

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
217 pouč. číslo	2025 ROK	DIR Zak. číslo

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
sídl: nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm Email: podatelna@mufrenstat.cz
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852

na straně jedné jako „objednatel“

Zhotovitel: BcA. Renata Svobodová
Restaurátorka nástěnných maleb
sídl: [redacted] 742 13 Studénka
Email: [redacted]
Telefon: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
na straně druhé jako „zhotovitel“

II. Předmět plnění

Restaurování stropních maleb s obvodovou římsou (4 pole) v prostorách haly v přízemí historické budovy radnice, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, rejtř. Č. v ÚSKPČR: 12651/8-3489.

III. Dodací lhůta

Zahájení prací proběhne do 5 kalendářních dnů od prokazatelného doručení výzvy k zahájení plnění zhotoviteli.

Zahájení prací: září 2025

Ukončení prací: listopad 2025

IV. Cena za dílo

Cena restaurátorských prací v rozsahu čl. II. se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH: 445.668,00 Kč

DPH 21%: 93.520,28 Kč

Cena vč. DPH: 539.258,28 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

V. Předpokládaný obsah díla

Zhotovitel se zavazuje realizovat v rámci výše uvedeného předmětu díla tento rozsah prací:

- 1) Odkrývání maleb
- 2) Povrchové čištění
- 3) Hlubkové a povrchové zpevňování uvolněných omítkových a barevných vrstev
- 4) Tmelení defektů
- 5) Scelující retuše, barevná rekonstrukce chybějící malby
- 6) Závěrečná konzervační celoplošná fixáž

VI. Způsob úhrady

Splatnost faktur – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů.

Zodpovědnost za dílo během restaurování

- 1) Za věci převzaté od objednatele do opatrování za účelem restaurování odpovídá zhotovitel jako skladovatel podle § 533 obch. zák. Za vady díla, které mají svůj původ v předaných věcech objednatelem odpovídá zhotovitel jen v rozsahu podle ust. § 551 obch. zák.
- 2) Nebezpečí škody na věcech, určených k restaurování nese objednatel a zůstává také po dobu provádění díla jejich vlastníkem. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto věcech jen tehdy, jestliže vznikne porušením jeho povinností, a to podle ust. § 373 a násl. obch. zák.

Záruka za jakost

- 1) Záruční lhůta za kvalitu provedených restaurátorských prací činí 36 měsíců a počíná běžet od protokolárního předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaného díla v souladu s dokumentací a naplní této smlouvy.
- 3) Objednatel je povinen předmět díla po dokončení v rámci předání prohlédnout. Zjevné vady je povinen objednatel reklamovat písemně nejpozději do 14 dnů po předání restaurovaného díla.
- 4) Skryté vady je objednatel oprávněn reklamovat nejpozději do uvedené záruční lhůty.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími vlivy, třetí osobou nebo nahodilou událostí.
- 6) Závady zaviněné zhotovitelem se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě sjednané s objednatelem pod smluvní pokutou ve výši 0,5 % ze smluvní částky za každý započatý měsíc prodlení.

Ostatní ustanovení

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k realizaci prací, tj. umožnit přístup k místu plnění pro přípravu a realizaci díla.
- 2) Zhotovitel provede restaurátorské práce vlastním nákladem, a to včetně zajištění materiálu.
- 3) Pokud se v průběhu restaurátorských prací objeví nutnost dodání dalších podkladů nebo jiné součinnosti zavazuje se objednatel tuto součinnost zajistit, a to ve vzájemně odsouhlaseném termínu.
- 4) Bude-li objednatel požadovat změny nebo doplňky předmětu smlouvy (čl.II.) nebo jestliže v průběhu prací budou zjištěny skutečnosti, jejichž důsledkem bude rozšíření smlouvy, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem k této smlouvě, v němž bude řešena i otázka termínu plnění a ceny.
- 5) Dokončené restaurátorské práce budou předány zhotovitelem objednateli předávacím řízením. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6) Zhotovitel předá objednateli restaurátorskou zprávu v el. podobě včetně příslušné fotodokumentace, a to ke dni předání restaurátorských prací. Restaurátorská dokumentace bude obsahovat fotodokumentaci stavu díla před a po restaurování, během restaurátorského procesu a zprávu zahrnující popis všech restaurátorských zásahů, způsob aplikace použitých materiálů, pokyny pro následnou péči o restaurované dílo a další důležité údaje.
- 7) Závazek zhotovitele bude splněn odevzdáním a převzetím díla včetně restaurátorské zprávy a příslušné dokumentace. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí písemnou formou, a to nejpozději týden před termínem předání.
- 8) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení obchodního zákoníku o smlouvě o dílo.
- 9) Změny této smlouvy lze provádět jen očíslovanými písemnými dodatky, a to po dohodě smluvních stran.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno paré.
- 11) Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
- 12) Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatků ke smlouvě.

13) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto smlouvou Zákonem č. 513/91 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění

Ve Studénce dne 15. 04. 2025



Za zhotovitele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 15. 04. 2025

Za objednatele:

Ing. Jan Rejman
starosta



Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-29-

h



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P.O. BOX 74
118 11 Praha 1 – Malá Strana

fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz

Vážená paní
BcA. Renata Svobodová
Zahradní 827
742 13 Studénka

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. 6466/2004

Vyřizuje / linka

V Praze dne
4. 11. 2004

Věc: Rozhodnutí o povolení k restaurování kulturních památek v rozsahu restaurování uměleckořemeslných nefigurálních malířských děl – nástěnných maleb paní BcA. Renatě Svobodové,

Ministerstvo kultury, jako příslušný orgán státní památkové péče, vydává podle §14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury uděluje povolení paní BcA. Renatě Svobodové, r. č. 785726/5251, k obnově kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, v rozsahu restaurování uměleckořemeslných nefigurálních malířských děl – nástěnných maleb. Toto povolení se uděluje na dobu neurčitou.

Odůvodnění:

Ministerstvo přezkoumalo odbornou způsobilost a předložené doklady žadatele a došlo k závěru, že paní BcA. Renata Svobodová splňuje požadavky pro restaurování uměleckořemeslných nefigurálních malířských děl – nástěnných maleb.

Ministerstvo kultury dále upozorňuje, že toto povolení může být Ministerstvem kultury zrušeno, a to z důvodů uvedených v § 14a odst. 10 citovaného zákona č. 20/1987 Sb.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad u Ministerstva kultury do 15 dnů od jeho doručení.



Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
odboru památkové péče Ministerstva kultury

Na vědomí: NPU ústřední pracoviště
v opise



Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č. j.: OVÚP/23665/2014/vstra /spis 4537/2014

Frenštát pod Radhoštěm, dne 11.11.2014

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel žádost Města Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm o vydání závazného stanoviska k **udržovacím pracím objektu radnice č. p. 1 ve Frenštátě pod Radhoštěm na pozemku: stavební parcela 44 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, spočívající v restaurování výmalby schodiště zadního traktu radnice včetně chodby ve 3. NP směřující ke schodišti věže radnice.**

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vydává ve smyslu § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen "NPÚ Ostrava"), a podle § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování (dále jen správní orgán SPP) považuje **udržovací práce objektu radnice č. p. 1 ve Frenštátě pod Radhoštěm spočívající v restaurování výmalby schodiště zadního traktu radnice včetně chodby ve 3. NP směřující ke schodišti věže radnice na pozemku: stavební parcela 44 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12651/8-3489 v MPZ Frenštát pod Radhoštěm prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za městskou památkovou zónu z hlediska státní památkové péče za**

p ř í p u s t n é

za dodržení následujících podmínek:

- 1) Veškeré upřesňující postupy a jejich výsledky (zkoušky čištění, fixáž, rekonstrukce), které je možno provést až z lešení, budou konzultovány předem se zástupci památkové péče
- 2) Restaurování výmalby interiéru radnice bude provádět restaurátor s příslušným povolením MK ČR
- 3) Práce budou provedeny v souladu s restaurátorským průzkumem barevných a omítkových vrstev schodiště, vstupní haly a chodby 3. NP zpracovaným akad. malířem a restaurátorem Petěrem Stirberem, Měšice, Praha - Východ, ze dne říjen - listopad 2013.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel žádost Města Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm o vydání závazného stanoviska k udržovacím pracím objektu radnice č. p. 1 ve Frenštátě pod Radhoštěm na pozemku: stavební parcela 44 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, spočívající v restaurování výmalby schodiště zadního traktu radnice včetně chodby ve 3. NP směřující ke schodišti věže radnice.

V říjnu 2013 byl proveden restaurátorský průzkum za účelem zjistit pravděpodobnou výmalbu ve vstupním prostoru na schodišti a na chodbách 3. NP. V těchto prostorách byl proveden důkladný stratigrafický průzkum omítkových a barevných vrstev. Průzkum obsahuje vertikální a horizontální sondáže v omítkách zdiva a taktéž v barevných vrstvách, jejich fotodokumentaci, přesnou lokalizaci nálezů a zanesení do projektových plánů. V interiéru radnice je potvrzena ilusivní malovaná architektura, kde na původní vápenné omítce s vápenným pačokem, je zachovalá původní hlínková dekorativní výmalba z doby budování radnice. Původní výmalba se zdá téměř celoplošně zachovalá, a je v souladu s malířským trendem na přelomu 19. a 20. století. Restaurátorský průzkum prokázal bohatý nález původní dekorativní výzdoby prostor radnice.

Restaurovatelský záměr:

Chodba 3. NP – důkladná fotodokumentace prostor, rozšířený průzkum na několika místech cca 1 m², stanovení pigmentů, odstranění nevhodných tmeľů, výprava všech defektů zdiva, včetně zarovnání sond z průzkumů, výprava stěn vyrovnávací stěrkou, provedení rekonstrukce maleb na základě průzkumů, provedení fixáže stěn, restaurátorská zpráva a fotografická dokumentace.

