

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení: 

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti

(dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

2. Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

IČ: 451 92 588

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

zastoupené Ing. Michalem Chmelou, předsedou představenstva, a Ing. Kamilem Ondrou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: 

jako oprávněný ze služebnosti

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 3424/1**, ostatní plocha o výměře 1 235 m², **pozemku p.č. 3425/1**, ostatní plocha o výměře 3 574 m², **pozemku p.č. 3427**, ostatní plocha o výměře 290 m², **pozemku p.č. 3457**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², **pozemku p.č. 3471**, ostatní plocha o výměře 752 m² a **pozemku p.č. 14627**, vodní plocha o výměře 257 m², **k.ú. Vsetín a pozemku p.č. 385/14**, ostatní plocha o výměře 9 m², **pozemku p.č. 385/6**, ostatní plocha o výměře 12 m², **pozemku p.č. 479/2**, ostatní plocha o výměře 919 m², **pozemku p.č. 2097/2**, ostatní plocha o výměře 155 m², **pozemku p.č. 2097/1**, ostatní plocha o výměře 328 m² a **pozemku p.č. 2047/4**, vodní plocha o výměře 327 m², **k.ú. Rokytnice u Vsetína** (dále jen „**službné pozemky**“).
- 2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že vybudoval na částech službných pozemků horkovodní přípojku, v rámci stavby: „Horkovodní přípojka pro VST Nového obytného souboru Vsetín“. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této Stavby.



Čl. II.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat horkovodní přípojku v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro VST Nového obytného souboru Vsetín“ (dále jako „**inženýrská síť**“ nebo „**stavba**“) přes části služebných pozemků specifikovaných v čl. I, odst. 1, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 8738-144/2024 ze dne 27.11.2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 29.11.2024 pod č. PGP- 1358/2024-810 a v geometrickém plánu č. 1806-144/2024 ze dne 26.11.2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 29.11.2024 pod č. PGP- 1352/2024-810 s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem opravy nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě**.
- 4) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **146 750,- Kč** (slovy: **Jedno sto čtyřicet šest tisíc sedm set padesát korun českých**) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023 dle bodu 8. písm. a).
- 5) Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti uhrazena takto:
 - a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši **69 200,- Kč** (slovy: Šedesát devět tisíc dvě stě korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 23.02.2024.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **77 550,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

Čl. III.

- 1) Vstup na služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou



formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.

- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje bez zbytečného odkladu po provedení prací uvést služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebných pozemcích.
- 3) Provozování a údržba předmětné inženýrské sítě bude prováděna s ohledem na to, že na služebných pozemcích je umístěna místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětné inženýrské sítě prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětné inženýrské sítě na služebných pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného ze služebnosti. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přecházejí na případného právního nástupce povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Čl. V.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti; **částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“) **se zavazuje oprávněný ze služebnosti uhradit převodem na bankovní účet povinného ze služebnosti č. [redacted] pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě 3 dnů od uzavření této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu povinného ze služebnosti ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 711 85 216).
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy povinný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti plnou moc k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.



- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 6) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 3 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

Čl. VI

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo v této smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit předmětnou stavbu, zavazuje se oprávněný ze služebnosti, že přemístění předmětné stavby bude provedeno za těchto podmínek:
 - a) Oprávněný ze služebnosti je povinen umístění nové trasy předem projednat a vzájemně si odsouhlasit s povinným ze služebnosti, přičemž nová trasa inženýrské sítě musí být vedena v pozemcích povinného ze služebnosti pouze v nezbytném rozsahu a dle podmínek stanovených povinným ze služebnosti.
 - b) K nové trase inženýrské sítě bude povinným ze služebnosti zřízena nová služebnost, předchozí služebnost bude zrušena. Zřízení této nové služebnosti nebude ze strany povinného ze služebnosti zpoplatněno.
 - c) **Realizace přeložky:**
 - Oprávněný ze služebnosti provede sám nebo pomocí svých smluvních partnerů přemístění předmětné Stavby, a to v termínu a dle podmínek, dle podmínek a pokynů stanovených povinným ze služebnosti.
 - V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné Stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů stavby, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět, ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
 - V případě, že oprávněný ze služebnosti bude v prodlení se splněním svých povinností s realizací přeložky, je povinný ze služebnosti oprávněn provést přeložku sám, a to na náklady oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit náklady na realizaci přeložky inženýrské sítě na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na realizaci přeložky inženýrské sítě se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - d) **Financování přeložky:**
 - Náklady na realizaci přeložky dle bodu c) shora jdou v plné výši za oprávněným ze služebnosti.
 - e) **Související náklady - náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad nového věcného břemene:**
 - V případě požadavku na přeložení inženýrské sítě ve smyslu shora uvedeného uhradí oprávněný ze služebnosti náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad nové

