

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/0552/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.9 R-295/2025 ze dne 16. 4. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č.9 R-295/2025 ze dne 16. 4. 2025
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,
Ing. Iveta Šimová, referent oddělení investic v odboru stavebních investic a oprav Úřadu
MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: B & J s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C 57368 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Miroslavem Juppem
se sídlem Jenštejnova 2398, 253 01 Hostivice
IČO:25642316
DIČ:CZ25642316
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představující veřejnou zakázku, realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**ZŠ Křesomyslova, Praha 4 – oprava stávajících povrchů a oplocení**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v úpravě stávajícího atletického oválu a výměně stávajícího oplocení sportoviště, vše na pozemku p. č. 125 – katastrální území Nusle. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Sportovní projekty s.r.o. Sokolovská 87/95, 186 00, Praha 8, IČO: 27 06 06 59, 5/2024.

Podrobný soupis prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 7. 4. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 58 dnů** od účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději **do 5 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 61 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své

povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 5.226.202,12 Kč bez DPH
 1.097.502,45 Kč DPH 21%
 6.323.704,57 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací,

revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou

v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm

udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. topný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je

pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími

skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

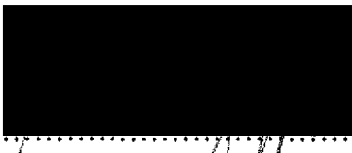
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 4. 2025

- 5 -05- 2025
V Praze dne.....

.....
za objednatele 6
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4


.....
zhotovitel
Miroslav Juppe - jednatel
B & J s.r.o.

C

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
		stavba: ZŠ Křesomyslova Praha 4 Oprava stávajících povrchů a oplocení					
		objednatel: Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b 140 46 Praha 4 - Krč					
		REKAPITULACE					
		VÝKAZ VÝMĚR					
		projektant.: SPORTOVNÍ PROJEKTY, SPÓL. S R.O. Sokolovská 87/95, Praha 8					
		vypracoval: 					
		datum : listopad 2024					
		REKAPITULACE OBJEKTŮ					
1.	SO - 01	ATLETICKÝ OVÁL				3 924 552,72	
2.	SO - 02	OPLOCENÍ				1 052 782,64	
		Celkem				4 977 335,36	
3.		Zařízení staveniště - vybavení, provoz, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště	%	2		99 546,71	
4.		Koordinační a kompletační činnost	%	1		49 773,35	
5.		Inženýrská činnost - dozory, posudky, zkoušky a měření , revize a fotodokumentace	%	1		49 773,35	
6.		Vypracování PD skutečného provedení stavby vč. Geodetických prací	%	1		49 773,35	
		Celkem				5 226 202,12	
7.		D P H	%	21,0		1 097 502,45	
		Cena celkem				6 323 704,57	
		Zpracováno dle cenové soustavy RTS Brno, cenová úroveň 2023					

Je

7. 4. 2025

MIROSLAV JUPPE - JEDNATEL

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	Mj	Množství	J.C	Celkem	Poznámka
		stavba: ZŠ Křesomyslova Praha 4 Oprava stávajících povrchů a oplocení					
		objednatel: Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b 140 46 Praha 4 - Krč					
		část : SO - 01 Atletický ovál					
		VÝKAZ VÝMĚR					
		projektant: SPORTOVNÍ PROJEKTY, SPOL. S R.O. Sokolovská 87/95, Praha 8					
		vypracoval: [REDACTED]					
		datum : listopad 2024					
		CELKOVÁ REKAPITULACE					
1.		Práce HSV				1 262 076,88	
2.		Práce PSV				1 872 268,34	
3.		Řemesla				0,00	
4.		Bourací práce				790 207,50	
		Celkem				3 924 552,72	
5.		Zařízení staveniště - vybavení, provoz, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště	%	2		78 491,05	
6.		Koordinální a kompletační činnost	%	1		39 245,53	
7.		Inženýrská činnost - dozory, posudky, zkoušky a měření, revize a fotodokumentace	%	1		39 245,53	
8.		Vypracování PD skutečného provedení stavby vč. Geodetických prací	%	1		39 245,53	
		Celkem				4 120 780,35	
9.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		865 363,87	
		Předběžná cena celkem				4 986 144,22	
		Zpracováno dle cenové soustavy RTS Bmo, cenová úroveň 2023					
1.		Práce HSV					
1.		ZEMNÍ PRÁCE				229 633,30	
2.		ZÁKLADY				91 057,50	
3.		PŮDKLADNÍ KONSTRUKCE				85 058,50	
4.		KRYTY KOMUNIKACÍ				215 402,00	
5.		UPRAVY POVRCHŮ				62 880,00	
6.		ODVODNĚNÍ				72 610,00	
7.		SADOVÉ UPRAVY				67 118,00	
8.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				389 153,60	
9.		PŘESUN HMOT				49 163,98	
		CELKEM				1 262 076,88	

1.		ZEMNÍ PRÁCE				
1.	12220 - 1102	Sejmutí omnice v tl. Do120 cm s vodorovným přemístěním do 100 m na meziskládku se složením, stanoveno elektronicky, 36,3x 0,10	m3	3,7	112	414,40
2.	18195 - 1102	Úprava pláně pod nové podkladní konstrukce s vyrovnáním a se zhuťněním	m2	1466,3	13	19 061,90
3.	12220 - 1101	Odkopávka nezapažená v hor. 3 jednotlivě do 100 m3 pro spodní stavbu po bourání konstrukcí, část skl. S2, 4,0*1,3*0,2 + 121,0*0,25	m3	31,4	210	6 594,00
4.	12220 - 1109	Příplatek za lepičnost hor. 3	m3	31,4	45	1 413,00
5.	13220 - 1110	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 3 do 100 m3 pro patky sloupů a odvodnění, detail D10, 1/2 výkopu, 1,0*0,7*(28,2 + 59,3)	m3	61,3	570	34 941,00
6.	13220 - 1109	Příplatek za lepičnost hor. 3	m3	61,3	190	11 647,00
7.	13320 - 1101	Hloubení šachet pro patky v hor. 3 ruční do 100 m3, dle základů, malé patky, dle patek	m3	8,6	1 500	12 900,00
8.	13320 - 1109	Příplatek za lepičnost hor. 3	m3	8,6	240	2 064,00
9.	13120 - 1110	Hloubení jam v hor. 3 ruční do 50 m3, pro doskočiště, 3,5*8,5*0,3	m3	9,0	415	3 735,00
10.	13120 - 1119	Příplatek za lepičnost hor. 3	m3	9,0	35	315,00
11.	17410 - 1101	Zásyp rýh po provedení velkých patek a odvodnění se zhuťněním, detail D10, 61,3 - (4,8/2 + 86*0,4*0,5)	m3	41,7	145	6 046,50
12.	16270 - 1105	Vodorovné přemístění zeminy do 10000 m na skládku - přebytečná omnice a nevhodná zemina, 3,7 + 31,4 + 61,3 + 8,6 + 9,0 - 41,7	m3	72,3	280	20 244,00
13.	16270 - 1109	Příplatek za každý další 1 km - upřesní se dle dispozic zadavatele, 10 x 72,3	m3	723,0	20	14 460,00
14.	17120 - 1201	Uložení sypaniny na skládku dle dispozice zadavatele	m3	72,3	35	2 530,50
15.	17120 - 1211	Poplatek za skládku zeminy, 2,0 x 40,9	t	144,6	645	93 267,00
		celkem				229 633,30
2.		ZÁKLADY				
1.	27531 - 3621	Základové patky z prostého betonu C 20/25 pro sloupy hrazení , basketbalu, stojanů na kola a meteostanic do výkopů a bednění, 3,14*0,25*0,25*1,1*20,0 + 2*1,0*1,0*1,1 + 6*0,3*0,3*0,8 + 1,2*1,2*1,0 =	m3	8,6	3 200	27 520,00
2.	27535 - 1215	Bednění základových patek svislé - zřízení, 20*6,28*0,25*0,3 + 2*4,2*0,3 + 6*1,3*0,3 + 1*2,5*0,3	m2	15,3	650	9 945,00
3.	27535 - 1216	Dtto, ale odstranění	m2	15,3	145	2 218,50
4.	33992 - 8812	Osazování ocelového sloupku do betonových patek, 2 x 10,0	ks	20,0	430	8 600,00
5.	27431 - 3621	Základové pásy pro svislou obrubu doskočiště z prostého betonu C 20/25 částečně do bednění , 22,0*0,3*0,4	m3	2,7	2900	7 830,00
6.	27331 - 3621	Dtto, ale základová deska pod záchytnou vanu - obruba doskočiště, 26,0*0,7*0,12	m3	2,2	2900	6 380,00
7.	27335 - 1215	Bednění základových desek a pásů oboustranné snímatelné - zřízení, 22,0*2*0,2 + 26,0*2*0,4	m2	29,6	830	24 568,00
8.	27335 - 1216	Dtto, ale odstranění	m2	29,6	135	3 996,00
		celkem				91 057,50
3.		PODKLADNÍ KONSTRUKCE				
1.	56476 - 1111	Podklad z drceného kameniva tl. 20 cm pod dráhu, fr. 32 - 63 mm	m2	121,0	220	26 620,00
2.	56483 - 1111	Podklad ze šterkodrti fr. 16-32 mm pod dráhu, v tl. 10 cm	m2	121,0	140	16 940,00
3.	56481 - 1111	Dtto, ale ze šterkodrti fr. 0 - 32 mm v tl. 5 cm	m2	121,0	70	8 470,00
4.	56483 - 1111	Podklad ze šterkodrti fr. 0 - 63 mm pod dlažbu, v tl. 10 cm, skl. S8	m2	110,5	135	14 917,50
5.	56481 - 1111	Dtto, ale ze šterkodrti fr. 8 - 16 mm v tl. 5 cm, skl. S8	m2	110,5	80	8 840,00
6.	56486 - 1111	Podklad ze šterkodrti tl. 20 cm fr. 16 - 32 mm, doskočiště a základy z obrubníků pro kruhovou lavici, 7,88*2,88 = 22,7 + 6*0,3*0,1 = 2,0	m2	24,7	250	6 175,00
7.	56423 - 1111	Lože ze šterkopísku v tl. 10 cm pod odvodňovací potrubí, 0,4*86,0	m2	34,4	90	3 096,00
		celkem				85 058,50
4.		KRYTY KOMUNIKACÍ				
1.	57321 - 1111	Penetrační postřik spojovací pod povrch běžecké dráhy a plochy, S1 - 889,0, S2 - 121,0, S4 - 25,0	m2	1035,0	17	17 595,00
2.	57611 - 1123	Koberec asfaltový otevřený jemnozrný nad š. 3,0 m v tl. 40 mm	m2	121,0	260	31 460,00
3.	57611 - 1224	Dtto, ale hrubozrný v tl. 50 mm	m2	121,0	325	39 325,00
4.	59621 - 5021	Kladení dlažby chodníků z betonových zámkových dlažeb tl. 6 cm vč. Lože v tl. 5 cm, nová dlažba u stojanů na kola - část, skl. S09	m2	34,8	290	10 092,00
5.	specifikace	Dodávka betonové zámkové dlažby v tl. 60 mm, vel. 100/200 mm, skl. S09, 34,8x1,05	m2	37,0	410	15 170,00
6.	59621 - 5021	Kladení dlažby chodníků z betonových zámkových dlažeb tl. 6 cm vč. Lože v tl. 5 cm, nová dlažba u dráhy - část, skl. S08	m2	110,5	280	30 940,00
7.	specifikace	Dodávka betonové zámkové dlažby v tl. 60 mm, vel. 100 x 200 mm, skl. S08, 110,5x1,05	m2	116,0	395	45 820,00
8.	58331001R	Dodávka křemíčitého písku do doskočiště s urovnáním v tl. 40 cm, 22,7*0,4 x 1,1	m3	10,0	2500	25 000,00

		celkem				215 402,00	
5.		ÚPRAVY POVRCHŮ					
1.	62990 - 4112	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - oprava stávajících sportovních povrchů, 889,0 + 25,0	m2	914,0	60	54 840,00	
2.	62213 - 1111R	Provedení spojovacího adhezního můstku na stávající očištěný povrch - lokální opravy podkladní konstrukce	m2	134,0	60	8 040,00	
		celkem				62 880,00	
6.		ODVODNĚNÍ					
1.	21279 - 2112	Montáž potrubí DN 160 mm pro odvodnění pod chodníkem na lože z písku	m	86,0	170	14 620,00	
2.	specifikace	Dodávka trubek flexibilních drenážních DN 160 mm do vsakovacího drénu, 1,05 x 86,0	m	91,0	350	31 850,00	
3.	21157 - 1121	Výplň travivodů ze štěrkopísku fr. 8 - 32 mm do geotextilie, 86,0 x 0,4*0,4	m3	13,8	1000	13 800,00	
4.	21197 - 1121	Opíštění travivodů z geotextilie vodorovně a svisle na upravenou zemní pláň do výkopů, 86,0*2*(0,5+0,6) x 1,1	m2	208,0	55	11 440,00	
5.	R21275 - 0001	M+D výústění drenáží na terén s úpravou	ks	2,0	450	900,00	
		celkem				72 610,00	
7.		SADOVÉ ÚPRAVY					
1.	18040 - 2111	Založení trávníku výsevem travním semenem vč. Ošetření a zalití - po doplnění kolem dráhy	m2	250,0	35	8 750,00	
2.	5724700R	Dodávka travního semene 30 g/m2 m2 vč. Ztrátého, 250,0 x 0,03 x 1,03	kg	7,8	310	2 418,00	
3.	18480 - 2111	Odplevelení plochy pro osetí postřikem kolem oplocení	m2	250,0	18	4 500,00	
4.	18195 - 1102	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů v hor. 1-4 se zhutněním	m2	250,0	18	4 500,00	
5.	18130 - 1102	Rozproštění omice s urovnáním v rovině nebo ve svahu do 1:5 jednotlivě do 500 m2 v tl. Do 10 cm - vnější obvod oplocení, dle osetí	m2	250,0	60	15 000,00	
6.	16710 - 1101	Naložení omice hor. 1-4 jednotlivě do 100 m3 pro doplnění zatravněných ploch kolem oplocení, 250,0 x 0,1	m3	25,0	300	7 500,00	
7.	16230 - 1101	Vodorovné přemístění - Dovož omice do 50-500 m hor. 1-4 pro doplnění travnaté plochy	m3	25,0	115	2 875,00	
8.	specifikace	Nákup omice nebo humusu	m3	25,0	600	15 000,00	
9.	18340 - 3153	Obdělení půdy hrabáním	m2	250,0	10	2 500,00	
10.	18580 - 2113	Hnojení trávníku umělým hnojivem na široko, 2,5 kg/100 m2, 2,5 x 2,5	kg	6,3	250	1 575,00	
11.	18580 - 3211	Uválcování plochy po výsevu	m2	250,0	10	2 500,00	
		celkem				67 118,00	
8.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE					
1.	95290 - 1411	Vyčištění a úklid plochy po dokončení prací, 1035,0 + 9,0*4,0 + 250,0 + 110,5 + 34,8	m2	1466,3	52	76 247,60	
2.	91771 - 2111	Osazení ležatých obrubníků z prostého betonu do lože z kameniva vč. Dodávky obrubníku ABO 2 - 15, vel. 100x15x25 cm - pod kruhovou lavičku pro ukotvení	ks	6,0	460	2 760,00	
3.	91623 - 1001	Osazení obrubníků nových ploch pro tělovýchovu do lože z betonu, rovný	m	57,7	190	10 963,00	
4.	592173362	Dodávka obrubníků betonových vel. 50 x 200 x 1000 mm, 1,02 x 57,7	ks	59,0	160	9 440,00	
5.	33892 - 0021	Osazení betonových palisád do lože z prostého betonu C20/25, š. do 20 cm, výška do 60 cm	m	85,5	1 620	138 510,00	
6.	592173362	Dodávka prvků palisády vel. 120x165x400 mm z prostého betonu přírodní, 518,0 x 1,02	ks	529,0	90	47 610,00	
7.	91786 - 2111	Osazení obrubníků stojatých s gumou - doskočiště do lože z prostého betonu C 12/15	m	22,0	320	7 040,00	
8.	specifikace	Dodávka betonové obruby doskočiště s vrchním pryžovým profilem do základů z betonu, vel. 60x400x1000 mm, č. 04501000, 2*(8,0+3,0)	ks	22,0	1650	36 300,00	
9.	91972 - 6122	Geotextilie netkaná pro separaci do 400 g / m2 pro doskočiště, 2*22,7*1,15	m2	53,0	65	3 445,00	
10.	95396 - 1112	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu M10 do hl. 90 mm - osazování X28 - 6*4, stojany kola 4*3,0,	ks	36,0	99	3 564,00	
11.	95396 - 1212	Chemická patrona M10 do hl 90 mm	ks	36,0	135	4 860,00	
12.	95396 - 5115	Kotevní šrouby M10, dl. Do 130 mm	ks	36,0	89	3 204,00	
13.	95396 - 5315R	M+D matice a podložky M16	ks	36,0	125	4 500,00	
14.	91810 - 1111	Lože pod nové obrubníky a palisády z prostého betonu pro boční opěru, 57,7*0,3*0,2 + 85,5*0,4*0,3	m3	13,8	2 950	40 710,00	
		celkem				389 153,60	
9.		PŘESUN HMOT					
1.	99822 - 3011	Přesun hmot z pol. 2 - 8	%	5		49 163,98	

2.		Práce PSV					
1.		SPORTOVNÍ VYBAVENÍ A DOPLŇKY				292 207,86	
2.		POVRCHY POVLAKOVÉ SPORTOVNÍ				1 315 741,88	
3.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ ATYP				264 318,60	
		celkem				1 872 268,34	
1.		SPORTOVNÍ VYBAVENÍ A DOPLŇKY					
1.	R000111	M+D basketbalové soupravy - sloupek s košem a deskou 120x90 cm a sítkou - typový výrobek, ozn. X01, dle výběru	ks	4,0	20000	80 366,20	
2.	R000112	Montáž a dodávka kompletní záchytné vany s gumovou rohoží, vel. 1000x500x140 mm, č. 04571000, 22 x 1,0, ozn. X02	ks	22,0	4990	109 780,00	
3.	R000113	Montáž a dodávka kompletní záchytné vany s gumovou rohoží, vel. 300x500x140 mm, č. 04571000, 2 x 0,3	ks	2,0	2985	5 970,00	
4.	R000114	Osazení a dodávka nové zakrývací plachty doskočistě vč. Kotvení, vel. 8000 x 3000 cm, ozn. X03	m2	24,0	460	11 040,00	
5.	R000115	Montáž a dodávka 2D Grafiky nástřikem na nový povrch - bílé čáry podél vnitřního hřiště v dráze, dl. 50 x 5 cm, celkem 40 ks dle tabulky, ozn. X22	kpl	1,0	3655	3 655,00	
6.	R000116	Montáž a dodávka 2D Grafiky nástřikem na nový povrch - černé čáry na vnitřní hřiště dl. 150 x 5 cm, celkem 9 ks dle tabulky, ozn. X23	kpl	1,0	2180	2 180,00	
7.	R000117	Montáž a dodávka 2D Grafiky nástřikem na nový povrch - vel. 150 x 150 cm - číslice 1 - 9 v mřížce dle tabulky, ozn. X24	kpl	1,0	4635	4 635,00	
8.	R000118	Ditto, ale grafika Twister, vel. 200 x 135 cm, kruhy vel. Prof. 30 cm, 24 ks, ozn. X25	kpl	1,0	5722	5 722,00	
9.	R000119	Ditto, ale grafika skákací panák, vel. 280 x 128 cm, ozn. X26	kpl	1,0	5145	5 145,00	
10.	R000120	Ditto, ale grafika kruhy a šlápota, vel. 200 x 80 cm, ozn. X27	kpl	1,0	3000	3 000,00	
11.	R000121	Montáž a dodávka kruhové lavičky s opěradlem dřevěné s nosnou ocelovou konstrukcí s ukotvením do základů, ozn. X28	ks	1,0	28500	28 500,00	
12.	R000122	M+D stojanů na kola z ocelové Pz konstrukce dle tabulky, celkem 3 ks rámu vel. 100x85x4 cm, ozn. X29	ks	1,0	4800	4 800,00	
13.	R000123	Opatrná demontáž a nové osazení stávající meteo stanice na nové místo a revize prvku, bude umístěna do vnitrobloku školy na betonový základ, ozn. X32 upřesní se po umístění	kpl	1,0	7500	7 500,00	
14.	R000124	Dopravné prvků	kpl	1,0	6000	6 000,00	
						278 293,20	
15.	99877 - 5193	Přesun hmot	%	5		13 914,66	
		celkem				292 207,86	
1.		POVRCHY POVLAKOVÉ SPORTOVNÍ					
1.	R776210001	Montáž - položení a dodávka sportovního povrchu z litého polyuretanu SP v tl. 13 mm na podklad - atletická dráha, rovinka a stanovení elektronicky - skl. S1 - 889,0 m2, skl. S2 - 121,0 m2	m2	1010,0	955	964 550,00	
2.	R776210002	Položení a dodávka povrchu z litého polyuretanu EDPM vrchní probarvená dle projektu v tl. 11 mm, doplnění - zelená plocha, stanovení elektronicky, skl. S4	m2	25,0	1 500	37 500,00	
3.	R776210003	Montáž a dodávka - lajny bílé pro atletiku široké strojním nástřikem dle projektu, rovné - 4*74,3 + 2*0,5 + 7*3,8 + 3*30,0 + oblouky - 6,28* (12,5 + 13,7 + 14,8) + basket - 2*13,2 + 4*5,8 + 2*5,0 + 12*0,2 + 4*0,5 + 6*3,0 + 6,28(1,8+1,25) + 4*1,0 + 2*18,0 + 6 x čísla drah	m	825,5	125	103 187,50	
4.	R776210004	Důkladné očištění stávajícího povrchu tlakovou vodou, skl. S1 + S4	m2	914,0	55	50 270,00	
5.	R776210005	Lokální opravy podkladního povrchu dráhy po stržení povrchu, 15 % z 889,0	m2	134,0	620	83 080,00	
6.	R776210006	Příprava a rozměření grafických motivů na hřišti	ks	1,0	2000	2 000,00	
7.	R776210007	Dopravné materiálu na povrch hřiště	kpl	1,0	12 500	12 500,00	
						1 253 087,50	
8.	99877 - 5193	Přesun hmot	%	5		62 654,38	
		celkem				1 315 741,88	
3.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ - ATYP					
1.	R800767 - 0001	M+D sloupků rovných z ocelových trubek 89x3 mm, dl. 600 cm s povrchovou úpravou Pz	ks	20,0	4050	81 000,00	
2.	R800767 - 0002	Ditto, ale víčka sloupku z Pz plechu s navařením, vel. 89 mm, 2 x 6 ks	ks	20,0	220	4 400,00	
3.	R800767 - 0003	M+D výztuhy - vzpěr pro kotvení sítí z Pz oceli vel. 35x35x3 mm mezi sloupky, kotveno objímkami a šrouby dle projektu, (3*14,0 * 2,5 + 3*4,0*2,0) = 129,0 m x ztrátě 8 %	m	140,0	550	77 000,00	
4.	R800767 - 0004	M+D síť ochranné vysokopevnostní polypropylenové, oka 60 x 60 mm tl. 4,75 mm černé s ocelovým lankem tl. 1,25 mm, s osazením na ocelové výztuhy, (2*21,5*3,0) = 129,0 m2, prořez 10%	m2	142,0	306	43 452,00	

5.	R800767 - 0005	M+D síť ochranné síť polyetylenové, oka 60 x 60 mm tl. 2,5 mm černé , s osazením na ocelové výztuhy, (2*21,5*1,95) = 48,0 m2 , prořez 10%	m2	93,0	180	16 740,00
6.	R800767 - 0006	M+D pomocných ocelových konstrukcí pro zavěšení sítě na výztuhy s pozinkováním navařeně, 15,0 x 14,0 x 12*4,0	ks	258,0	80	20 640,00
7.	R800767 - 0007	Dopravné pro ocelové výrobky	kpl	1,0	8500	8 500,00
8.	99767 - 1111	Přesun hmot	%	5		251 732,00
		celkem				12 586,60
						264 318,60
4.		Bourací práce				
1.	11320 - 1111	Vytrhání obrub z obrubníků betonových vč. Lože kolem rozběhu,	m	104,1	125	13 012,50
2.	11320 - 1111	Ditto, ale betonového obrubníku s pryžovou obrubou tl. 15 cm	m	21,8	170	3 706,00
3.	R položka	Odstranění stávajícího povrchu dráhy sportovního SP v tl. 13 mm, 889,0 + 121,0	m2	1 010,0	85	85 850,00
4.	R položka	Ditto, ale povrchu nového EPDM tl. 11 mm - opatrně	m2	25,0	65	1 625,00
5.	11310 - 8307	Odstranění asfaltové vrstvy podkladní v tl. 7 cm v ploše do 50 m2 ve dvou vrstvách, 2 x 121,0 , vybourávané části	m2	242,0	150	36 300,00
6.	11310 - 7520	Ditto, ale podkladu dráhy z drčeného kameniva v tl. 100 - 300 mm, průměr 20 cm po částech	m2	121,0	375	45 375,00
7.	11310 - 7330	Odstranění podkladů v tl. 300 mm,písek doskočiště v ploše do 50 m2	m2	25,5	260	6 630,00
8.	11310 - 7510	Ditto, ale z kameniva v tl. 100 mm do 50 m2	m2	25,5	220	5 610,00
9.	11310 - 6231	Rozebrání stávajících dlažeb zámkových v kamenivu do sutí	m2	21,3	60	1 278,00
10.	96504 - 2221	Bourání betonových mazanin tl. Do 15 cm do 1 m2 - kolem doskočiště, 0,15 x 1,7	m3	0,3	4550	1 365,00
11.	96204 - 2321	Bourání zdiva nadzákladového z prostého betonu - konec doskočiště, 4,0 m2 x 0,5	m3	2,0	2800	5 600,00
12.	R položka	Vybourání stávajících ocelových sloupků hrzení vč. Základů z prostého betonu, 2*13,0+4 vzpěry	ks	30,0	135	4 050,00
13.	R položka	Ditto, ale odpadkového koše	ks	1,0	850	850,00
14.	R položka	Odstranění zachytýných sítí ze sloupků hrzení, 25,0*2,0*3,0	m2	150,0	50	7 500,00
15.	R položka	Vybourání stávajících ocelových nosných konstrukcí basketbalových košů z betonu	ks	2,0	2000	4 000,00
16.	96104 - 4111	Vybourání základů konstrukcí z prostého betonu, basketbal - 2*1,0*1,0*1,1	m3	2,2	3525	7 755,00
17.	R položka	Vybourání stávajícího odrazového prkna dálky	ks	1,0	330	330,00
18.	R položka	Odstranění kořenového systému zvedajícího povrch dráhy v oblouku dle potřeby, 11,0 x 6,0	m2	66,0	265	17 490,00
19.	96104 - 4111	Vybourání základů konstrukcí z prostého betonu, meteorostanice - 1,3*1,3*0,9	m3	1,6	3750	6 000,00
20.	R položka	Odřiznutí stávajícího povrchu atletické dráhy u bourání pro napojení nového povrchu, 9,0 + 13,0 + 2*22,0 + 2*3,5 + 2*25,0	m	372,8	40	14 912,00
21.	HZS	Drobné pomocné a neměnitelné bourací práce	hod	30,0	300	9 000,00
22.	97908 - 3117	Vodorovná doprava sutí na skládku do 6 km se složením, celkem do 20 km - upřesní se dle investora, ostatní prvky, pol. 15 + 17 + 18	t	1,2	380	456,00
23.	97908 - 3191	Příplatek za každý další 1 km, 14 x 1,2	t	16,8	45	756,00
24.	97999 - 0105	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce ostatní	t	1,2	1500	1 800,00
25.	97908 - 3117	Vodorovná doprava sutí na skládku do 6 km se složením, celkem do 20 km - upřesní se dle investora, z kameniva, pol. 6 - 8	t	75,7	400	30 280,00
26.	97908 - 3191	Příplatek za každý další 1 km, 14 x 75,7	t	1059,8	45	47 691,00
27.	97999 - 0105	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce ostatní	t	75,7	1400	105 980,00
28.	97908 - 3117	Vodorovná doprava sutí na skládku do 6 km se složením, celkem do 20 km - upřesní se dle investora, z betonu, pol. 1 + 2 + 9 - 13 + 16 + 19 +	t	52,1	380	19 798,00
29.	97908 - 3191	Příplatek za každý další 1 km, 14 x 52,1	t	729,4	45	32 823,00
30.	97999 - 0103	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce z betonu	t	52,1	1400	72 940,00
31.	97908 - 3117	Vodorovná doprava sutí na skládku do 6 km se složením, celkem do 20 km - upřesní se dle investora, asfalt a umělka, pol. 3-5 + 14 + 20	t	56,5	700	39 550,00
32.	97908 - 3191	Příplatek za každý další 1 km, 14 x 56,5	t	791,0	45	35 595,00
33.	R položka	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce plast + asfalt	t	56,5	2200	124 300,00
		celkem				790 207,50

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
		stavba: ZŠ Křesomyslova Praha 4 Oprava stávajících povrchů a oplocení					
		objednatel: Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b 140 46 Praha 4 - Krč					
		část: SO - 02 Oplocení					
		VÝKAZ VÝMĚR					
		projektant: SPORTOVNÍ PROJEKTY, SPOL. S R.O. Sokolovská 87/95, Praha 8					
		vypracoval: XXXXXXXXXX					
		datum: listopad 2024					
		CELKOVÁ REKAPITULACE					
1.		Práce H S V				385 795,44	
2.		Práce P S V				594 220,20	
3.		Řemesla				0,00	
4.		Bourací práce				72 767,00	
		Celkem				1 052 782,64	
5.		Zařízení staveniště - vybavení, provoz, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště	%	2		21 055,65	
6.		Koordinační a kompletační činnost	%	1		10 527,83	
7.		Inženýrská činnost - dozory, posudky, zkoušky a měření, revize a fotodokumentace	%	1		10 527,83	
8.		Vypracování PD skutečného provedení stavby vč. Geodetických prací	%	1		10 527,83	
		Celkem				1 105 421,77	
9.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		232 138,57	
		Předběžná cena celkem				1 337 660,34	
		Zpracováno dle cenové soustavy RTS Brno, cenová úroveň 2023					
1.		Práce H S V					
1.		ZEMNÍ PRÁCE				77 308,80	
2.		ZAKLADY				124 226,50	
3.		SADOVÉ ÚPRAVY				49 651,60	
4.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				119 918,70	
5.		PŘESUN HMOT				14 689,84	
		CELKEM				386 795,44	

1.		ZEMNÍ PRÁCE				
1.	18195 - 1102	Uprava pláňe pod nové podkladní konstrukce s vyrovnáním a se zhutněním	m2	248,6	18	4 474,80
2.	13220 - 1110	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 3 do 100 m3 pro patky sloupů velkých , detail D10, 1/2 výkopu, 1,0*0,7*(28,2 + 59,3)	m3	61,3	520	31 876,00
3.	13220 - 1109	Příplatek za lepvost hor. 3	m3	61,3	190	11 647,00
4.	13320 - 1101	Hloubení šachet pro patky v hor. 3 ruční do 100 m3, dle základů, malé patky, 84,0 x 3,14*0,15*0,15*0,6 + 2,0 x 3,14*0,2*0,2*0,8	m3	3,8	1 600	6 080,00
5.	13320 - 1109	Příplatek za lepvost hor. 3	m3	3,8	240	912,00
6.	17410 - 1101	Zásyp rýh po provedení velkých patek se zhutněním,detail D10, 61,3 - 4,8/2	m3	58,9	150	8 835,00
7.	11120 - 1101	Odstranění stávajících křovin do 1000 m2 včetně kořenů, 3 x 6,0	m2	18,0	80	1 440,00
8.	11120 - 1401	Spálení křovin do průměru 100 mm	m2	18,0	25	450,00
9.	16270 - 1105	Vodorovné přemístění zeminy do 10000 m na skládku - přebytečná omice a nevhodná zemina, 61,3 + 3,8 - 58,9	m3	6,2	320	1 984,00
10.	16270 - 1109	Příplatek za každý další 1 km - upřesní se dle dispozic zadavatele, 5 x 6,2	m3	31,0	45	1 395,00
11.	17120 - 1201	Uložení sypaniny na skládku dle dispozice zadavatele	m3	6,2	35	217,00
12.	17120 - 1211	Poplatek za skládku zeminy, 2,0 x 6,2	t	12,4	645	7 998,00
		celkem				77 308,80
2.		ZÁKLADY				
1.	27531 - 3621	Základové patky z prostého betonu C 20/25 pro sloupky oplocení do výkopů a bednění, 84,0 x 3,14*0,15*0,15*0,8 + 2 x 3,14*0,2*0,2*1,0 + 17,0 x 3,14*0,3*0,3*1,0	m3	9,9	3 200	31 680,00
2.	27535 - 1215	Bednění základových patek svislé - zřízení, 84,0 x 6,28*0,15*0,3 + 2,0 x 6,28*0,2*0,3 + 17,0 x 6,28*0,3*1,0	m2	60,7	650	39 455,00
3.	27535 - 1216	Dtto, ale odstranění	m2	60,7	145	8 801,50
4.	33992 - 8812	Osazování ocelového sloupku do betonových patek, 84,0 + 2,0 + 17,0	ks	103,0	430	44 290,00
		celkem				124 226,50
3.		SADOVÉ ÚPRAVY				
1.	18040 - 2111	Založení trávníku výsevem travním semenem vč. Ošetření a zalití - po doplnění kolem vnějšího oplocení, 248,6 x 1,0	m2	248,6	30	7 458,00
2.	5724700R	Dodávka travního semene 30 g/m2 m2 vč. Ztrátého, 248,6 x 0,03 x 1,03	kg	7,7	310	2 387,00
3.	18480 - 2111	Odplevelení plochy pro osetí postřikem kolem oplocení	m2	248,6	18	4 474,80
4.	18195 - 1102	Uprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílu v hor. 1-4 se zhutněním	m2	248,6	18	4 474,80
5.	18130 - 1102	Rozproštění omice s urovnáním v rovině nebo ve svahu do 1:5 jednotlivě do 500 m2 v tl. Do 10 cm - vnější obvod oplocení, dle osetí	m2	248,6	65	16 159,00
6.	16710 - 1101	Naložení omice hor. 1-4 jednotlivě do 100 m3 pro doplnění zatravněných ploch kolem oplocení , 248,6 x 0,1	m3	24,9	240	5 976,00
7.	16230 - 1101	Vodorovné přemístění - Dovoz omice do 50-500 m hor. 1-4 pro doplnění travnaté plochy	m3	24,9	100	2 490,00
8.	18340 - 3153	Obdělání půdy hrabáním	m2	248,6	10	2 486,00
9.	18580 - 2113	Hnojení trávníku umělým hnojivem na široko, 2,5 kg/100 m2, 2,49 x 2,5	kg	6,3	200	1 260,00
10.	18580 - 3211	Uválcování plochy po výsevu	m2	248,6	10	2 486,00
		celkem				49 651,60
4.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				
1.	95290 - 1411	Vyčištění a uklid plochy po dokončení prací, 1,0 X (28,19 + 57,24 + 65,91 + 51,98 + 45,29)	m2	248,6	52	12 927,20
2.	91786 - 2111	Osazení stojatých podhrabových desek výšky 30 cm . Tl. 5 cm mezi sloupky oplocení na držáky desek, 58,0 x 2,45 + 2,07 + 1,32 + 1,17 + 1,47 + 0,93 + 1,54 + 1,0	m	151,7	295	44 751,50
3.	specifikace	Dodávka podhrabových desek vel 245 x 30 x 5 cm vč. Uchyčujících prvků a šroubů, 58,0 x 1,05	ks	61,0	770	46 970,00
4.	specifikace	Dtto, ale atypických délek vč. Nařezání na míru, 9,6 x 1,5	m	15,0	430	6 450,00
5.	94195 -5003	Lešení lehké pomocné pro montáž oplocení, výšky do 250 cm, 42,0 x 1,0	m2	42,0	210	8 820,00
		celkem				119 918,70
5.		PŘESUN HMOT				
1.	99822 - 3011	Přesun hmot z pol. 2 - 4	%	5		14 689,84
2.		Práce P S V				
1.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKE - ATYP				594 220,20
		celkem				594 220,20

