

KUPNÍ SMLOUVA

„Modulární klimakomory“

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Kupující:	Mendelova univerzita v Brně
se sídlem:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor xxxxx, příkazce operace xxxxx, správce rozpočtu
kontaktní osoba v technických věcech:	xxxxx, t.č.: xxxxx, e-mail: xxxxx; xxxxx, t.č.: xxxxx, e-mail: xxxxx
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxxxx
na straně jedné a dále v textu pouze jako „kupující“	

a

Prodávající:	ALFAKLIMA Brno, s.r.o.
se sídlem:	Nerudova 1319/5, 664 51 Šlapanice
adresa pro doručování (je-li odlišná od shora uvedené):	Nerudova 1319/5, 664 51 Šlapanice
zastoupen:	Kamilem Zoufalým, jednatelem
IČO:	29316863
DIČ:	CZ29316863
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně: oddíl C, vložka 77321	
na straně druhé a dále v textu pouze jako „prodávající“	

společně též jako „smluvní strany“

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.0** Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Modulární klimakomory**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s *Pravidly pro kontrolu a zadávání veřejných zakázek Operačního programu Jan Amos Komenský*, rozhodl o výběru prodávajícího ke splnění veřejné zakázky.

Smluvní strany uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“).

- 1.1** Kupující je příjemcem dotace na veřejnou zakázku, a to z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu Rozvoj výzkumně orientovaných studijních programů Mendelovy univerzity v Brně (MENDELU PhD Infra), reg. č. CZ.02.01.01/00/22_012/0004847 (dále jen „projekt“).
- 1.2** Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, ať už na straně kupujícího či prodávajícího, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí kupujícímu ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Škoda, která může kupujícímu neplněním povinností smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout kupní cenu.
- 1.3** Předmětem smlouvy je dodávka 3 modulárních klimakomor, fytotron pro kultivaci rostlin s možností regulace pěstebních podmínek, specifikovaná podrobně v příloze č. 1 – Technická specifikace, dále též jako „zařízení“ nebo „předmět koupě“.
Účelem je pořízení klimatických komor, které jsou základním zařízením pro studium rostlin. Zajišťují homogenní distribuci světla, konstantní teplotu a vlhkosti při vědeckých experimentech. V rámci zahradnické fakulty mají klimatické komory 100 % uplatnění od základního množení rostlinného materiálu přes studium abiotických vlivů (nedostatek/ nadbytek živin, vliv délky a složení světelného spektra na růst rostlin, ...) po studium biotických vlivů (studium patogeneze různých patogenů v interakci s rostlinami, studium vlivu benefičních mikroorganismů, ...) na rostliny. Klimatické komory mají využití téměř ve všech typech experimentů bakalářských, diplomových a disertačních prací i ve standardním výzkumu ústavů Zahradnické fakulty. Požadovaný mikroskop disponuje špičkovými apochromatickými objektivy, DIC kontrastem a špičkovou kamerou pro zaznamenání pozorování. Zmíněné parametry byly porovnány a prakticky otestovány u mikroskopů dostupných na jednotlivých ústavech Zahradnické fakulty MENDELU. Závěrem porovnání je nedostatečná rozlišovací schopnost dostupných mikroskopů či nemožnost zaznamenání výsledků v dostatečné kvalitě pro publikační činnost a pro použití v závěrečných pracích (Bc., Mgr., Ph.D.).
- 1.4** Prodávající se tímto zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a splnit s ním související závazky uvedené v této smlouvě. Kupující se zavazuje, že řádnou dodávku se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi, převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané dle této smlouvy.
- 1.5** Předmět koupě je dodáván za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 1.6** Množství, jakost a provedení, jakož i další specifikace a vlastnosti zařízení jsou uvedeny podrobně v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.7** Dodávka zahrnuje:
 - a) dopravu zařízení do místa plnění;
 - b) montáž a instalaci zařízení a příslušenství, přičemž instalaci se rozumí usazení v místě plnění, případně sestavení či propojení a dále napojení zařízení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům, jsou-li taková napojení pro řádnou funkčnost zařízení nezbytná, a jeho uvedení do provozu spolu s ověřením funkčnosti;
 - c) vyžaduje-li to předmět koupě, pak provedení veškerých předepsaných revizí vč. vystavení dokladů o jejich provedení, předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě věci s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem;
 - d) zaškolení k obsluze v českém jazyce v rozsahu nejméně 2 hodin pro alespoň 5 osob kupujícího, o zaškolení bude prodávajícím vyhotoven protokol;

