k.ú. Beroun.
3. Proávající prohlašuje, že je dále výlučným vlastníkem stavby chodníku na pozemku p.č. 1375/3 v obci a k.ú. Beroun. Odbor výstavby Městského úřadu Beroun vydal dne 24.6.2024 kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MBE/47270/2024/VYST-Pv, který nabyt právních účinků dne 24.6.2024, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „novostavba obytného souboru Beroun – lokalita na Morákově Beroun-Město“, kdy mimo jiné stavba obsahuje i veřejný chodník na pozemku p.č. 1375/3 v obci a k.ú. Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 1375/8 a pozemek p.č. 1375/3**, vše v obci a k.ú. Beroun („**pozemky**“), se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu 1 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví – stavbu chodníku vybudovaného na pozemku p.č. 1375/3, v obci a k.ú. Beroun, dle zákresu skutečného provedení stavby chodníku, který tvoří Přílohu č. 1

této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu 1 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

(pozemky a stavba chodníku na pozemku p.č. 1375/3 v obci a k.ú. Beroun společně dále jen „**předmět převodu**“)

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou a činí 2 000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) plus DPH v zákonné výši.
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **115-8312860217/0100**, a to do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu převodu dojde v den podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán a oběma smluvními stranami předávací protokol, který je za kupujícího oprávněn podepsat zaměstnanec Městského úřadu Beroun, odboru majetku a investic. Dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami přebírá kupující od prodávajícího veškeré povinnosti související se správou, provozem, údržbou chodníku na stranu kupujícího současně přechází nebezpečí škody na předmětu převodu.

IV.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku a zavazuje se, že dopravní infrastruktura bude po dobu šedesáti (60) měsíců (záruční doba) ode dne jejího řádného předání kupujícímu bez vad a nedodělků způsobilá k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Jestliže zhotovitel dopravní infrastruktury poskytl prodávajícímu záruku za jakost ve lhůtě delší, než jde lhůta specifikovaná v předchozí větě, prodávající poskytuje záruku za jakost v této delší záruční době.
2. Po dobu záruky prodávající odpovídá za oprávněné vady, které kupující zjistil a neprodleně u prodávajícího reklamoval.
3. Kupující je povinen oznámit zjištěné vady neprodleně poté, co je zjistil nebo při obvyklé pozornosti zjistit mohl. V případě, že kupující pověří správou a provozem (včetně údržby a oprav) dopravní infrastruktury či její části třetí osobu jako provozovatele, může oznámit jeho jménem na základě tohoto pověření zjištěné vady provozovatel, přičemž toto oznámení se považuje jako by ho učinil kupující.
4. Prodávající je povinen oznámenou vadu dopravní infrastruktury či její části odstranit a předat ji kupujícímu ve stavu (jakosti) podle této smlouvy, a to do šedesáti (60) dnů ode dne jejího uplatnění kupujícím, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.
5. V případě, že prodávající ve shora uvedené lhůtě neodstraní nebo nezajistí odstranění reklamovaných vad je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den, kdy je v prodlení s odstraněním reklamované vady. Smluvní pokutu zaplatí prodávající na účet kupujícího do 30 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty kupujícím, tj. ode dne, ve kterém bude prodávajícímu doručena písemná výzva kupujícím k úhradě smluvní pokuty.

V. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí a chodníku znám, neboť si je prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, kromě zatížení zapsaných v katastru nemovitostí, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 15 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny, dle čl. III. odst. 1., a to společně.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
5. V případě, že nedoručí ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
6. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
7. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů, a že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle Strana kupující neprodleně, nejdéle však do patnácti (**15**) dnů po jejím podpisu Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č.122/2025 ze dne 12. 3. 2025. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
6. Příloha č. 1 - situační zákres

V Berouně dne: 24. 4. 2025

V Berouně dne: 5. 5. 2025

Prodávající:

Kupující:

.....
CRPI-construction rental property investment s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Martinem Malínským

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou