

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0121

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla

„SC Řepy – pořízení úsporného zařízení - Výměna stávajících sprchových baterií za samouzavírací tlačné směšovací ventily v objektu bazénu

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 17**
se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 17 – Řepy
zastoupen ve věcech smluvních Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČO: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
Bankovní spojení: č.ú.: 6015-2000700399/0800, bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.
Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: Mgr. Jiří Matušek, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: **Kotmel Instalatéri s.r.o.**
se sídlem: Pavla Švandy ze Semčic 495/12, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupena: Martinem Kotmelem, jednatelem společnosti
IČO: 08468176
DIČ: CZ08468176
Zapsán: u Městského soudu v Praze spis. zn. C 319429
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED] bankovní ústav: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Výměna stávajících sprchových baterií za samouzavírací tlačné směšovací ventily v objektu bazénu Sportovního centra Řepy (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly,

že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Výměna stávajících sprchových baterií za samouzavírací tlačné směšovací ventily v objektu bazénu Sportovního centra Řepy, které je dále specifikováno dokumentací dle čl. 2 odst. 2.2.1 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:

2.2.1. kompletní **zhotovení Díla** specifikované touto Smlouvou a dále specifikované zejména:

- Technickou specifikací, vypracovanou Ing. arch. [REDAKCE], Spojovací 467, 253 01, Hostivice, IČ: 87577402, DIČ: CZ8503300036 (dále jen „Technická dokumentace“)
- oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“)¹,
- zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenými doklady a převzal jejich kopie nejpozději současně s podpisem Smlouvy.

2.2.2. zajistit kompletní dodávku komponentů a zařízení specifikovaných v přílohách č. 1 Smlouvy.

2.2.3. provést montáž a instalaci Díla tak, aby bylo Dílo plně funkční a mělo vlastnosti v souladu s přílohami č. 1 a 2 Smlouvy.

2.2.4. provádět pravidelné záruční prohlídky Díla, a to po celou dobu záruky dle čl. 9 odst. 9.7 Smlouvy.

2.2.5. mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu dle čl. 12.1 této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

2.4. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí místa realizace Díla a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepravců materiálů.

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Technická dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet.

2.6. Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit Objednatele.

2.7. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Technické dokumentace.

2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně

¹ V případě rozporu mezi Technickou dokumentací a Položkovým rozpočtem má přednost Položkový rozpočet.

navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Technické dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

- 2.9. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Technické dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující ke zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změny Díla budou prováděny formou dodatku ke Smlouvě.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen v případě rozhodnutí Objednatele o provedení Změny Díla Objednateli vyhovět, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací. V případě, že se jedná o požadavek na provedení dodatečných prací, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla.
- 2.11. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění Díla služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek, služeb a montážních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit při zahájení montáže seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Díla, včetně identifikačních údajů takových poddodavatelů.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést **v termínu od 30.6.2025 do 8.7.2025**, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Limitní termín předání dokončeného Díla: nejpozději **do 8.7.2025 včetně** vyklizení místa montáže.

Od 30. 6. 2025 do 6. 7. 2025 bude sportovní centrum mimo provoz z důvodu provozní výluky, od 7. 7. 2025 do 8. 7. 2025 již bude provoz s návštěvou veřejnosti do všech prostorů kromě prostorů stavebních prací (sprchy ženy, sprchy muži), a mohou být prováděny jen dokončovací práce.

- 3.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být prodloužen na základě dohody smluvních stran (Zhotoviteli tedy za žádných okolností nevzniká na prodloužení termínu plnění Díla nárok).
- 3.3. Místem plnění Díla je Sportovní centrum Řepy, Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 Řepy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Cena Díla bez DPH	486 918,20,- Kč
DPH 21 %	102 252,82,- Kč
Cena Díla celkem včetně DPH	589 171,02,- Kč

- 4.3. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedená sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) zvýšena nebo snížena, má Zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním tohoto zákona.

- 4.4. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Zhotovitelem provedeného ocenění Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí Díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
- 4.5. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 Smlouvy.
- 4.6. Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se ve výši ceny obvyklé v místě a čase.
- 4.7. Práce, dodávky a služby, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.6 Smlouvy.
- 4.8. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu Zhotovitelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že právo vystavit daňový doklad vzniká Zhotoviteli okamžikem předání kompletního Díla na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. 8 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn zadržet 10 % Ceny Díla až do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato.
- 5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“).
- 5.4. Dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, bude u díla uplatněno přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesené daňové povinnosti je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má tedy povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde oproti běžnému daňovému dokladu neuvede výši DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno.
- 5.5. **Splatnost faktur je 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.6. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 5.7. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy.

