

Číslo smlouvy zhotovitele: 6453/2025

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel :

Název: Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zřízení pro DVPP p.o.
Sídlo: Lípová 651/9 – Teplice - 41501
Zastoupena: Mgr. Ingrid Štroblová – ředitelka p.o.
IČO: 61515809
DIČ: CZ61515809
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel:

Název (jméno a příjmení): MATURE TEPLICE s.r.o.
Sídlo: Tyršova 1007/16 – Teplice - 41501
IČ: 60490420
DIČ: CZ60490420
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Obchodní rejstřík: KS Ústí nad Labem odd C vložka 24223

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Jonáš
zástupce ve věcech technických: Ing. Jakub Šilhán [REDACTED]

uzavírají

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy a dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy místnosti ve 3.NP v PPP Teplice
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených technologických předpisů a metodik a včetně všech souvisejících prací. Zejména pak budou práce provedeny v souladu s oceněným VV, který byl předán objednateli v rámci VR a je přílohou této SOD jako příloha č 1.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést rozsah díla v tomto termínu:

Zahájení prací: 19. 5. 2025

Dokončení prací: do 18. 7. 2025

3. Místo plnění: Lípová 651/9, Teplice

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle přiloženého rozpočtu následovně:

Cena bez DPH

299 871,15 Kč

DPH bude účtováno dle platného zákona .

2. Nabídková cena je stanovena jako maximální a obsahuje veškeré práce a náklady spojené s předmětem plnění díla. Tato cena je platná po celou dobu realizace zakázky.
3. Změna překročení díla je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazby DPH.
4. V případě vzniklých nepředvídatelných víceprací budou tyto práce ošetřeny formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků ke smlouvě o dílo. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U položek víceprací neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude na základě faktury, daňového dokladu.
6. Konečná faktura bude objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení celého díla bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.
7. Daňový doklad - faktura bude obsahovat číslo smlouvy o dílo včetně data uzavření, v textu bude uveden přesný název akce dle čl. 1 této smlouvy, lhůta splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli a také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad a nedodělků.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci), nebo jeho části, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele ve výši 30 mil Kč u pojišťovny GENERALI

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost, záruka

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále po dobu záruční lhůty.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. **Záruční doba činí 60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění dle čl. II, odst. 1. smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla oproti stanovenému termínu dokončení díla či dílčí etapy.
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Veškeré zásahy do stávajících instalací nebo zařízení objednatele, mohou být prováděny výhradně po předchozím projednání se zástupcem objednatele.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně:
 - a) dodávku el.energie pro el. ruční nářadí a vodu.
 - b) prostory pro uložení materiálu
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě technický dozor, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek a technologických postupů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a vyžádá si jejich odstranění.
6. Práce budou probíhat při provozu objektu. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnostní opatření a jejich průběžnou aktualizaci na ochranu personálu a návštěvníků objektu, zejména po dobu provozu, respektování aktuálních požadavků provozovatele.
7. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 1 týdne ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a předá je zástupci objednatele.
8. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění okolí stavby a veřejných komunikací.

VIII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020, o odpadech, v platném znění). Dále se dodavatel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Dodavatel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
2. Je-li dodavatel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena dodavateli.
3. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.

4. V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce anebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost dodávek/služeb/ prací, které by toto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na kvalifikovanost a dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu závazku.
6. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Příloha – celkový položkový rozpočet – 3listy

V Teplicích dne: 05.05.2025

Mgr. Ingrid Štroblová
Digitálně podepsal
Mgr. Ingrid Štroblová
Datum: 2025.05.05
14:24:42 +02'00'

.....
Mgr. Ingrid Štroblová
Za objednatele

Ing. Petr Jonáš
Digitálně podepsal
Ing. Petr Jonáš
Datum: 2025.05.05
12:07:56 +02'00'

.....
Ing. Petr Jonáš
ředitel a prokurista spol.
Za zhotovitele