1.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ - ATYP				
1.	R800767 - 0001	M+D sloupků pro oplocení z ocelových trubek DN 60x60x1,5 mm dl. 280 cm svislých se žárovým pozinkováním a vyrobením, A1, A2, A4 - 12,0 + 7,0	ks	19,0	950	18 050,00
2.	R800767 - 0002	Dtto, ale v délce 260 cm, B1 - B3, C1, C2 - C4, 27,0 + 21,0 + 14,0	ks	62,0	750	46 500,00
3.	R800767 - 0003	Dtto, ale dl. 270 cm, vel. 60x80x1,5 mm - branky	ks	3,0	950	2 850,00
4.	R800767 - 0004	Dtto, ale vel. 80x80x1,5 mm - vrata	ks	2,0	1550	3 100,00
5.	R800767 - 0005	Dtto, ale dl. 510 cm, vel. 80x80x3 mm - vysoké oplocení	ks	15,0	3220	48 300,00
6.	R800767 - 0006	Dtto, ale dl. 510 cm, vel. 80x80x4 mm - vrata	ks	2,0	4020	8 040,00
7.	R800767 - 0007	M+D plastových krytek na sloupky vel. 60 x 60 mm	ks	81,0	90	7 290,00
8.	R800767 - 0008	Dtto, ale vel. 60 x 80 mm	ks	3,0	118	354,00
9.	R800767 - 0009	Dtto, ale vel. 80 x 80 mm	ks	19,0	130	2 470,00
10.	R800767 - 0010	M+D výztuhy - vzpěr pro kotvení sítí z Pz oceli vel. 35x35x3 mm mezi sloupky, 2*16,0*2,5 = 80,0 m x ztratné 8 %	m	87,0	600	52 200,00
11.	R800767 - 0011	Montáž a dodávka branky jednokřídlové z jeklů 40x40x1,5 mm zamykatelná, s pozinkováním, vyplní ze svařovaných sítí, kování a zámky na ocelové sloupky nového oplocení, vel. 1200 x 1980 mm dle tabulky, ozn. X08	ks	1,0	10000	10 000,00
12.	R800767 - 0012	Dtto, ale vel. 1000 x 1980 mm, ozn. X09	ks	1,0	12000	12 000,00
13.	R800767 - 0013	Dtto, ale 2křídlová brána, vel. 2x1940x2045 mm, ozn. X10	ks	1,0	30000	30 000,00
14.	R800767 - 0014	Dtto, ale vel. 2x1200x2000 mm z jeklů 80x80 mm, ozn. X11	ks	1,0	30000	30 000,00
15.	76791 - 5110	Montáž oplocení průběžného z profilové oceli ze svařovaných drátů do 15 kg/m, výška 173 cm na ocelové sloupky, vel. 250x173 cm, 58,0 x 2,5	m	145,0	225	32 625,00
16.	76791 - 5110	Dtto, ale atypických dílů výšky 173 cm dle projektu s napezáním 2,13 + 1,23 + 1,53 + 0,99 + 1,6 + 1,08	m	8,6	300	2 580,00
17.	76791 - 5120	Montáž oplocení průběžného z profilové oceli ze svařovaných drátů do 30 kg/m, výška 173 cm na ocelové sloupky, vel. 250x198 cm, 31,0 x 2,5	m	77,5	250	19 375,00
18.	76791 - 5120	Dtto, ale atypických dílů výšky 198 cm dle projektu s napezáním 1,03 + 1,86 + 1,58	m	4,5	320	1 440,00
19.	specifikace	Dodávka plotových 2D panelů svařovaných, vel. 250 x 173 cm,	ks	58,0	1800	104 400,00
20.	specifikace	Dtto, ale pro výrobu atypických rozměrů s úpravou dle délek v projektu	ks	6,0	1850	11 100,00
21.	specifikace	Dodávka plotových 2D panelů svařovaných, vel. 250 x 198 cm,	ks	31,0	2000	62 000,00
22.	specifikace	Dtto, ale pro výrobu atypických rozměrů s úpravou dle délek v projektu	ks	3,0	2500	7 500,00
23.	R800767 - 0015	M+D síť ochranné polypropylenové, oka 100 x 100 mm tl. 3 mm černá s osazením na vzpěry, 10,5 x 1,9 = 77,0 m2, prořez 10%	m2	85,0	170	14 450,00
24.	R800767 - 0016	M+D pomocných kotevnic ocelových konstrukcí pro zavěšení sítí na výztuhy s pozinkováním navařené, 2*16,0*5,0	ks	160,0	80	12 800,00
25.	R800767 - 0017	M+D spojovacího materiálu pro oplocení ze sítí na konstrukce	soub.	1,0	20000	20 000,00
26.	R800767 - 0018	Dopravné materiálu na oplocení	soub.	1,0	6500	6 500,00
27.	99767 - 1111	Přesun hmot	%	5		565 924,00
		celkem				28 296,20
4.		Bourací práce				594 220,20
1.	76791 - 1822	Demontáž stávajícího oplocení z pletiva výšky 200 cm na sloupkách	m	233,7	120	28 044,00
2.	76792 - 0810	Demontáž vrátek v oplocení do 2,0 m2	ks	1,0	315	315,00
3.	76792 - 0860	Demontáž vrat v oplocení do 20,0 m2	ks	1,0	2100	2 100,00
4.	Rpoložka	Vybourání stávajících ocelových sloupků oplocení vč. Základů z prostého betonu	ks	94,0	130	12 220,00
5.	Rpoložka	Dtto, ale vrat a vrátek	ks	4,0	185	740,00
6.	HZS	Drobné pomocné a neměřitelné bourací práce	hod	20,0	250	5 000,00
7.	97908 - 3117	Vodorovná doprava suti na skládku do 6 km se složením, celkem do 20 km - upřesní se dle investora, z betonu, pol. 4 - 6	t	12,6	320	4 032,00
8.	97908 - 3191	Příplatek za každý další 1 km, 14 x 12,6	t	176,4	45	7 938,00
9.	97999 - 0103	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce z betonu	t	12,6	750	9 450,00
10.	97908 - 3117	Vodorovná doprava suti na skládku do 6 km se složením, celkem do 10 km - upřesní se dle investora, ostatní, pol. 1 - 3	t	1,2	320	384,00
11.	97908 - 3191	Příplatek za každý další 1 km, 14 x 1,2	t	16,8	45	756,00
12.	Rpoložka	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce smíšeného	t	1,2	1490	1 788,00
		celkem				72 767,00