věcného břemene do katastru nemovitostí.

f) Nová smlouva o zřízení věcného břemene:

Smluvní strany uzavřenou o skutečnostech uvedených pod písm. a) až e) Smlouvu o zřízení věcného břemene, včetně geometrického zaměření přemístění předmětné stavby, které bude podkladem pro návrh zápisu změny věcného břemene do katastru nemovitostí postupem dle článku 5 této smlouvy. Tuto novou smlouvu o zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje uzavřít do 30 ti dnů od předložení jejího návrhu povinným ze služebnosti.

- 3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku VI. odst. 2 smlouvy se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení oprávněného ze služebnosti s plněním závazku uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku VI. odst. 2 smlouvy delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku II. této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 6) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu inženýrské sítě do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchylně od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.
- 7) O předání a převzetí vyklizeného služebního pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebního pozemku, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 9) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.
- 10) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti bude mj. na **pozemcích p.č. 2097/2**, ostatní plocha o výměře 155 m², **p.č. 2097/1**, ostatní plocha o výměře 328 m² a **p.č. st. 778**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 445 m², jehož součástí je stavba č.p. 305, jiná stavba, **to vše v k.ú. Rokytnice u Vsetína**, realizovat stavební záměr nové gymnastické haly, případně jiné stavby či rekonstrukce stávajícího objektu. Oprávněný ze služebnosti je v případě realizace tohoto stavebního záměru povinen udělit povinnému ze služebnosti s touto stavební akcí souhlas dle příslušných právních předpisů (tj. zejména dle příslušných stavebně právních předpisů) tak, aby povinnému ze služebnosti nic nebránilo v realizaci uvedeného stavebního záměru, s tím, že oprávněný je dále povinen umožnit povinnému ze služebnosti realizaci záměru definovanému v tomto odstavci smlouvy včetně všech souvisejících činností v ochranném pásmu inženýrské sítě a udělit povinnému ze služebnosti příslušný souhlas k realizaci uvedené stavby včetně všech



souvisejících činností v ochranném pásmu inženýrské sítě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že tímto ustanovením nejsou jakkoliv dotčena příslušná práva a povinnosti smluvních stran dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

- 11) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti bude mj. na **pozemcích p.č. 2047/4**, vodní plocha o výměře 327 m², **v k.ú. Rokytnice u Vsetína**, a **p.č. 14627**, vodní plocha o výměře 257 m², **v k.ú. Vsetín**, realizovat stavební záměr související s opravou břehu vodního toku Mlýnský náhon. Oprávněný ze služebnosti je v případě realizace tohoto stavebního záměru povinen udělit povinnému ze služebnosti s touto stavební akcí souhlas dle příslušných právních předpisů (tj. zejména dle příslušných stavebně právních předpisů) tak, aby povinnému ze služebnosti nic nebránilo v realizaci uvedeného stavebního záměru, s tím, že oprávněný je dále povinen umožnit povinnému ze služebnosti realizaci záměru definovanému v tomto odstavci smlouvy včetně všech souvisejících činností v ochranném pásmu inženýrské sítě a udělit povinnému ze služebnosti příslušný souhlas k realizaci uvedené stavby včetně všech souvisejících činností v ochranném pásmu inženýrské sítě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že tímto ustanovením nejsou jakkoliv dotčena příslušná práva a povinnosti smluvních stran dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.
- 12) V případě, že oprávněný ze služebnosti poruší jakoukoliv svoji povinnost dle článku VI. odst. 2 písm. a) a c), odst. 10 a odst. 11 této smlouvy je povinen povinnému ze služebnosti za každé jednotlivé porušení uhradit smluvní pokutu ve výši šestinásobku úplaty za zřízení služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy.
- 13) V případě, že oprávněný ze služebnosti poruší jakoukoliv svoji povinnost dle článku VI. odst. 2 písm. a) a c), odst. 10 a odst. 11 této smlouvy a toto své porušení neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnutí povinným ze služebnosti, je povinný ze služebnosti v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. VII

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 2) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude pro potřeby katastrálního úřadu.
- 5) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v

případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

7) S uzavřením této smlouvy vyslovila **souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 10. března 2025 pod bodem 43/59/RM/2025.**

8) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

Povinný ze služebnosti

Ve Vsetíně dne

Město Vsetín

Jiří Čunek, starosta

Oprávněný ze služebnosti

28-04-2025

Přílohy

Geometrický plán č. 8738-144/2024 a Geometrický plán č. 1806-144/2024.

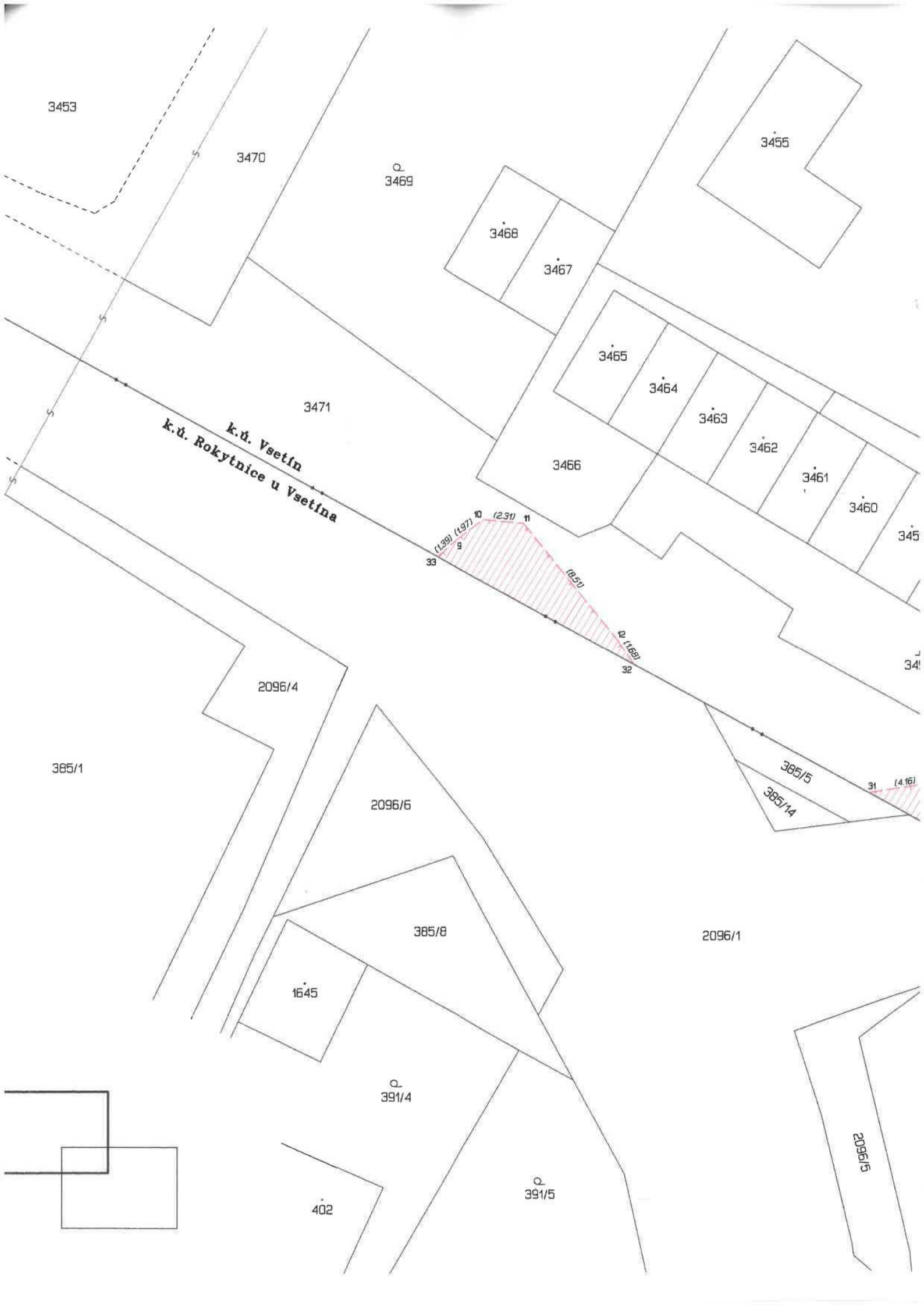
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení díla
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra díla		
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
3409/1										3409/1		1895		
3424/1										3424/1		10001		
3425/1										3425/1		10001		
3427										3427		10001		
3428										3428		5260		
3457										3457		10001		
3471										3471		10001		
14627										14627		10001		
15036										15036		14199		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro	zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vsetín (786764)				
8717-1	496517.82	1155148.62	3	roh budo
1	496513.30	1155151.78	3	věcné bř
2	496517.84	1155155.46	3	věcné bř
3	496520.13	1155155.14	3	věcné bř
4	496520.48	1155154.73	3	věcné bř
5	496569.08	1155104.17	3	věcné bř
6	496580.99	1155104.30	3	věcné bř
7	496581.06	1155106.42	3	věcné bř
8	496583.23	1155108.04	3	věcné bř
9	496623.73	1155086.67	3	věcné bř
10	496622.15	1155085.50	3	věcné bř
11	496619.85	1155085.71	3	věcné bř
12	496614.51	1155092.34	3	věcné bř
13	496587.01	1155099.03	3	věcné bř
14	496583.38	1155098.80	3	věcné bř
15	496564.28	1155098.52	3	věcné bř
16	496519.27	1155147.61	3	věcné bř
17	496587.02	1155100.18	3	věcné bř
18	496596.08	1155100.40	3	věcné bř
19	496587.91	1155107.77	6	průsečík
20	496584.42	1155107.97	6	průsečík
21	496522.96	1155156.32	3	průsečík
22	496521.20	1155155.19	3	průsečík
23	496521.34	1155148.87	3	průsečík