Vstupní hala a schodiště - kompletní restaurování maleb stěn a stropů schodiště a vstupní haly

Návrh na restaurování:

Po důkladné dokumentaci dojde k odkrytí dekorativní šablonové výmalby, originální výmalba bude zbavena nečistot, uvolněné omítkové vrstvy budou injektovány a přitaženy k podkladu, nevhodné tmeľy budou vyjmuty, defekty budou vytmeleny tmeľem pro restaurátorské účely Terako tmeľem. Poškozená barevná vrstva a vytmelená místa budou vyretušována, chybějící originální výmalba bude rekonstruována. V poslední etapě proběhne celoplošná konzervace a fixace dekorativní výmalby. Restaurátorské práce budou průběžně dokumentovány a konzultovány s investorem, architektem a odborným pracovníkem Národního památkového ústavu.

Objekt radnice je nedílnou součástí řadové městské zástavby jižní strany náměstí Míru ve Frenštátě pod Radhoštěm. Jedná se o novorenesanční stavbu, zbudovanou v letech 1889 – 1891 dle návrhu stavitele Antonína Tebicha z Brna na místě staré radnice z roku 1796. Radnice, dříve situovaná v nárožní poloze, je dnes řadovým dvoupatrovým objektem s podloubím a dominantní třípatrovou věží a napříč položeným průchodem. Uliční fasáda je promodelována středním mělkým rizalitem, který přechází ve třípatrovou věž. Pět, v patrech sedmiosé průčelí je výrazně horizontálně členěno pásovou bosáží přízemí a patra římsami. Fasáda je završena vyloženou konzolovou římsou a kuželkovou balustrádou. Okna obou pater mají půlkruhové záklenky a jsou uspořádána do čtyř dvojic. Na rizalitu je jeden obdobný okenní otvor. Pod okny prvního patra jsou osazeny v kruhových medailonech štukové reliéfy. Věž je završena vyloženou konzolovou korunní římsou. Interiéry jsou v přízemí zčásti zaklenuté valenými klenbami se styčnými výsečemi a zčásti jsou plochostropé se štukovou výzdobou.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje daného objektu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám dané kulturní památky patří zejména její hmotové uspořádání, původní materiálová skladba, dochované historické konstrukce, výzdoba interiéru a jeho dominantní

postavení v obrazu památkově chráněného sídla. K chráněným hodnotám stavby radnice určitě patří i intaktní interiér.

Dle mapových podkladů MPZ Frenštát pod Radhoštěm se radnice nachází v prostoru náměstí v části A památkové zóny, tj. v území určující charakter městské památkové zóny.

MPZ Frenštát pod Radhoštěm byla určena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Mezi chráněné památkové hodnoty MPZ Frenštát pod Radhoštěm patří historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně parterových částí a komunikací, veřejná zeleň, panorama MPZ s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení sídla v blízkých a dálkových pohledech. K důležitým hodnotám území patří rovněž dochované archeologické terény v historickém jádru města.

Z hlediska zájmů státní památkové péče realizace navrženého restaurování nástěnných maleb negativně neovlivní památkové hodnoty výše zmíněné nemovité kulturní památky a je akceptovatelné za výše uvedených podmínek. V současné době bylo možné díky absenci lešení provést pouze lokální průzkum a nikoliv celoplošný, který nemohl přinést přesnou konkretizaci výsledků týkající se způsobu čištění, fixáží a provedení retuše, proto požadujeme veškeré potřebné zkoušky provést ihned po instalaci lešení a dále je nutné seznámit zástupce památkové péče s jejich výsledky a navazujícím postupem prací. Restaurátorské práce budou provedeny na základě § 14a zákona o státní památkové péči restaurátorem s povolením pro restaurování nástěnných maleb.

Správní orgán SPP požádal o vyjádření odborné organizace státní památkové péče k navrhované stavbě. Orgán SPP obdržel vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě pod č. j. NPÚ-381/87513/2014 ze dne 10.11.2014.

V provedeném řízení správní orgán SPP přezkoumal předloženou žádost o závazné stanovisko v souladu s ust. § 14 památkového zákona, projednal ji s odbornou organizací státní památkové péče a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Toto závazné stanovisko podmiňuje vydání správního rozhodnutí ve věci samé, je tudíž podkladem rozhodnutí stavebního úřadu.

Městský úřad
744 01 Frenštát p.R.

Po dobu nepřítomnosti
zastoupen(a) zástupcem
vedoucího odboru
Ing. Jiří Studený

Bc. Marie Chromčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Doručí se:

- ✓ Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- ✓ Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
odbor VÚP - [REDACTED]
- ✓ Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
odbor RDKP - [REDACTED]
- ✓ Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava