

Nájemní smlouva č. SPD-25/052

Česká filharmonie, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264

zastoupená: [redacted] obchodním ředitelem

(dále jen 'pronajímatel')

a

Základní umělecká škola Jižní Město, Praha 4, Křtinská 673, Křtinská 673/1, 149 00 Praha 11

IČ: 45246211 DIČ: Banka: [redacted]

zastoupená: [redacted]

(dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užívané v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze této smlouvy. Příloha stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje poskytnout.
3. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů; nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.
4. Celková cena při rozsahu nájmu dle této smlouvy, včetně jejího podrobnějšího rozpisu, je uvedena v příloze této smlouvy. V případě změny rozsahu nájmu (viz článek II Pravidel pronájmů) se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Nájemce uhradí 100 % z částky celkové ceny uvedené v příloze pronajímateli nejpozději čtrnáct dní před prvním z termínů uvedených v příloze.
5. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
6. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatach. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne 14. 4. 2025

[redacted]
pronajímatel

Za správnost zodpovídá: [redacted]

Kontroloval(a): [redacted]

V Praze dne 30. 4. 2025

[redacted]
nájemce

[redacted]
Základní umělecká škola
Jižní Město
149 00 Praha 4, Křtinská 673
IČ: 45246211

Příloha k nájemní smlouvě č. SPD-25/052

Termín a předmět nájmu:

19. 6. 2025 14:00 - 16:00	Ladění klavíru	Dvořákova síň - Manipulace
19. 6. 2025 16:00 - 18:00	Zkouška	Dvořákova síň - Zkouška
19. 6. 2025 16:00 - 18:00	Pronájem šatny	Šatna č. 5 - Zkouška
19. 6. 2025 16:00 - 20:30	Pronájem šatny	Šatna č. 8 - Akce
19. 6. 2025 16:00 - 20:30	Pronájem šatny	Šatna č. 6 - Akce
19. 6. 2025 16:00 - 20:30	Pronájem šatny	Šatna č. 7 - Akce
19. 6. 2025 16:00 - 18:00	Pronájem šatny	Šatna č. 1 - Zkouška
19. 6. 2025 16:00 - 18:00	Pronájem klavíru	Steinway V - Zkouška
19. 6. 2025 19:00 - 20:30	Pronájem klavíru	Steinway V - Koncert
19. 6. 2025 19:00 - 20:30	Pronájem šatny	Šatna č. 1 - Koncert
19. 6. 2025 19:00 - 20:30	Pronájem šatny	Šatna č. 5 - Koncert
19. 6. 2025 19:00 - 20:30	Koncert bez přestávky	Dvořákova síň - Koncert

Celková cena (bez DPH) a její položkový rozpis:

Položka	Počet	Základní cena	Úprava ceny	Jednotková cena
koncert Pražská kantiléna				
Dvořákova síň - Koncert	1	130 000,00 Kč		130 000,00 Kč
Dvořákova síň - Zkouška	2	38 000,00 Kč		19 000,00 Kč
Sólistická šatna v přízemí - Koncert	2	3 600,00 Kč		1 800,00 Kč
Sólistická šatna v přízemí - Zkouška, nahrávání / jiná akce	4	2 600,00 Kč		650,00 Kč
Steinway V - Koncert	1	6 400,00 Kč		6 400,00 Kč
Steinway V - Zkouška, nahrávání	2	6 400,00 Kč		3 200,00 Kč
Ladění klavíru	1	1 320,00 Kč		1 320,00 Kč
CELKEM:				188 320,00 Kč

V Praze dne 14. 4. 2025

pronajímatel

V Praze dne 30. 4. 2025

nájemce

Za správnost zodpovídá: [signature]

Kontroloval(a): [signature]

2025

záloha TP 30.4.

ZÁLOHA – není daňový doklad

ČÍSLO 103625

DODAVATEL Česká filharmonie Alšovo nábřeží 12 110 00 Praha 1 IČ 00023264 DIČ CZ00023264 Banka [REDACTED] Společnost je zapsána u Ministerstva kultury ČR pod čj. 5262/1993		Čf Variabilní symbol 103625 ODBĚRATEL Základní umělecká škola Jižní Město, Praha 4, Křtinská 673 Křtinská 673/1 149 00 Praha 11 IČ 45246211 DIČ Konstantní symbol 0308 Datum vystavení 11.04.2025 Datum splatnosti 05.06.2025	
Dle smlouvy číslo SPD-25/052 Vás vyzýváme k platbě zálohy ve výši 100 % z předpokládaných celkových nákladů.			
[REDACTED]		Cena bez DPH 188 320,00 Kč	DPH 21 % 39 547,20 Kč
[REDACTED]		Cena včetně DPH 227 867,20 Kč	
Vystavil(a): [REDACTED]			