

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Název: Město Lysá nad Labem
IČO / DIČ: 00239402 / CZ00239402
Se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupené: Mgr. Karlem Markem, starostou
Bankovní spojení: 182-0504268369/0800, Česká Spořitelna, a.s.
ID datové schránky: 5adasau
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název: STAVOKOMPLET spol. s.r.o.
Sídlo: č. p. 251, 250 61 Zápy
IČO / DIČ: 47052945 / CZ47052945
Bankovní spojení: 13904201/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.
Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Rada města schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 201, ze dne 7. 4. 2025.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje k provedení obnovy šachet městské kanalizace, které jsou umístěny na níže uvedených pozemcích, z nichž 10 prochází pod areálem firmy Kovona a. s. a v její blízkosti. Jedná se celkem o „obnovu 11 ks kanalizačních šachet“ (dále jen dílo).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III.
Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, které bude provedeno na pozemcích spol. Kovona a.s., v k. ú. Lysá nad Labem parcelních čísel: 819/14, 816/10, 800/5, 800/16, 800/17, 800/15, 800/14, 800/6, 793/4, 793/8 a 793/10.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli do 90 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději do 1. 9. 2025.
3. Dílo se považuje za řádně dokončené až okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem, popř. až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 2. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na díle z důvodu vyšší moci.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 2. tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před stanoveným termínem.
6. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně:

Dílo	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Revizní šachta č. 1	81 240,- Kč	21 %	98 300,40 Kč
Revizní šachta č. 2	89 442,- Kč		108 224,82 Kč
Revizní šachta č. 3	81 253,- Kč		98 316,13 Kč
Revizní šachta č. 4	83 990,- Kč		101 627,90 Kč
Revizní šachta č. 5	84 341,- Kč		102 052,61 Kč
Revizní šachta č. 6	84 029,- Kč		101 675,09 Kč
Revizní šachta č. 7	84 591,- Kč		102 355,11 Kč
Revizní šachta č. 8	95 192,- Kč		115 182,32 Kč
Revizní šachta č. 9	90 442,- Kč		109 434,82 Kč
Revizní šachta č. 10	85 590,- Kč		103 563,90 Kč
Revizní šachta č. 22	95 484,- Kč		115 535,64 Kč
obnova 11 ks kanalizačních šachet - (10 ks v areálu f. Kovona a.s., 1 ks na pozemcích Kovona a.s., avšak mimo oplocený areál). + Nově úprava výšek (niveleta) šachet	955 594,- Kč	200 674,74 Kč	1 156 268,74 Kč
Tato cenová nabídka obsahuje materiál a práce spojené s obnovou revizních šachet na kanalizaci pro veřejnou potřebu.			
Cena celkem	955 594,- Kč	200 674,74 Kč	1 156 268, 74 Kč

2. Celková smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému dokončení díla.
4. Všechny služby, činnosti nebo dodávky související s dílem musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.
5. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
6. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu skutečně odvedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení objednatele od smlouvy.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, jejichž nutnost provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.

9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí zadání nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
10. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Článek V.

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura splňovat náležitosti dle právních předpisů, bude obsahovat vadu či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
2. Faktura musí být vystavena se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
3. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu účtu musí zhotovitel oznámit objednateli nejpozději v okamžiku doručení faktury.

Článek VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a vadu, a to do odstranění vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit.

Článek VII.

Staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací staveniště
2. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem o termínu předání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla objednateli doklady o shodě použitých materiálů.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo za předpokladu, že bude bez vad a nedodělků.
5. O převzetí díla pořídí smluvní strany zápis o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí od zhotovitele.
7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele.

Článek VIII.

Přerušení provádění díla, vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na předmět plnění, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako např. živelní pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně (doporučeným dopisem, datovou zprávou, e-mailem) uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu v případě výskytu vážných překážek bránících řádnému provádění díla.
5. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu a době plnění dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.
3. Záruční doba běží ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na své náklady nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany, vzhledem k rozsahu vady, nedohodnou jinak.
5. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady a tento předat objednateli.
6. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 4 tohoto článku nebo v jiném dohodnutém termínu.
7. Vady, které se vyskytly na díle v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitý zásah, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou třetí osobou, a to na náklady zhotovitele a bez dopadu na práva objednatele vyplývající z odpovědnosti za vady díla.
8. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu, smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět na základě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po uplynutí lhůty splatnosti dlužné faktury.
3. Zhotovitel dále může smlouvu vypovědět na základě objednatelem neposkytnuté součinnosti nutné k řádnému plnění díla.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených právními předpisy i v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
 - a. zhotovitel je v prodlení s odevzdáním díla;

- b. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude prohlášen jeho úpadek;
 - c. zhotovitel porušil podmínky této smlouvy a přes výzvu nezjednal nápravu. Za porušení podmínek se považuje rovněž nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.
6. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
2. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy. Místní příslušnost se stanovuje dle sídla objednatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lysé nad Labem dne

24. 4. 2025

V Lysé nad Labem dne

11. 4. 2025

.....

starosta

Město Lysá nad Labem

.....

zhotovitel

Přílohou níže je cenová nabídka

STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace



Městský úřad Lysá nad Labem

K rukám [redacted]

Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

Zápy dne 27.března 2025

Orientační cenová nabídka na obnovu kanalizačních poklopů v areálu Kovona, Lysá nad Labem

Tato cenová nabídka zahrnuje obnovy poklopů a betonových dílů a s tím souvisejících prací u revizních šachet na kanalizaci pro veřejnou potřebu v areálu f. Kovona, Lysá nad Labem.

V 1. etapě se jedná o 10 ks revizních šachet v areálu f. Kovona a 1 ks revizní šachty mimo areál (u dětského hřiště Vichrova).

Označení revizních šachet v orientační cenové nabídce je shodné se schématickým výkresem polohy šachet vytvořeným paní Stěhulovou, viz. doplněná příloha.

Revizní šachta č. 1 : 81.240,-Kč

Revizní šachta č. 2 : 89.442,-Kč

Revizní šachta č. 3 : 81.253,-Kč

Revizní šachta č. 4 : 83.990,-Kč

Revizní šachta č. 5 : 84.341,-Kč

Revizní šachta č. 6 : 84.029,-Kč

Revizní šachta č. 7 : 84.591,-Kč

Revizní šachta č. 8 : 95.192,-Kč

Revizní šachta č. 9 : 90.442Kč

Revizní šachta č. 10 : 85.590,-Kč

Revizní šachta č. 22 : 95.484,-Kč (tato revizní šachta je mimo areál f. Kovona – u dětského hřiště Vichrova)

Tato cenová nabídka obsahuje materiál a práce spojené s obnovou revizních šachet na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Předpokládaná cena díla bude **955.594,- Kč**.

Výše uvedené ceny jsou bez DPH.

[redacted]
Vodovody a kanalizace
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Adresa:
STAVOKOMPLET spol. s r.o.
Č.p. 251
250 01 Zápy
STAVOKOMPLET spol. s r.o. je zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934

IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945

Bank. spojení
KB - Praha – NONET
č.ú.139 04 201/0100

telefon: 326906087-8
fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz
www. stavokomplet.cz