- e) předání dokladů, které jsou nutné k užívání zařízení, zejména technické dokumentace, instrukcí a návodů k obsluze i údržbě zařízení (manuálů) v českém nebo anglickém jazyce;
- f) odvoz a likvidace obalů a dalších materiálů použitých při dodávce zařízení, v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

1.8 Prodávající prohlašuje, že ke dni předání předmětu koupě:

- a) je výlučným vlastníkem zařízení, které kupujícímu odevzdá,
- b) zařízení je nové, tzn. nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím;
- c) na předmětu koupě nevážnou žádná zatížení, zástavní práva, omezení převodu, předkupní práva, nebo jiná omezení ve prospěch třetích osob, nájmy, podnájem, užívací nebo jiná práva třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do veřejných registrů a rejstříků či nikoliv
- d) prodávající má oprávnění uzavřít a splnit tuto smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná, a podpisem ani splněním této smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy;
- e) zařízení odpovídá této smlouvě; tzn., že má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zařízení a na základě reklamy jimi prováděné, že se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, že je vůbec bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních, a má-li být na základě této smlouvy odevzdáno více zařízení, že zařízení odevzdá v odpovídajícím množství.
- f) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a prodávající je povinen je bez zbytečného odkladu kupujícímu předložit. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za její podstatné porušení.
- g) bude se v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

1.9 Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy:

- a) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost řádného plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména není na majetek prodávajícího prohlášen konkurz, či nebylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, či není vedena exekuce a ani si není vědom nebezpečí, že by takové soudní, rozhodčí nebo správní řízení mohlo být zahájeno;
- b) není v úpadku ani v hrozícím úpadku;
- c) nemá žádné dluhy nebo nedoplatky, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke zřízení soudcovského zástavního práva, exekutorského zástavního práva nebo zástavního

práva dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, nebo k exekuci, již by mohl podléhat i dodávka dle této smlouvy.

- 1.10** Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků kupujícího uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku podle této smlouvy, a to bez dopadu na kupní cenu.

Článek II.

Dodací lhůta, místo plnění, instalace, vlastnické právo

- 2.1** Prodávající se zavazuje dodat zařízení kupujícímu **ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od přijetí objednávky zaslané kupujícím písemně prostřednictvím systému SAP.** Kupující po uveřejnění smlouvy v registru smluv zašle prodávajícímu objednávku prostřednictvím systému SAP. V případě, že ji prodávající nepotvrdí, považuje se objednávka druhý pracovní den za přijatou. Prodávající splní svou povinnost dodat zařízení tím, že toto zařízení bude protokolárně převzato kupujícím.
- 2.2** Prodávající není v prodlení, jestliže dojde k pozastavení dodávky způsobeného vyšší mocí; o této skutečnosti je prodávající povinen kupujícího neprodleně informovat. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 2.3** Prodávající se zavazuje s dostatečným časovým předstihem, a to **min. 5 pracovních dnů** předem, prokazatelně uvědomit kupujícího o tom, že má v úmyslu zařízení dodat do místa plnění, v opačném případě je kupující oprávněn dodání zařízení v navrženém termínu odmítnout. Prodávající vyrozumí o úmyslu předat zařízení zástupce kupujícího xxxxx nebo xxxxx na kontaktní email uvedený v této smlouvě.
- 2.4** Prodávající se zavazuje tuto dodávku realizovat v místě plnění na adrese: **Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta, Valtická 334, 691 44 Lednice**, k rukám xxxxx nebo xxxxx, které jsou oprávněné převzít dodávku a podepsat protokol o předání a převzetí (dále jen „Protokol o předání a převzetí zařízení“).
- 2.5** Vyžaduje-li to povaha dodávky, bude prodávající v průběhu přípravy dodávky zařízení konzultovat navrhovaná napojení zařízení na technické instalace s kupujícím. Navržené řešení předloží prodávající kupujícímu ke schválení v dostatečném předstihu. Prodávající nesmí zahájit instalační práce před schválením navrženého řešení kupujícím, k čemuž si kupující vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dnů.
- 2.6** Nainstalované a odzkoušené zařízení může být prodávajícím předáno kupujícímu. Pro tyto účely předá prodávající kupujícímu Protokol o předání a převzetí zařízení obsahující:
- a) identifikační údaje o prodávajícím, případně o poddodavateli,
 - b) popis dodávky, která je předmětem předání a převzetí,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - d) datum podpisu Protokolu o předání a převzetí zařízení (toto datum je současně datem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o DPH“).
- Současně prodávající kupujícímu předá doklady nutné k užívání zařízení a doklady, které se k zařízení jinak vztahují.
- 2.7** Kupující není povinen převzít zařízení, které vykazuje vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li kupující z těchto důvodů zařízení, hledí se na

něj, jako by prodávajícím nebylo odevzdáno. Prodávající by se tak dostal do prodlení oproti dodací lhůtě se všemi důsledky, které se s tím pojí.

- 2.8** Převzetím kompletního zařízení přechází na kupujícího vlastnické právo k věci, jakož i nebezpečí vzniku škody na věci.

Článek III. Kupní cena

- 3.1** Kupní cena za splnění závazků je stanovena na základě nabídky prodávajícího podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí:

Kupní cena:		
Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč / %	Cena v Kč s DPH
3 987 000,00	837 270,00 / 21 %	4 824 270,00

- 3.2** Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy, včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle této smlouvy.
- 3.3** Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.4** Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny v této smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude prodávajícím účtována podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1** Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za dodávku kupní cenu ve výši uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, na základě jím vystaveného a kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu. Daňový doklad může být vystaven pouze na základě kupujícím potvrzeného Protokolu o předání a převzetí zařízení.
- 4.2** Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:
- a) kupujícím podepsaný Protokol o předání a převzetí potvrzující převzetí zařízení bez vad, nebo
 - b) kupujícím podepsaný Protokol o předání a převzetí zařízení a doklad o odstranění všech vad dodávky uvedených v předávacím protokolu.
- 4.3** Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona o DPH. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

- 4.4 Splatnost daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od prokazatelného doručení daňového dokladu kupujícímu.
- 4.5 Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Uvede-li prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu. Peněžitý závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 4.6 Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu kupní ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou kupní ceny. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona o DPH, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 4.7 Daňový doklad je prodávající povinen doručit do sídla kupujícího k rukám paní xxxxx (e-mail: xxxxx; tel: xxxxx). Kupující akceptuje rovněž elektronické faktury.
- 4.8 Daňový doklad bude doručen kupujícímu **nejpozději do 5 pracovních** ode dne převzetí předmětu koupě. V případě nesplnění této lhůty je prodávající v prodlení, které vylučuje prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny.
- 4.9 Prodávající odpovídá za škodu, která vznikne kupujícímu z důvodů nedodržení vystaveného daňového dokladu v uvedených lhůtách, zejména za pozdní odvod DPH kupujícím z důvodů pozdního dodání daňového dokladu prodávajícím.
- 4.10 Prodávající se zavazuje uvádět na daňovém dokladu název a registrační číslo projektu, tj. „Rozvoj výzkumně orientovaných studijních programů Mendelovy univerzity v Brně (MENDELU PhD Infra), reg. č. CZ.02.01.01/00/22_012/0004847“.

Článek V.

Odpovědnost za vady, záruka

- 5.1 Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a počíná běžet dnem převzetí zařízení kupujícím. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce stanovena:
 - a. kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce podle předchozí věty tohoto článku smlouvy;
 - b. delší záruční doba, platí ustanovení o záruce podle technické či výrobní dokumentace výrobce.
- 5.2 Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít zařízení vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 5.3 Podmiňuje-li prodávající účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo kupující bez přítomnosti prodávajícího, a to v souladu s manuálem, přičemž složitější údržbu je oprávněn provádět pouze prodávající.
- 5.4 Požaduje-li prodávající, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo prodávajícím určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese prodávající s tím, že je zahrnul do kupní ceny. Kupující je povinen takovému

dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti prodávajícího přístup k zařízení.

- 5.5** Prodávající odpovídá za vady, jež má zařízení v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které kupující od prodávajícího převzal při převímce (např. záruční listy) nebo o kterých prodávající kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.
- 5.6** Reklamáce vad musí být provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy byla vada zjištěna (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení e-mailem). Kupující bude vady oznamovat k rukám kontaktní osoby prodávajícího na níže uvedené údaje:
- telefonní číslo: xxxxx
 - e-mail: xxxxx
 - adresu: xxxxx

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

- 5.7** Prodávající se zavazuje na odstranění reklamovaných vad nastoupit bezodkladně, nejpozději však **7 pracovních dnů** ode dne doručení reklamáce.
- 5.8** Reklamované vady se prodávající zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však **do 7 pracovních dnů** bez použití náhradních dílů a **do 10 pracovních dnů** při použití náhradních dílů ode dne nástupu na odstranění vad, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
- 5.9** Neodpovídá-li zařízení této smlouvě, má kupující právo zejména na:
- a) odstranění vady dodáním nového zařízení bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti zařízení, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
 - b) odstranění vady opravou zařízení, je-li vada opravou odstranitelná,
 - c) odstranění vady dodáním chybějící součásti zařízení nebo, mělo-li být na základě této smlouvy odevzdáno více zařízení, dodáním chybějících zařízení,
 - d) přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - e) odstoupení od smlouvy.
- Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

- 5.10** Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad zařízení veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je prodávající povinen zejména:

1. v případě odstranění vady dodáním nového zařízení dodat nové zařízení do místa plnění, a
2. zařízení, jehož vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde bylo kupujícímu odevzdáno, a po provedení opravy opravené zařízení opět v tomto místě předat kupujícímu.

Převzetí zařízení k odstranění vad a následně předání zařízení po odstranění vad proběhne vždy **v pracovní dny v pracovní době od 8:00 do 16:00 hod.**, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak

- 5.11** Uplatnění práv dle tohoto článku kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty kupujícího prodávajícímu, příp. jiné osobě; kupujícímu náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.

- 5.12** V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud prodávající odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to **do 10 dnů** ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.

Článek VI. Smluvní pokuty

- 6.1** V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení, a to do maximální výše 10 % z kupní ceny bez DPH.
- 6.2** V případě, že nebude prodávajícím dodávka dodána ve lhůtě podle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, a bude-li rovněž vyčerpána možnost smluvní sankce podle bodu 6.1 této smlouvy, má kupující právo odstoupit od smlouvy.
- 6.3** Pokud Prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě nebo – nebyla-li tato lhůta sjednána – ve lhůtě podle čl. V. bodu 5.8 této smlouvy, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je prodávající v prodlení, za každý den prodlení.
- 6.4** V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky podle čl. I. odst. 1.8 písm. f) této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 6.5** Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu a neprokáže, že toto prodlení bylo způsobeno opožděným uvolněním prostředků z projektu, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.6** Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Smluvní pokuty budou uplatněny a požadovány od 1 000,- Kč.
- 6.7** Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněná strana smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně smlouvy. Náhrada případné škody není zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.
- 6.8** Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.
- 6.9** Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, může ohrozit čerpání dotačních prostředků poskytnutých na realizaci předmětu smlouvy, příp. může vést k udělení sankcí kupujícímu ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v jehož rámci jsou dotační prostředky poskytovány. Škoda, která může kupujícímu neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy vzniknout tak může i přesáhnout kupní cenu.

Článek VII Ukončení smluvního vztahu

- 7.1** Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 7.2** Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy kupujícím a dále v případě nebude-li kupujícím uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu kupujícím.
- 7.3** Kupující je kromě zákonných důvodů oprávněn od smlouvy odstoupit také:
- a) v případě, byť nepodstatného porušení smlouvy prodávajícím,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování prodávajícího nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu kupujícího přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku prodávajícího dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že prodávající v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
 - e) pokud bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích z realizace projektu, případně tyto výdaje budou poskytovatelem dotace označeny za nezpůsobilé.
- 7.4** Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.5** Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

Článek VIII. Další ujednání

- 8.1** Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v záhlaví smlouvy, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (datovou zprávou, formou doporučeného dopisu nebo e-mailové zprávy), ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde k prokazatelnému vzniku škody, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit druhé smluvní straně v plné výši.

Článek IX. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 9.1** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajících z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s prodávajícím, se kterými se prodávající seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 9.2** Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.