24	496524.85	1155151.01	3	průsečík
25	496526.35	1155151.91	3	průsečík
26	496563.44	1155103.41	6	průsečík
27	496567.70	1155098.57	6	průsečík
28	496570.21	1155098.61	3	průsečík
29	496585.04	1155098.91	3	průsečík
30	496590.54	1155100.27	3	průsečík
31	496600.19	1155101.05	3	průsečík
32	496613.57	1155093.73	3	průsečík
33	496624.76	1155087.61	3	průsečík
k.ú. Rokytnice u Vsetína (786951)				
1723-38	496562.45	1155109.18	6	věcné bř

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Iméno, příjmení:		Iméno, příjmení:		Iméno, příjmení:	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:		2617		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 27. listopadu 2024		Číslo: 496/2024		Dne: 03-12-2024	
Číslo: 488/2024		Číslo: 488/2024		Číslo: 488/2024	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8738-144/2024		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1358/2024-810 2024.11.29 13:24:22 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Vsetín		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1358/2024-810 2024.11.29 13:24:22 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Vsetín		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1358/2024-810 2024.11.29 13:24:22 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Kat. území: Vsetín		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1358/2024-810 2024.11.29 13:24:22 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Vsetín 8-7/32		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1358/2024-810 2024.11.29 13:24:22 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1358/2024-810 2024.11.29 13:24:22 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	









VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
385/5										385/5		321					
385/6										385/6		10001					
385/14										385/14		10001					
479/2										479/2		10001					
2046/7										2046/7		9993					
2047/4										2047/4		10001					
2096/1										2096/1		321					
2096/4										2096/4		2400					
2096/6										2096/6		10537					
2097/1										2097/1		10001					
2097/2										2097/2		10001					
2097/5										2097/5		10825					