6. MONTÁŽ

- 6.1. Součástí Díla je mimo jiné provedení stavebních prací, spojených s výměnou stávajících podomítkových směšovacích pákových baterií s jedním vývodem pro nástěnnou hlavovou sprchu za samouzavírací tlačné směšovací podomítkové ventily, která bude probíhat v prostorách Objednatele. Montážní a stavební práce, na základě Technické specifikace, budou potřebovat stavební zásah, jako odhalení přípojného potrubí

k jednotlivým sprchám, vybourání a likvidace stávajících podomítkových částí baterií a odhalení vodovodního potrubí v dostatečném rozsahu, montáž a zapojení nových sprchových baterií, zapravení stěn. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli a osobám určeným Zhotovitelem vstup do místa provedení prací a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost za účelem bezproblémového průběhu provedení výměny baterií. Termín zahájení plnění veřejné zakázky 30. 6. 2025.

- 6.2. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami pohybu po areálu Objednatele, tyto podmínky dodržovat a zavázat k jejich dodržování také všechny své zaměstnance a poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit místo provedení stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a k jeho znečišťování při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 6.3. Zhotovitel je v součinnosti s Objednatelem povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu v místě provedení prací, a jeho udržování v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat v místě provedení prací čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob v místě provedení prací, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo místo provedení prací.
- 6.5. Zhotovitel je povinen Objednateli protokolárně předat a vyklidit místo montáže **do 8.7.2025 včetně**, nebude-li Smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
- 7.2. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady Technické dokumentace, na zjištěné vady a nedostatky. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Technické dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na Dílo a Cenu Díla bude řešen obecným postupem pro Změny Díla dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost.
- 7.4. Montážní deník (dále také „MD“):
 - 7.4.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení montáže MD. Zhotovitel povede pouze jeden MD a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
 - 7.4.2. Do MD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od Technické dokumentace apod. Objednatel je povinen sledovat obsah MD a k zápisům Zhotovitele vyjadřovat své stanovisko.
 - 7.4.3. Je zakázáno zápisy v MD přepisovat, škrtnat a dále nelze z MD mazat jednotlivé stránky.
 - 7.4.4. V MD se průběžně vyznačují doklady jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
 - 7.4.5. Denní záznamy zapisuje a podepisuje osoba zmocněná Zhotovitelem případně její zástupci v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo osoby zmocněné Zhotovitelem mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této Smlouvě a osoby pověřené Objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 7.6. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.7. Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu dodržování povinností vyplývajících z pravidel zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Objednatelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 8.2. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele a Zhotovitel. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
- 8.3. Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí Objednateli datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.
- 8.4. Přejímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatelem a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami.
- 8.5. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Technické dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.
- 8.6. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškeré doklady potřebné k předání Díla. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, není Objednatel povinen Dílo převzít. Jedná se zejména, nikoliv však pouze, o následující doklady ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a dále elektronicky ve formátu .pdf, pokud není uvedeno jinak:
- 8.6.1. technické listy, příp. osvědčení použitých výrobků a materiálů,
 - 8.6.2. protokoly o provedených revizích a provozních zkouškách, případně obdobné dokumenty,
 - 8.6.3. montážní deník.
- 8.7. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.
- 8.8. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od podpisu Smlouvy až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 9.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stanou majetkem Objednatel od okamžiku jejich zabudování do Díla.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Technickou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Technické dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projeví až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
- 9.7. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.8. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady (včetně vad právních) na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamace“). Za písemnou Reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamaci budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli písemně převzetí Reklamace a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.
- 9.9. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamaci neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění Reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vad účelně vynaložené náklady.
- 9.10. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění, odstraněním vady

opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel.

- 9.11. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 5 000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předložením pojistných smluv dle čl. 12.1 Smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím doby plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran definovaného v tomto článku Smlouvy, případně z dalších důvodů uvedených dále v tomto článku Smlouvy, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 11.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení od Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.

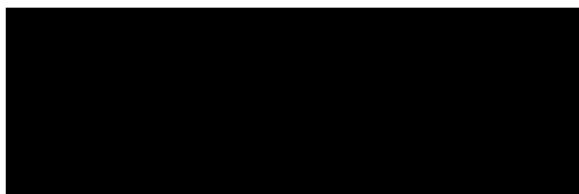
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje předložit pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 000 000 Kč, která bude platná v okamžiku zahájení plnění Díla. Pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) předloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a je povinen pojistnou Smlouvu předložit kdykoliv na vyžádání Objednatele, a to po celou dobu trvání Smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na předložení pojistné smlouvy.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem tvoří identifikační údaje smluvních stran, bankovní spojení a kontakty na kontaktní osoby, případně další údaje, jejichž změnou nedochází k úpravě práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ke změně těchto údajů není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí pouze písemné oznámení druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2 odst. 2.9 Smlouvy.
- 12.3. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 12.4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. Stejně tak nesmí Zhotovitel

převádět plně ani zčásti své pohledávky vůči Objednateli, ani není oprávněn provést zápočet. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.

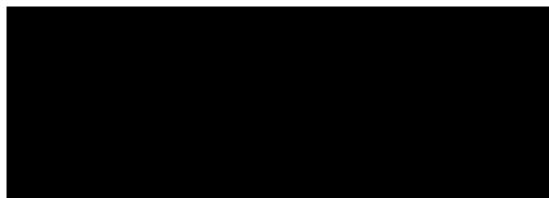
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu se zákonem o registru smluv, uveřejněn v registru smluv, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 12.6. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 12.8. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 12.9. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet.
- 12.10. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém jednání dne 7. 4. 2025, usnesením č. Us RMČ 000102/2025.

Objednatel:



Mgr. Alena Kopejtková
starostka

Zhotovitel:

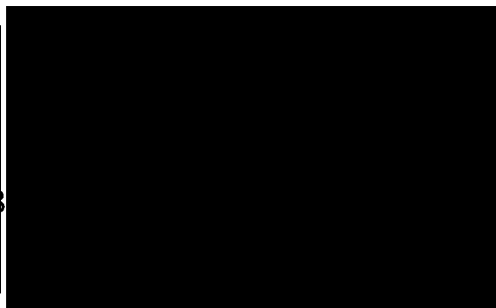
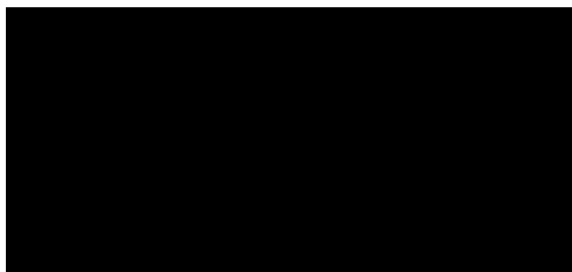


Martin Kotmel
jednatel

DOLOŽKA

V souladu s usnesením Us RMČ 000102/2025 ze dne 7. 4. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 17 a společností Kotmel Instalatéri s.r.o.

V Praze



REKAPITULACE STAVBY

03
Stavba: 2025_02_11 Sprchy

Sportovní centrum Řepy, Na Chobotě 1420, Praha 6 - Řepy

Městská část Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic. Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy

Kotmel Instalatěři s.r.o.

Ing. Arch. [REDACTED]

[REDACTED]

11.02.2025

231223
CZ00231223

8468176
CZ08468176

74909665

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 486 918,20

Cena s DPH v CZK 589 171,02

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

03
Stavba: 2025_02_11 Sprchy

Městská část Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic. :

Ing. Arch. [REDACTED]

[REDACTED]

11.02.2025

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		486 918,20	589 171,02	
03 2025_02_11 Sprchy		486 918,20	589 171,02	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

2025_02_11 Sprchy

Městská část Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic. Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy

Kotmel Instalatěři s.r.o.

Ing. Arch. [REDACTED]

11.02.2025

231223

CZ00231223

8468176

CZ08468176

74909665

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny ;

Cena bez DPH 486 918,20

Cena s DPH v CZK 589 171,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

2025_02_11 Sprchy

Městská část Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic. Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy
Kotmel Instalatěři s.r.o.

11.02.2025

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 486 918,20

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

781 - Dokončovací práce - obklady

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Příprava staveniště

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

2025_02_11 Sprchy

Městská část Praha 17, Odbor územního rozvoje a investic. Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy
Kotmel Instalatěři s.r.o.

11.02.2025

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							486 918,20	
D HSV Práce a dodávky HSV							66 785,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	K	612335112	Cementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	4,250			CS ÚRS 2024 02
						4,250		
						4,250		
2	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	100,000			CS ÚRS 2024 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
3	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000			CS ÚRS 2024 02
4	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	8,500			CS ÚRS 2024 02
						8,500		
						8,500		
D 997 Přesun sutě								
5	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	0,422			CS ÚRS 2024 02

6	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	0,422			CS ÚRS 2024 02
7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,422			CS ÚRS 2024 02
D 998 Přesun hmot								
8	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,205			CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV 388 133,20								
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod								
9	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm	m	8,500			CS ÚRS 2024 02
17*0.5 Součet 8,500								
10	K	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trubíc z trub, průměru do 45 mm	m	8,500			CS ÚRS 2024 02
17*0.5 Součet 8,500								
11	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	17,000			CS ÚRS 2024 02
12	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,500			CS ÚRS 2024 02
17*0.5 Součet 8,500								
13	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	8,755			CS ÚRS 2024 02
8.5*1.03 Přepočtené koeficientem množství 8,755								
14	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubícemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	8,500			CS ÚRS 2024 02
17*0.5 Součet 8,500								
15	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	17,000			CS ÚRS 2024 02
16	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,014			CS ÚRS 2024 02
D 725 Zdravotnicka - zařízeníové předměty								
17	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000			CS ÚRS 2024 02
18	K	725849414	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií automatických	kus	17,000			CS ÚRS 2024 02
19	M	55145522	baterie sprchová automatická pro tepelně upravenou vodu	kus	17,000			CS ÚRS 2024 02
20	K	998725101	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,035			CS ÚRS 2024 02
D 781 Dokončovací práce - obklady								
21	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	13,280			CS ÚRS 2024 02
6.64+6.64 Součet 13,280								
22	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	13,280			CS ÚRS 2024 02
6.64+6.64 Součet 13,280								
23	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	13,280			CS ÚRS 2024 02
příprava pouze v okolí baterií 6.64+6.64 Součet 13,280								
24	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	157,250			CS ÚRS 2024 02
reprofilací malta se závlkou z látky celková tloušťka výpravky cca 40mm {0.5*0.5}*7 4.25*37 4,250 157,250								
25	M	58581289	stěrka cementová samonivelační vyrovnávací pod povlakové krytiny a dlažby	kg	221,000			CS ÚRS 2024 02
plocha x 1.6kg.m ² /m ² {0.5*0.5}*17*40 170*1.3 170,000 221,000								
26	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,280			CS ÚRS 2024 02
příprava pouze v okolí baterií 6.64+6.64 Součet 13,280								
27	M	24551275	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	32,000			CS ÚRS 2024 02
32 32,000								
28	K	781472221	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 35 do 45 ks/m2	m2	13,280			CS ÚRS 2024 02
6.64+6.64 Součet 13,280								
29	M	59761213	mozaika keramická nemrazuvzdorná lepená na síti R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm základní prvek do 200ks/m2 (keramický obklad cca 300x600mm)	m2	14,608			CS ÚRS 2024 02
13.28*1.1 Přepočtené koeficientem množství 14,608								
30	K	781495116	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování epoxidem	m	411,200			CS ÚRS 2024 02
spárování mozaiky celoplošné počet vodorovných spár 500/40 12.5*(2.375+3.937+* 90"+2.4+1.875+3.960) počet svislých spár (2.375+3.937+1.901+2.4+1.875+3.960)*0.04 411.20*0.5 celková délka v mb 205.6+205.6 411,200								
31	M	58582204	hmota spárovací epoxidová dvousložková,chemicky odolná, šedá	kg	7,500			CS ÚRS 2024 02
objem spáry {0.0025*0.003}*4*1.2 0.003*2500 0,003 7,500								
32	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	13,280			CS ÚRS 2024 02
6.64+6.64 Součet 13,280								
33	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,969			CS ÚRS 2024 02

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781101									
34	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t		0,969					CS ÚRS 2024 02
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady									32 000,00
D VRN2		Příprava staveniště									
35	K	020001000	Příprava staveniště	soubor		1,000					CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/020001000									
D VRN3		Zařízení staveniště									
36	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor		1,000					CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000									
P		Poznámka k položce: Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
D VRN9		Ostatní náklady									
37	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor		1,000					CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/094002000									