



S009P010ZVE1

2025/003026/SRM/OS

Dohoda o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu
uzavřená podle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Převodce:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00 27 99 43; DIČ: CZ00279943

č.ú. Komerční banka, a.s. pobočka Blansko, [REDACTED], var. symbol: 4451253026
(dále jako „převodce“)

a

Nabyvatel:

2. [REDACTED] Šindelářová, datum narození: [REDACTED]

trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko

(dále jako „nabyvatel“)

dohodly o převodu družstevního podílu takto:

Čl. I.

Prohlášení o členství

1. Převodce je členem Bytového družstva Zborovce 66, družstvo, IČO: 26292645, se sídlem Okružní 2385/1b, 678 01 Blansko (dále jen „bytové družstvo“), které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3533.

2. Převodce prohlašuje, že má jako člen bytového družstva právo na uzavření nájemních smluv k více než dvěma družstevním bytům, a neexistuje tedy právní překážka pro rozdělení družstevního podílu.

3. Převodce jako člen bytového družstva má mj. právo užívat garážové stání č. 5 v I. podzemním podlaží bytového domu čp. 2385 na ul. Okružní 1b, Blansko, postaveném na pozemku parc. č. st. 4938 v k.ú. Blansko. V souvislosti s tímto právem nemá převodce vůči bytovému družstvu žádné dluhy.

Čl. II.

Rozdělení družstevního podílu

Převodce tímto podle § 738 zákona o obchodních korporacích a čl. 22 stanov bytového družstva rozděluje svůj družstevní podíl v bytovém družstvu tak, že z družstevního podílu, jež nyní vlastní, vyděluje družstevní podíl odpovídající právu na uzavření nájemní smlouvy ke garážovému stání č. 5 v I. podzemním podlaží bytového domu čp. 2385 na ul. Okružní 1b, Blansko, postaveném na pozemku parc. č. st. 4938 v k.ú. Blansko (dále jen „vydělený podíl“).

Čl. III.

Předmět dohody

1. Převodce touto dohodou převádí vydělený podíl v bytovém družstvu a nabyvatel jej přijímá.

2. Nabyvatel se zavazuje za převod vyděleného podílu uhradit převodci částku ve výši 305.000 Kč (slovy: třístapěttisíckorunčeských), a to převodem na výše uvedený účet převodce pod výše uvedeným var. symbolem do 15.05.2025. Částka je uhrazena připsáním na účet převodce.

3. Převodce si vyhrazuje právo odstoupit od této dohody v případě, že nabyvatel výše uvedenou úplatu v dohodnutém termínu neuhradí.

Čl. IV.

Ochrana osobních údajů

1) Nabyvatel bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2) Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Čl. V.

Další ujednání

1. Dnem předložení této dohody bytovému družstvu za podmínky vstupu nabyvatele do bytového družstva, spojeného s úhradou zápisného ve výši 1.000,- Kč a základního členského vkladu ve výši 5.000,- Kč či v případě, že nabyvatel je členem Bytového družstva Zborovce 66, družstvo vzniká nabyvateli právo na uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému garážovému stání, jež je obsahem vyděleného podílu. Dohodu předloží bytovému družstvu převodce po uhrazení částky dle čl. III. odst. 2. této dohody nabyvatelem, a to 30.06.2025, příp. 01.07.2025.

2. Práva a povinnosti člena bytového družstva spojená s užíváním vyděleného podílu jsou upravena ve stanovách bytového družstva a v nájemní smlouvě, která bude uzavřena mezi bytovým družstvem jako pronajimatelem a nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel se zavazuje dodržovat stanovy bytového družstva, jakož i další interní normy bytového družstva.

3. Převodce prohlašuje, že převod vyděleného podílu je v souladu se stanovami bytového družstva.

4. Nabyvatel souhlasí s uveřejněním této dohody v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Toto uveřejnění včetně znečitelnění nezveřejňovaných údajů zajistí převodce nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží převodce a 1 vyhotovení obdrží nabyvatel a 1 vyhotovení je určeno bytovému družstvu.

6. K účinnosti rozdělení družstevního podílu dojde nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu. Účinky převodu vyčleněného podílu včetně členských práv a povinností nastávají okamžikem předložení této dohody bytovému družstvu.

7. Tato dohoda je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

8. Převodce informuje nabyvatele, že předmětný vydělený podíl je v současnosti vázán nájemní smlouvou, u níž běží výpovědní doba, která skončí 30.06.2025.

9. Záměr města převést členská práva a povinnosti ke garážovému stání, které je předmětem převodu dle této dohody, byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 01.04.2025 do 22.04.2025. Tato dohoda se uzavírá v souladu s usnesením č. 22. přijatým na 13. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 29.04.2025. Převod členských práv a povinností ke garážovému stání byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 29.04.2025 usnesením č. 33.

10. Smluvní strany posoudily obsah této Dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

V Blansku dne: 05-05-2025



prevedce
město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

V Blansku dne: 30.4.2025



nabyvatel
Šindelářová