

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen "Banka")

za Banku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

pobočka: Zlín, Dlouhá 136, PSČ 760 01

a

**KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.**

se sídlem: 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 48390453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6035  
(dále jen "Ručitel")

za Ručitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**uzavírají následující****Dohodu o ručení č. 2359/17/5625**

(dále jen "Dohoda").

**Článek I.****Prohlášení o ručení**

Ručitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 2018 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "Občanský zákoník"), že ručí za včasné a řádné uspokojení dluhů, jejichž věřitelem je Banka za dlužníkem:

**Psí útulek Rožnovsko s.r.o.**

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 1000, PSČ 756 61

IČO: 04817087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65259  
(dále jen "Dlužník"),

jestliže Dlužník nesplní řádně a včas své existující, budoucí a podmíněné peněžité dluhy vůči Bance a jejich příslušenství, uvedené níže.

Ručení se zřizuje k zajištění:

a)

- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2358/17/5625 ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Bankou a Dlužníkem dne 15.8.2017 ve výši jistiny =1.964.000,-Kč a jejich příslušenství,

(shora uvedené dále jen "Finanční dokumentace"),

b) dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,

c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace,

d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Banka a Ručitel sjednávají, že dluhy Dlužníka uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto Článku Dohody, které Dlužníkovi již vznikly a/nebo mu vzniknou ode dne uzavření Dohody do 15.8.2037 se zajišťují do částky =1.964.000,-Kč.

Veškeré dluhy uvedené shora dále jen "Zajišťované dluhy".

Ručitel vůči Bance prohlašuje, že Banku bezodkladně uspokojí v plném rozsahu Zajišťovaných dluhů, jestliže Dlužník Zajišťované dluhy, anebo kteroukoli jejich část, nezaplatí ani ve stanovené přiměřené lhůtě poté, co byl k plnění písemně vyzván výzvou odeslanou Bankou na posledně známou adresu Dlužníka. Tato výzva není potřebná, není-li možno ji uskutečnit anebo je-li nepochybné, že Dlužník svůj závazek nebo jeho část nesplní.

Banka výše uvedené prohlášení Ručitele (dále jen "Prohlášení") přijímá.

Ručitel se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Bance všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit závazky dle Dohody.

## **Článek II.** **Další prohlášení Ručitele**

Ručitel tímto prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou existující podle práva České republiky;
- b) je tzv. „povinným subjektem“ dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“) a že na Dohodu (včetně případných dodatků) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen „Registr smluv“),
- c) obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování činnosti Ručitele a naplnění účelu Dohody, přičemž veškerá tato rozhodnutí a vyjádření jsou platná, účinná, nejsou porušována a podle nejlepšího vědomí Ručitele neexistuje důvodná obava, že některé z těchto rozhodnutí a vyjádření bude napadeno právními prostředky, nebo že dojde k jeho porušení, změně, odnětí nebo zrušení;
- d) plnění povinností a závazků Ručitele vyplývajících z Dohody není v rozporu s jeho jinými povinnostmi, ať zákonnými nebo smluvními;
- e) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým věřitelům, které by měly negativní vliv na schopnost Ručitele dostát jeho platebním závazkům z Dohody;
- f) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám;
- g) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl negativně ovlivnit jeho majetkovou a finanční situaci či mohl mít negativní vliv na jeho schopnost dostát platebním závazkům vyplývajícím z Dohody, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno či hrozilo vůči třetím osobám, za které poskytl Ručitel jakékoli zajištění jejich dluhů;
- h) byl seznámen před uzavřením této Dohody a poskytnutím Prohlášení z ní vyplývajících s tím, jaké úroky Banka a Dlužník ve Finanční dokumentaci ujednali.

## **Článek III.** **Ostatní ujednání**

- 1) Pokud Ručitel splní za Dlužníka Bance Zajišťované dluhy nebo jejich část, na jeho písemnou žádost Banka obstará pro Ručitele na jeho náklady potřebné úředně ověřené kopie dokladů o pohledávkách odpovídajících Zajišťovaným dluhům, které Ručitel za Dlužníka uhradil.
- 2) Ručení zaniká zejména řádným a úplným splacením Zajišťovaných dluhů.
- 3) V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dohody nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Ručitel a Banka se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Dohody.
- 4) Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Banky a Ručitele formou

- písemného dodatku.
- 5) Banka a Ručitel tímto sjednávají, že v právních vztazích založených Dohodou se nepřihlíží k jakýmkoliv zvyklostem a zavedené praxi stran a obchodním zvyklostem.
  - 6) Banka je oprávněna započítat své splatné i nesplacené pohledávky za Ručitelem na jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky Ručitele za Bankou, a to i na pohledávky Ručitele za Bankou vzniklé Ručiteli v souvislosti s vedením jeho účtů a jednorázových vkladů u Banky. Ručitel není oprávněn převést na jinou osobu jakákoliv práva nebo povinnosti z Dohody bez předchozího písemného souhlasu Banky. Ručitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou na pohledávky Banky za Ručitelem. Ručitel výslovně prohlašuje, že mu ustanovení tohoto odstavce a Článku Dohody bylo vysvětleno, že mu rozumí a že s ním souhlasí.
  - 7) Tato Dohoda nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Dohody. Ručitel ani Banka se nemohou dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny v Dohodě.
  - 8) Ručitel i Banka tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2) Občanského zákoníku.
  - 9) Pokud se Ručitel či Banka vzdá nároku z porušení jakéhokoli ustanovení Dohody, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se nároku z kteréhokoli jiného ustanovení Dohody, ani jako vzdání se nároku z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění kteréhokoli závazku či opatření podle Dohody nebude považováno za prodloužení lhůty pro příští plnění daného závazku nebo opatření, nebo jakéhokoli jiného závazku či opatření. Neuplatnění či prodleva při uplatnění jakéhokoli práva nebo jakékoli podmínky nebude předpokládat, že se jich Banka a/nebo Ručitel vzdali. Žádné zřeknutí se jakéhokoli práva nebo podmínky nebude účinné, nebude-li písemné.
  - 10) Ručitel a Banka sjednávají, že v případě jakéhokoliv ukončení Dohody bude mít takovéto ukončení účinky pouze do budoucna.
  - 11) Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
  - 12) Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněn/a uveřejnit Dohodu (včetně případných dodatků a souvisejících dokumentů) a příslušná metadata v Registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Banka znečitelní veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Ručitel požádá písemně Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.
  - 13) Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Ručitel, Banka a Dlužník. Všechny stejnopisy mají právní význam originálu.
  - 14) Ručitel a Banka svými podpisy potvrzují, že po projednání Dohody se shodli na jejím obsahu ve všech bodech a Dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

Ve Zlíně dne 15.8.2017

**Československá obchodní banka, a. s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Banka

.....  
Ručitel

Ověření podpisu/totožnosti: