

Smlouva o dílo č. 7/2025

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Domov seniorů Hranice, p. o.

Sídlo: Jungmannova 1805, 753 01 Hranice

IČO: 70876541

Bankovní spojení:

Statutární zástupce: Mgr. Simona Hašová

Zhotovitel: Martina Růžičková

Sídlo: Paršovice 127, 753 55 Paršovice

Bankovní spojení:

IČO: 76276520

Není plátcem DPH.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je malování a nátěr zárubní v Domově seniorů Hranice v tomto rozsahu:
 - Pavilon 1–1. patro, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 1–2. patro, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 1 –výmalba obou schodišť, kombinace bílé a barevné malby
 - Pavilon 2 – přízemí, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 2–suterén, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 2–suterén, pokoj č. 9, oškrábání omítky stropu, malování
 - Pavilon 2–1. patro, suterén, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 2 –výmalba obou schodišť, kombinace bílé a barevné malby

- Hospodářský pavilon – přízemí výmalba samotné provozovny kuchyně, denního skladu, výdejny pečovatelské služby, prostoru před výtahem, bílá barva
 - Hospodářský pavilon – suterén, výmalba stravovacího provozu, místnosti s mléčnými lednicemi, prostor před výtahem, bílá barva
 - Hospodářský pavilon – vstupní vestibul, výmalba v kombinaci bílé a barevné barvy
 - Hospodářský pavilon – společenská místnost, výmalba v kombinaci bílé a barevné barvy
 - Spojovací chodba z hospodářského pavilonu do pavilonu 1 - výmalba v kombinaci bílé a barevné barvy
 - Spojovací chodba z hospodářského pavilonu do pavilonu 2- výmalba v kombinaci bílé a barevné barvy
 - Součást malování tvoří drobné opravy stěn ve všech malovaných prostorách (výtluky ve stěnách, škrábání staré omítky, oprava rohů apod.)
2. Vyžadovaný postup při malování pokojů:
 - 06:00 – 07:00 hod. - vystěhování obyvatel, vystěhování nebo přesun nábytku (zajistí pracovníci DS)
 - 07:00 – 12:30 hod. - vymalování pokojů – 4 pokoje za dopoledne v 1 dni (zajistí zhotovitel)
 - 12:30 – 14:00 hod. - úklid pokojů (zajistí pracovníci DS)
 - 14:00 – 15:00 hod. - přesun nábytku, nastěhování obyvatel (zajistí pracovníci DS)
 3. Ostatní prostory jsou přístupné od 6.00 do 18.00 hod., včetně víkendu. Prostory v hospodářském pavilonu lze malovat i v noci za předpokladu, že zhotovitel bude dodržovat noční klid.
 4. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně v souladu s touto smlouvou.

III.

Termíny plnění

1. Malování bude zahájeno v termínu od 28. 4. 2025.
2. Kompletně vymalované prostory budou předány objednateli do 30. 6. 2025.

IV.

Cenové ujednání

1. Celková cena malování a nátěru zárubní bude činit 943 776,00 Kč (slovy devětsetčtyřicettřítisícšestsetšedesátšestkorun) dle cenové nabídky.
2. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
 - Splatnost faktury je 21 dnů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáním této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít ve sjednané lhůtě a provést úhradu. V případě, že části prováděného díla nelze dokončit z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel dílo převzít v nedokončené podobě a provést úhradu skutečně vykonaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu realizovat malování a natírání minimalizovat nepořádek (použití ochranných fólií, pásek aj.).
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti práce v Domově seniorů Hranice, p. o. s ohledem na pohyb osob z řad uživatelů, personálu a návštěv.
5. Objednatel sdělil zhotoviteli rizika, které sebou přináší práce v Domově seniorů Hranice, p. o. s ohledem na věkovou strukturu uživatelů služby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně zabezpečit vysazené dveře proti pádu (stojan nebo vyhrazené místo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat všechna platná epidemiologická pravidla vztahující se na Domov seniorů Hranice, p. o.
8. Zhotovitel si je vědom, že se během provádění díla může v zařízení vyskytnout nákaza COVID-19. Zařízení nenese žádnou vinu ani zodpovědnost, pokud se zhotovitel během výkonu díla nakazí nemocí COVID-19.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Objednatel i zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla dle míry zavinění. V případě jejich vzniku se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního či občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení s povinností předat dílo za podmínek a v termínu podle této Smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den. Ta bude následně zhotovitelem odečtena jako sleva z konečné ceny.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše platby, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
Za závažné porušení povinností se považuje:
 - a) Prodlení termínů plnění dodavatele.
 - b) Ohrožení bezpečnosti uživatelů a personálu Domova seniorů Hranice.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní objednavatel – Domov seniorů Hranice, p. o.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, obsahuje pravdivé údaje. Nebyla sepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a smluvní strany si ji před podpisem řádně přečetly.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Hranicích dne 25. 4. 2025

V Paršovicích dne 30. 4. 2025

.....
Mgr. Simona Hašová

.....
Martina Růžičková