

číslo smlouvy Město Ž: 0144/2025

číslo smlouvy GasNet: 8800081165_2/VB/P

číslo smlouvy ŘSD ČR: 12MP-004774

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: starostou města

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „**povinný**”

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

vedoucím připojování PZ

specialistou připojování PZ

dále jen „**oprávněný**”

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478

Zastoupený: ředitelem Správy Jihlava

Adresa Správy: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**”

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 5534/1, parc. č. 5535/2, parc. č. 5536/4, parc. č. 6847/4, parc. č. 6848/1, parc. č. 6851/5, parc. č. 6852/1, parc. č. 9542 zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen **„služebné pozemky“**).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **„Přeložka VTL plynovodu DN200, číslo stavby: 8800093842“** vybudovaného jako SO 511 stavby **„I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 205,16 m (dále jen **„plynárenské zařízení“**).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen **„věcné břemeno“**).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 5084-10/2024 ze dne 24.9.2024, vyhotoveném _____, potvrzeném dne 30.9.2024 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 80 000,- Kč včetně DPH (slovy osmdesát tisíc korun českých) (dále jen **„úplata“**). Cena za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši, která obsahuje zákonnou DPH, dle předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní investor. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 1901/2023/OP/RM ze dne 22.05.2023.

Ve Žďáru nad Sázavou dne **11. 03. 2025**

V Brně dne **- 8 -04- 2025**

Povinný:

Oprávněný:

 starosta města

 vedoucí připojování PZ

V Jihlavě dne **25. 03. 2025**

senior specialista připojování PZ

Investor:

ředitel Správy Jihlava