KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

**MI Estate s.r.o.**se sídlem Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 08294208 DIČ CZ08294208

zastoupená: jednatel

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 316484

jako prodávající na straně jedné (dále jako „prodávající“)

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**

organizační složka státu

sídlo: Hroznová 63/2, 603 00 Brno

IČ: 00020338 DIČ CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel

jako kupující na straně druhé (dále jako „kupující“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

1. Prodávající je na základě kupních smluv ze dne 13. 3. 2024 a 14. 3. 2024, **podílovým spoluvlastníkem o velikosti id. 1/15** následujících pozemků:
* **parc. č. 1149/12, zastavěná plocha a nádvoří,**
* **parc. č. 1149/44, zastavěná plocha a nádvoří,**

to vše zapsáno v **katastrálním území Hradiště u Plzně,** obec Plzeň na listu vlastnictví č. 1688 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „***podíly na pozemcích***“).

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek uplatnění předkupního práva kupujícího ve smyslu § 2144 ve spojení s § 3056 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**II.**

1. Prodávající prodává podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).** Kupující podíly na pozemcích od prodávající za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

**III.**

1. Kupní cenu za podíly na pozemcích je povinen kupující uhradit na účet prodávající vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo účtu **1011958003/2700.**
2. Kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku bude kupujícím uhrazena do 10 pracovních dnů od doručení kupujícímu příslušným katastrálním úřadem Vyrozumění
o provedeném vkladu, kde v části „A LV“ bude jako vlastník podílů na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy uveden kupující a v částech „B1 LV“, „C LV“ a „D LV“ bude pro podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy uvedeno „bez zápisu“ a nebude zahájeno řízení ohledně změny tohoto stavu (tzv. plomba nebo poznámka spornosti).
3. Kupující písemně vyrozumí prodávající o dni, kdy obdržela písemné Vyrozumění
o provedeném vkladu z příslušného katastrálního úřadu a písemně vyrozumí prodávající
o dni, kdy byl proveden bankovní převod kupní ceny na účet prodávající na účet uvedený v odst. 1 tohoto článku.
4. Pokud kupní cena nebude v plné výši uhrazena v termínu dle podmínek stanovených v
odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněná od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s převodem pozemků – příp. správní poplatky za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

**IV.**

1. Podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy prodávající převádí na kupujícího v tom rozsahu, v němž je oprávněna tyto pozemky držet, užívat je, brát z nich užitky a jinak s nimi nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na podílech na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky či jiná práva třetích osob, které nejsou dále uvedeny, a které by znemožnily vklad vlastnického práva pro kupujícího či by ho jinak v budoucnu omezovaly.
3. Pokud vyjdou najevo jakékoliv vady uvedené v odst. 2 tohoto článku, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy bude Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu, využívat k účelům vymezeným v § 8 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude sloužit k plnění jeho funkcí anebo v souvislosti s plněním těchto funkcí.

**V.**

1. Návrh na vklad bude kupujícím podán do 10 dnů od dne oboustranné podpisu této smlouvy. Pokud bude návrh na vklad práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení
o povolení vkladu bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad práva nebude povolen, tato smlouva se ruší s účinky ex tunc. Zároveň strany prohlašují, že podniknou adekvátní kroky k odstranění vad, jež bránily vkladu vlastnického práva kupujícího.

**VI**.

1. Tato smlouva je vyhotovená v 3 vyhotoveních, z toho jedno je s úředně ověřeným podpisem prodávající, které je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno pro prodávající a jedno pro kupujícího. Kupující má uložený podpisový vzor jednajícího u příslušného katastrálního úřadu.
2. Prodávající je srozuměn se skutečností, že kupující v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, souhlasí, tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. dubna 2025 V Brně dne 30. 4. 2025

Ing. Daniel Jurečka, ředitel

za kupujícího

jednatel

za prodávající