



S009P010UUVO

2021/002224/SRM/OS/v

DODATEK č. 3

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021/002224/SRM/OS ZE DNE 21.12.2021 VE ZNĚNÍ
DODATKU č. 1 ZE DNE 15.12.2023 A DODATKU č. 2 ZE DNE 28.06.2024**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

město Blansko

IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
sídlo/adresa: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou
bank. účet: [REDACTED] VS 4440216621
kontaktní osoby:
- ve věcech technických – [REDACTED] Vitek, [REDACTED]
- ve věci smlouvy – [REDACTED] Marvanová, [REDACTED]

(dále jen jako „Smluvní partner“ nebo „pronajímatel“)

Zásilkovna s.r.o.

IČO: 28408306
DIČ: CZ28408306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: Radimem Chovancem, na základě plné moci
adresa pro elektronickou fakturaci: [REDACTED]
identifikační číslo pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: [REDACTED]

(dále jen jako „Provozovatel“ nebo „nájemce“)

I. Úvod

Smluvní partner a Provozovatel se tímto dohodli na změně NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2021/002224/SRM/OS ze dne 21.12.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023 a dodatku č. 2 ze dne 28.06.2024 (dále jen „Smlouva“), a to ve změně (přesunu Z-BOXU na jinou část pozemku) a zvětšení předmětu smlouvy o 2 m² u pozemku parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska, (dále též „Zvětšená plocha“) a o dalších změnách, jak je uvedeno dále:

II. Změna Smlouvy

2.1. Bod 1.2. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je část pozemku parc.č. 755/100 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 844/31 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 745/6 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 881/53 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 98 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota o výměře 2 m², část pozemku parc. č. 2 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 3 m², část pozemku parc.č. 9/1 ostatní plocha v k.ú. Klepačov o výměře 2 m² a část pozemku parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 2 m² (každá ze shora uvedených částí pozemků dále jen „Plocha“ a společně „Plochy“). Vizualizace s vyznačením Zvětšené plochy je přílohou této smlouvy.

2.2. Bod 3.1. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

3.1.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 20.044 Kč/rok plus DPH**, slovy: **Dvacet tisíc čtyřicet čtyři koruny české/rok plus DPH** (dále jen „*Nájemné*“).

Roční nájemné je splatné jednorázově vždy k 30.6. roku na příslušný rok na účet pronajímatele uvedený na titulní straně této smlouvy, variabilní symbol 4440216621.

3.1.2 Výši a splatnost nájemného za rok 2025 sdělí pronajímatel nájemci písemně po nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouvy. Nájemce se zavazuje toto nájemné v dané výši a termínu splatnosti uhradit.

2.4. Bod 3.2. Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že roční nájemné, uvedené v čl. III. odst. 3.1, této smlouvy bude pravidelně každoročně zvýšeno od 01.01.2026 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné, a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že se příloha Smlouvy (Snímky z mapy a vizualizace s vyznačením Plochy) mění, a to tak že vizualizace Plochy v k.ú. Horní Lhota u Blanska se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 03.04.2025 do 23.04.2024.
3. Změny upravené tímto dodatkem č. 3 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 3 byly schváleny usnesením přijatém na 65. schůzi Rady města Blansko dne 29.04.2025.
4. Provozovatel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 3 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 3 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

7. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne.....

Za Zásilkovnu s.r.o.:

Radim Chovanec

Digitální podpis:

30.04.2025 10:35:35

Jméno: Radim Chovanec

Funkce: na základě plné moci

V Blansku dne.....

Za město Blansko:

Ing. Jiří

Crha

Digitálně podepsal

Ing. Jiří Crha

Datum: 2025.05.05

11:16:18 +02'00'

Jméno: Ing. Jiří Crha

Funkce: starosta města

Příloha



