

SERVISNÍ SMLOUVA
o provádění komplexních technických prohlídek revizí a servisu
na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení BD Linhartská

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Klimamont Kopelent s.r.o.

Sídlo na adrese: Havlíčkova 915, Černošice 252 28

IČ : 49823388

DIČ: CZ49823388

Zápis v obchodním rejstříku: Zapsaný u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32070

Zástupce/zástupci : Michal Kopelent

Funkce: jednatel

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Objednatel: Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

Sídlo na adrese: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D.

IČ : 68378025

DIČ: CZ68378025

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí

Kontaktní osoby - správa nemovitosti: Marcela Podlesná, tel: 210 310 216, marcela.podlesna@soc.cas.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele technickou péči na vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Tato technická péče v sobě zahrnuje komplexní technickou prohlídku, pravidelnou údržbu a havarijní servis na vzduchotechnickém zařízení.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis nejméně 2x za rok pro zajištění provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení dle technologického postupu doporučeného výrobcem/dovozcem.
- 2.3. Pravidelnou údržbu a servis se zhotovitel zavazuje provádět minimálně v tomto rozsahu:
 - kompletní revize a servis rekuperační jednotky
 - kontrolu a servis chladících jednotek
 - kontrolu regulačních prvků
 - kontrolu rozvodů a tepelné izolace
 - revize protipožárních klapek
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy zařízení na základě telefonického oznámení poruchy:
 - zhotovitel se zavazuje k zahájení opravy do 48 hodin, pokud není dále stanoveno jinak, od telefonického nebo e-mailového nahlášení poruchy.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Výkon 1 Komplexní technické prohlídky a servisu dle bodu 2.1 na všech zařízeních prováděné 1x za ½ roku:

Cena celkem za provedení servisní prohlídky včetně revizí 6.900,- Kč bez DPH

3.1. Tato cena vychází ze skutečností zřejmých z projektové dokumentace této sekce.

3.2. Cena za dílo podle této smlouvy nezahrnuje tyto další náklady zhotovitele, které budou účtovány zvlášť:

- a) dodávky náhradních dílů, komponentů, náplní
- b) jednotlivé havarijní zásahy mimo výkon KTP s výjezdy servisního vozu po oznámení poruchy (zvýhodněná sazba 450,- Kč/hod + cestovné servisního vozidla 2.600,- Kč)

Bod 3.2. platí pro práce a dodávky prováděné po uplynutí záruční lhůty.

3.3. K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

3.4. Zhotovitel bude fakturovat smlouvenou částku plus naběhlé náklady ve skutečné výši vždy do 14 dnů po ukončení díla, a to na základě objednatelem potvrzených pracovních listů zhotovitele. Faktura-daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost je stanovena na 14 dní ode dne obdržení faktury objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla na pracovním listu.

4. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

4.1. V případě prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této smlouvy přerušit.

Termín plnění dle této smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů později byla provedena úhrada faktury daňového dokladu.

4.2. V případě opožděného nástupu zhotovitele k servisnímu zásahu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu zpoždění.

4.3. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli místo plnění ke splnění závazku v příslušném termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat smluvní částku k poslednímu dni daného čtvrtletí.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Linhartská 135/4, 110 00 Praha 1

6. TERMÍN PLNĚNÍ

6.1. Výkon servisu bude prováděn v pravidelném cyklu 1x za půl roku v měsících dubnu a říjnu

6.2. Výkon oprav bude prováděn na základě telefonického nebo e-mail oznámení poruchy.

6.3. Havarijní služba denně od 7 do 18 hodin.

Hlášení: tel: 602 373 699 e-mail: klimamont@klimamontkopelent.cz

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. V souladu s § 2604 Občanského zákoníku bude každé dílčí plnění dle této smlouvy předáno a převzato potvrzením pracovního listu zhotovitele zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně za účelem provedení předmětu této smlouvy:

- pracoviště k provedení předmětu této smlouvy
- zařízení k provedení předmětu této smlouvy
- místní zdroje vody a elektrické energie

8.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat a koordinovat provádění prací a služeb.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1. Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu provádění prací a služeb.
- zajistit zařízení včetně souvisejících prostorů proti poškození, znečištění či jiné újmě
- je povinen dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem
- pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen tyto situace sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

10. VYŠŠÍ MOC

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany oznámí druhé straně existenci takových okolností a následně se dohodnou na změně, případně předčasném ukončení této smlouvy.

10.2. Termín vyšší moc znamená následující události:

- přírodní pohromy a katastrofy jako zemětřesení, povodeň, abnormální atmosférické podmínky, epidemie
- závažné nehody jako oheň, exploze
- vyhlášený i nevyhlášený válečný stav
- veřejné nepokoje jako povstání, vzpoury, výluky
- státní intervence všeho druhu.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na náhradní díly montované při opravách v délce trvání dle typu náhradního dílu v souladu s § 2596 Občanského zákoníku, v platném znění. Záruka se nevztahuje na pojistné prvky, vzduchové filtry, nádoby a topná tělesa zvlhčovačů.

11.2. Vždy po uplynutí 1 roku trvání této smlouvy může dojít po vzájemné dohodě k úpravě cen s ohledem na míru inflace, a to formou písemného samostatně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

12. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce.

- 12.2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 12.3. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá tak, aby nebyla k tíži žádného účastníka. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 13.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným výsledkem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1
- 13.6. Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem, dne 24. 4. 2025

V Praze, dne 24. 4. 2025

Za objednatel

Příloha č.1

- Vzduchotechnická jednotka ATREA 3.400,- Kč
- Klimatizační venkovní LG 750,- Kč
- Vnitřní klimatizační jednotky 5ks.... 1.000,- Kč
- Revize PPK 2ks 750,- Kč
- Doprava 1.000,- Kč
- Cena za jednu servisní prohlídku bez DPH 6.900,- Kč**