

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění mezi smluvními stranami:

O b j e d n a t e l : Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Se sídlem : Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov

IČ : 262 59 893

DIČ : CZ 262 59 893

Zapsaný v oddíle C, vložka 40603 OR vedeného KS v Brně

Zastoupený : Ing. Vladimírem Průšou – jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických : p. Ivan Marek
telefon: +420 602 416 083

Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Prostějov
č.ú.: 174776925/0300

(dále jen „objednatel“)

Z h o t o v i t e l : SUNO s.r.o.

Se sídlem : Havlíčkova 2921/22, 796 01 Prostějov

IČ : 607 54 516

DIČ : CZ 607 54 516

Zapsaný v oddíle C, vložka 19566 OR vedeného KOS v Brně

Zastoupený : Ing. Milošem Štefanem – jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických : Ing. Milan Jurák
telefon : +420 602 560 162

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov
č.ú.: 9617560287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) :

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Oprava a nátěr části komínu zděného z cihel – horní část mezi hlavou komína a posledním výztužným věncem, kotelny HLOUČELA K-1, ul. A. Slavička, Prostějov, vč. nátěru OK lávky a žebříku, v rozsahu a způsobem podle nabídky zhotovitele ze dne 12. 3. 2025.**

2. **Oprava a kompletní fasádní nátěr komínu kotelny ul. ANGLICKÁ, Prostějov v rozsahu 308 m², vč. nátěru OK lávky**, způsobem a v rozsahu podle nabídky zhotovitele ze dne 12. 3. 2025.
3. **Oprava a fasádní nátěr 3 přístupných stěn komínu kotelny HLOUČELA K-3, ul. J. Zrzavého, Prostějov, v rozsahu 237 m², vč. nátěru OK lávky a komínového žebříku**, způsobem a v rozsahu podle nabídky zhotovitele ze dne 12. 3. 2025.
4. Dílo bude realizováno postupně ve výše uvedeném pořadí.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.
6. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli a jiným osobám v důsledku prací prováděných zhotovitelem.

(dále také „dílo“)

II.

TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel provede dílo v rozsahu čl. I., bod 1. – 3. v čase: **do 30.09.2025**
2. Dílo bude předáváno formou dílčího plnění po jednotlivých komínech postupně nejpozději do **30.09.2025**
3. Jestliže dojde při provádění díla k přerušení prací, které prokazatelně nezavinil zhotovitel nebo působením vyšší moci, lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, o kterou byly tyto práce přerušeny.

III.

CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta ve výši **680 665,- Kč (slovy: šest set osmdesát tisíc šest set šedesát pět korun českých)** bez DPH.
2. Cena za **komín kotelny HLOUČELA K-1, ul. A. Slavička, Prostějov, je 139 833,- Kč** bez DPH.
3. Cena za **komín kotelny ul. ANGLICKÁ, Prostějov, je 267 920,- Kč** bez DPH.
4. Cena za **komínu kotelny HLOUČELA K-3, ul. J. Zrzavého, Prostějov, je 272 912,- Kč** bez DPH.
5. Dojde-li ze strany objednatele k požadavku na rozšíření nebo omezení rozsahu prací sjednaných touto smlouvou, bude cena přiměřeně upravena.

IV.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne pro bezpečné uložení materiálu a používání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele zdarma vč. odběru potřebných energií k provedení díla.

2. Zhotoviteli musí být před zahájením prací předáno písemně pracoviště a provedeno seznámení s organizací BOZP a PO na příslušném středisku.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení dílčího plnění dle bodu 1. – 3., čl. I. (dokončený jeden komín), uzavřené SOD má právo zhotovitel vystavit fakturu v rozsahu prokazatelně provedených a objednatelům odsouhlasených prací, a to v cenách bez DPH.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty a že předmět smlouvy spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008. Předmět smlouvy tím splňuje podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů pro použití režimu Přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e uvedeného zákona.
4. Faktury zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. zákona č. 235/2004 Sb.
5. Splatnost faktur je 15 dnů po jejich doručení objednateli.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu plnění podle čl. II. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,03 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele oboustranným podepsáním zápisu o předání a převzetí díla do trvalého užívání oběma smluvními stranami a zaplacením všech vystavených faktur viz. čl. III.
2. Nebezpečí škody k celému předmětu díla po dodání objednateli nese zhotovitel až do doby konečného předání předmětu díla. Konečným předáním díla a jeho převzetím přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

2. Dílo bude předáno písemným zápisem, který připraví zhotovitel. Při převímce budou sepsány případné vady a nedodělky a stanoven termín jejich odstranění.

IX. VADY DÍLA

1. Za vady díla se podle této smlouvy považují odchylky v jejichž důsledku provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy bude mít po dobu záruky vlastnosti odpovídající účelu, ke kterému byl předmět smlouvy zhotoven.

X. ZÁRUKA

1. Záruka za dílo činí 24 měsíců od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Podstatné změny týkající se způsobu a rozsahu dodávky prací lze provést pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá účinnosti podepsáním statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Prostějově dne.....

V Prostějově dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Ing. Miloš Štefan
jednatel společnosti