- 9.3** Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 9.4** Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 9.5** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 9.6** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 9.7** Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 9.8** Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může prodávajícího zprostit jen kupující svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 9.9** Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 9.10** Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost kupujícího stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X. Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1** Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 10.3** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 10.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí kupující.
- 10.6** Ustanovení odst. 10.4 a 10.5 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- 10.7** Prodávající bere na vědomí, že je osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Prodávající povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- 10.8** Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče zavazuje archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim kupujícímu, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím umožnit přístup a zajistit potřebnou součinnost při provádění kontrol; po uplynutí této doby je kupující oprávněn tyto písemnosti od prodávajícího bezplatně převzít
- 10.9** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Technická specifikace

V Brně
Za prodávajícího

Elektronicky podepsáno dne 28.04.2025

.....
Kamil Zoufalý
jednatel

V Brně
Za kupujícího

Elektronicky podepsáno dne 05.05.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Elektronicky podepsáno dne 30.04.2025

.....
XXXXX
příkazce operace

Elektronicky podepsáno dne 05.05.2025

.....
XXXXX
správce rozpočtu

Příloha č. 1 - Technická specifikace zakázky

Minimální požadované parametry zařízení
(nabídka musí splňovat všechny níže uvedené parametry)

Dodavatel vyplní všechna žlutě podbarvená pole. Pokud je hodnota ANO/NE, dodavatel uvede ANO nebo NE, tj. zda zařízení splňuje nebo nesplňuje daný parametr. Pokud je zadavatelem u technického parametru požadován bližší popis nebo určení specifikace, pak je dodavatel povinen uvést bližší popis, výčet vlastností, konkrétní údaj nebo rozmezí hodnot jím nabízeného zařízení. Nesplnění kteréhokoliv parametru je důvodem k vyloučení z další účasti v zadávacím/výběrovém řízení.

"Modulární klimakomory"

Nabízené zařízení:

Modulární systém setavený dle požadavků, na zakázku

2	Počet kusů - 3ks fytotronů ve dvou celcích	ANO
3	Vnější rozměry dvou celků v rozmezí minimálně 3000 x 1650 x 2400 mm	ANO
4	Komora z izolačního PUR panelu min. 75 mm v nerezovém provedení, skládaná z panelů se spojovacími zámky. Komory jsou technicky řešeny jako párové provedení se společnou bočnicí. Nerezová protiskluzová podlaha a izolované chladírenské dveře v nerezovém provedení.	ANO
5	Technologický prostup - stěnový	ANO
6	Jeden celek osazen 2 fytotrony, druhý celek 1 fytotronem a aklimatizační plochou velikostí shodnou s fytotronem	ANO
7	Kultivační plocha jedné police fytotronu min. 1100 x 1100 mm	ANO
8	Nerezové provedení vnitřního opláštění fytotronu i aklimatizační plochy	ANO
9	V každém fytotronu - min. 3 vnitřní police se stavitelnou výškou a možností demontáže, provedení : nerez, rozměry min. 1100 x 1100 mm, rozměr mezi policemi v rozmezí 150 - 500 mm, příprava na možnost posunování	ANO
10	Poistná nerezová vana s vývodem (H2O, kondenzát,...)	ANO
11	Nastavitelná teplota v rozmezí + 2 °C až + 40 °C	ANO
12	Přesnost nastavené teploty +/- 1°C	ANO