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vsetín (786764)			
4028-117	496567.94	1155109.33	6 věcné břemeno
8738-19	496587.91	1155107.77	6 průsečík
8738-21	496522.96	1155156.32	3 průsečík
8738-25	496526.35	1155151.91	3 průsečík
8738-31	496600.19	1155101.05	3 průsečík
8738-32	496613.57	1155093.73	3 průsečík
8738-33	496624.76	1155087.61	3 průsečík
k.ú. Rokytnice u Vsetína (786951)			
725-3	496561.88	1155113.11	3 věcné břemeno
725-4	496558.49	1155133.08	3 věcné břemeno
725-7	496551.78	1155136.16	3 průsečík
725-8	496548.50	1155136.03	3 průsečík
943-2	496556.64	1155134.91	3 průsečík
1723-38	496562.45	1155109.18	6 věcné břemeno
1	496630.30	1155092.62	3 věcné břemeno
2	496609.84	1155099.23	3 věcné břemeno
3	496607.61	1155102.77	3 věcné břemeno
4	496600.90	1155101.16	3 věcné břemeno
5	496558.14	1155135.15	3 věcné břemeno
6	496552.09	1155134.19	3 věcné břemeno
7	496551.73	1155136.45	3 věcné břemeno
8	496545.71	1155135.67	3 věcné břemeno
9	496543.91	1155136.49	3 věcné břemeno
10	496542.46	1155139.18	3 věcné břemeno
11	496538.62	1155136.89	3 věcné břemeno
12	496536.33	1155137.34	3 věcné břemeno
13	496527.27	1155152.48	3 věcné břemeno
14	496632.65	1155097.59	3 věcné břemeno
17	496538.98	1155143.54	3 věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
18	496543.20	1155145.99	3 věcné břemeno
19	496545.46	1155145.21	3 věcné břemeno
20	496547.32	1155141.68	3 věcné břemeno
21	496560.45	1155143.47	3 věcné břemeno
22	496562.40	1155142.03	3 věcné břemeno
23	496591.03	1155107.60	6 věcné břemeno
24	496592.49	1155105.74	3 věcné břemeno
25	496595.64	1155105.85	3 věcné břemeno
26	496602.02	1155106.95	3 věcné břemeno
27	496608.94	1155109.02	3 věcné břemeno
28	496610.72	1155108.16	3 věcné břemeno
29	496614.41	1155102.28	3 věcné břemeno
30	496618.69	1155095.84	3 věcné břemeno
31	496621.57	1155092.21	3 věcné břemeno
32	496628.56	1155098.57	3 věcné břemeno
33	496630.33	1155098.77	3 věcné břemeno
34	496630.68	1155093.42	3 průsečík
35	496631.69	1155098.07	3 průsečík
36	496629.53	1155098.68	3 průsečík
37	496627.21	1155097.34	3 průsečík
38	496561.32	1155142.82	6 věcné břemeno
39	496551.99	1155142.31	3 průsečík
40	496549.55	1155141.98	3 průsečík
41	496547.97	1155141.77	3 průsečík
42	496538.58	1155144.22	3 průsečík
43	496527.45	1155159.20	3 průsečík
44	496524.72	1155157.45	3 průsečík
45	496537.10	1155137.19	3 průsečík
46	496603.16	1155101.70	8 průsečík
47	496606.02	1155102.39	8 průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2617
Dne: 26. listopadu 2024	Číslo: 495/2024
Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2617
Dne: 03-12-2024	Číslo: 487/2024
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovitel:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Číslo plánu: 1806-144/2024