13	<i>Ukazatel stavu aktuální teploty</i>	ANO
14	<i>Zdroj topné technologické vody - tepelné čerpadlo, invertorové řízení výkonu. Set venkovní jednotky a smaltové nádrže, včetně montážního příslušenství. Výkon Topení +/- 3,5 kW Příkon min. 0,83 kW COP min. 4,10 W COP DHW min. 3,10 W Energetická třída min. A+ - Objem zásobníku - min. 185 l Ele. ohřívač Napájení 220–240 / 1 / 50 V / Ph / Hz Ele. ohřívač Výkon +/- 1,5 kW Rozměry (š x v x h) Vnitřní jednotka max. 462 × 2000 × 462 mm Nehrozí kontaminace vody, chladivo je vedeno v izolovaném obalu kolem nádrže</i>	ANO
15	<i>Rozsah venkovních provozních teplot -25~45 °C</i>	ANO
16	<i>Rozvody topné vody včetně armatur, příslušenství a tepelných izolací. Materiál potrubí Cu nebo nerez. Armatury a šroubení mosaz nebo nerez.</i>	ANO
17	<i>Zdroj chladu, invertorové řízení výkonu, chladivo R32 s akumulací nádrží v nerezovém provedení min 100l parotěsná izolace PUR včetně montážního příslušenství</i>	ANO
18	<i>Výkon Chlazení / topení min. 5,3 / min. 5,8 kW Napájení Do venkovní jednotky 220–240 / 1 / 50/60 V / Ph / Hz Příkon Chlazení / topení min. 1,56 / min. 1,47 kW</i>	ANO
19	<i>Rozsah provozních teplot Chlazení - 20 ~ 52 °C Rozsah provozních teplot Topení - 20 ~ 24 °C</i>	ANO
20	<i>Rozvody chladné vody včetně armatur a příslušenství. Materiál potrubí Cu nebo nerez. Armatury a šroubení mosaz nebo nerez. Parotěsná tepelná izolace kaučuk - stěna min. 15mm.</i>	ANO
21	<i>Nastavitelná vlhkost 40 - 100 %</i>	ANO
22	<i>Přesnost nastavené vlhkosti +/-1%</i>	ANO
23	<i>Ukazatel stavu aktuální vlhkosti</i>	ANO
24	<i>Kvalitativní úprava vody z vodovodního řádu na kvalitu DEMI</i>	ANO
25	<i>Ovod kondenzátu zvlhčovače do odpadu</i>	ANO
26	<i>Ultrazvukové zvlhčovače - kompletní box s jedním vstupem vody, jedním výstupem případného přetečení a jedním výstupem páry</i>	ANO
27	<i>Osvětlení LED s regulací intenzity a světelného spektra (LED - Blue, Red, White, Far Red) minimálně po 1 ks na každý blok = 3 ks</i>	ANO

28	Požadovaná intenzita FAR minimálně 9 mol(photon).m-2.d-1 v 50 cm od zdroje - minimálně po 1 ks na každý blok = 3 ks	ANO
29	Intezita 9 mol(photon).m-2.d-1 musí být dosažena v celém teplotním rozsahu	ANO
30	Požadujeme SW ochranu proti přehřátí vnitřního prostředí	ANO
33	Možnost připojení (instalace) osvětlení nad každou polici - 3 x 3 ks	ANO
34	Možnost v případě demontáže - vytažení z prostoru komory a možnost zaslepení připojovací zásuvky, která by měla být umístěna uvnitř komory.	ANO
35	Mlžením - trysky (možnost nastavení časově spínaných (24 hodin) regulovatelných impulzů (sekunda - 5 minut) např. na 5 sekund každou hodinu a pod.)	ANO
36	Alternace systémem příliv/odliv (napuštění vnitřních polic stanoveným množstvím vody a po určité časové prodlevě jeho odpuštění do recyklační nádoby, případně do odtoku)	ANO
37	Automatické přihnojování - např. Venturiho trubice/ peristaltické čerpadlo (nádobu o objemu min. 20l)	ANO
38	V každé jednotce fytotronu min. 2x průchodka průměr min. 50 mm	ANO
39	Ekekrická zásuvka vně přístroje min. 2 ks, řízení nastavení vyp./zap.(v přední části)	ANO
40	Displej umožňující ovládání nastavitelných veškerých parametrů a jejich vizualizaci	ANO
41	Displej zobrazující přehledy naměřených dat	ANO
42	Paměť na min. 50 protokolů definovaných uživateli pro každou jednotku	ANO
43	Možnost vzdáleného přístupu k růstové komoře pomocí rozhraní ethernet	ANO
44	Interní diagnostický systém pro odhalování a hlášení chyb (sms, email)	ANO
48	Pozáruční servis na vyžádání nad rámec ceny dodávky dostupný po dobu min. 36 měsíců od uplynutí záruky	ANO
50	Zaregulování a nastavení systému	ANO

Dodavatel jako součást nabídky předloží zadavateli doklady prokazující splnění výše uvedených a potvrzených parametrů, a to v souladu s Požadavky zadavatele na obsah nabídky



Spolufinancováno
Evropskou unií



OPJAK.cz
MSMT.cz