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

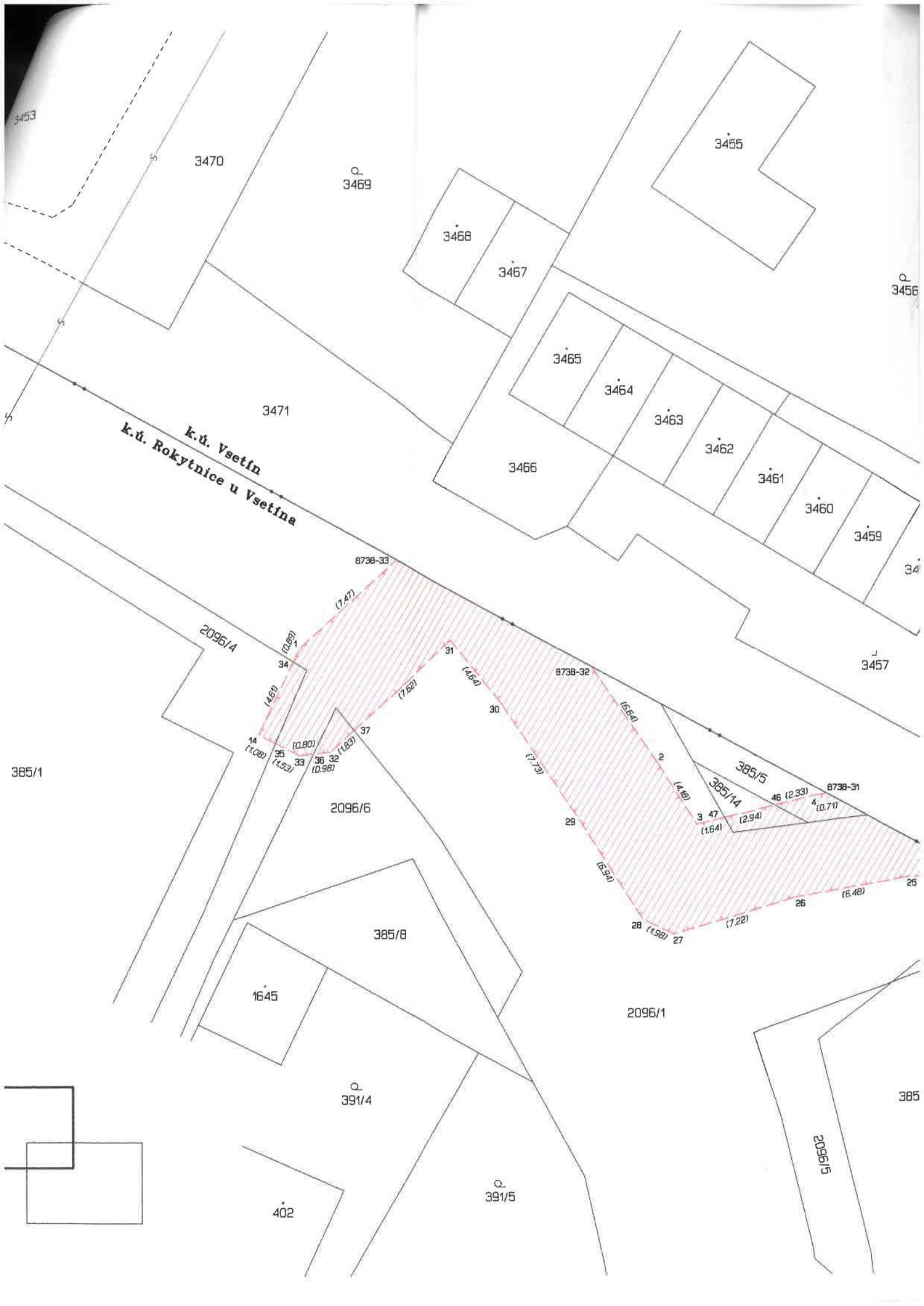
Kat. území: Rokytnice u Vsetína

Mapový list: Vsetín 8-7/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Zlínský kraj
KP Vsetín
PGP-1352/2024-810
2024.11.29 13:19:01 +01'00'









3428

3424/1

3424/2

k.ú. Vsetín

14628

k.ú. Rokytnice u Vsetína

4028-117

3427

1723-38

725-3

530/2

Q.
530/1

2047/5

3414

2097/4

2123

2097/6

2097/5

2097/2

725-4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

777

479/2

2046/7

Q.
392/3

II
392/10

2097/3