

# SMLOUVA O DÍLO

č. 04-17-74

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

## Objednatel

akciová společnost: **Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**  
se sídlem: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I  
IČO: 27085031  
DIČ: CZ27085031  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
Zastoupený: MUDr. Stanislavem Holobradou, ředitelem  
Oprávněná kontaktní osoba: Jaroslav Schovanec, vedoucí investičního oddělení  
tel.: 318 641 102, e-mail: jaroslav.schovanec@onp.cz  
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

## Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel  
tel.: 270 003 300  
e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz  
Ing. Jiří Cveček – ředitel pobočky Praha  
tel.: XXX XXX XXX  
e-mail: jiri.cvecek@energy-benefit.cz  
dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá energetické hodnocení, projektovou dokumentaci a další části předmětu Díla ke stavbě „**Snížení energetické náročnosti budovy 87 ON Příbram**“ (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě vykonávat **autorský dozor** v rozsahu této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení a výkon autorského dozoru Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
4. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku/ů p. č. 962/2 a 962/3 v k. ú. Příbram, na kterých se bude Stavba dle projektové dokumentace vypracované podle této Smlouvy realizovat.

## II.

### Předmět Díla

1. Předmětem Díla je zpracování **energetického hodnocení projektu, dokumentace stávajícího stavu budovy (DSS), projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), soupisu prací, poskytnutí autorského dozoru a zpracování odborného posudku na výskyt synantropních druhů**, a to v následujícím rozsahu:

#### a) Vypracování energetického hodnocení projektu

Zhotovitel vypracuje energetické hodnocení pro potřeby podání žádosti o dotaci z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen OP PIK).

Energetické hodnocení se bude skládat z těchto částí:

- Energetický posudek (dále také „EP“) dle vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. EP musí odpovídat závaznému vzoru vydanému SFŽP pro aktuální výzvu OPŽP v rámci Prioritní osy 5, specifický cíl 5.1
- Energetický štítek obálky budovy (dále také „EŠOB“) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci.
- Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

#### b) Vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy (DSS)

- Zaměření budovy
- Průvodní zpráva - v rozsahu dle Přílohy č. 7 (část 2.) z vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb
- Souhrnná technická zpráva - v rozsahu dle Přílohy č. 7 (část 2.) z vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.
- Zjednodušený situační náčrt – v měřítku 1:1000 vypracovaný na podkladu snímku katastrální mapy
- Výkresová dokumentace – obsahující minimálně:
  - stavební půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 (každý půdorys bude mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, bude obsahovat legendu místností s údajem o využití a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
  - stavební půdorysy všech střech v měřítku 1:100 (okótované, s vyznačením skladeb konstrukcí, s údajem o sklonu střech);
  - stavební řezy a řezopohledy v měřítku 1:100 (každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);

- stavební pohledy v měřítku 1:100 (vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní);
- výpis skladeb konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy;
- výpis výplní vnějších otvorů na obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, technickým popisem výplně, součiniteli prostupu tepla).

**c) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (dále také „DPS“)**

- Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti a v souladu s výsledky energetického posudku.
- DPS musí splňovat požadavky OP PIK, výzvy II programu podpory Úspory energie a musí být vypracována tak, aby Ministerstvu průmyslu a obchodu a agentuře pro Podnikání a Inovaci (API) umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci.
- Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
  - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
  - vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
  - zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- DSP bude odevzdána v 6 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.
- DPS bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 6, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb v následujícím členění:
  - Průvodní zpráva
  - Souhrnná technická zpráva
  - Situační výkresy
  - **Architektonicko-stavební řešení:**
- veškeré výkresy budou vyhotoveny pro stávající i navrhovaný stav, přičemž výkresy stávajícího stavu budou vycházet z dokumentace stávajícího stavu;
- půdorysy všech podlaží (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 a budou mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, budou obsahovat vždy legendu místností s údaji minimálně o účelu a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
- půdorysy všech střech (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (okótované, mimo jiné s označením skladeb konstrukcí, s údajem a vyznačením sklonu střech);

- řezy a řezopohledy (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100; každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí)
- ve výkresech pohledů budou ve stávajícím i novém stavu (měřítko 1:100) mimo jiné označeny všechny vnější výplně s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů;
- součástí bude výpis skladeb konstrukcí (pro oba stavy), ten bude obsahovat veškeré skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy, označení jednotlivých skladeb bude zakresleno do všech půdorysů a řezů (v obou stavech);
- součástí budou výpisy stávajících a nových výplní vnějších otvorů na obálce budovy a obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, součiniteli prostupu tepla, technickým popisem výplně); pro nově navržené výplně bude vyhotoven výpis výplní obsahující přesnou specifikaci všech výplní potřebnou pro ocenění;
- součástí budou výpisy všech navržených klempířských, zámečnických, event. truhlářských a jiných ostatních prvků a konstrukcí, přičemž jednoznačná označení jednotlivých výrobků, prvků a konstrukcí budou zakreslena ve všech dotčených stavebních výkresech (půdorysech, řezech a pohledech);
- součástí výkresové části budou detailní řešení navržených opatření (v měřítku 1:10 nebo podrobnějším) – minimálně detaily nadpraží, ostění a parapetů oken, detaily nadpraží, ostění a prahu dveří, detailní řešení meziokenní vložky případně konstrukce, která ji nahradí, detaily atiky, detaily styku střechy s přilehlou obvodovou stěnou, detail styku obvodové stěny v návaznosti na terén nebo přilehlé zpevněné plochy, případně další detaily, které je nutné vyhotovit, aby byly navržené stavební úpravy jednoznačně ocenitelné a proveditelné;
- součástí bude návrh barevného a materiálového řešení obálky budovy.
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Vyregulování otopné soustavy (návrh opatření pro vyregulování otopné soustavy s ohledem na navržené zateplení obálky budovy, výpočet potřebného tepelného výkonu otopné soustavy, hydraulická bilance otopné soustavy, součástí bude nastavení oběhových čerpadel a regulačních armatur pro vyvážení soustavy)
- Hromosvod a uzemnění (technická zpráva a výkresová část s návrhem nového hromosvodu, součástí bude i výpis všech prvků a soupisu prací potřebných k provedení nového hromosvodu)
- Dokladová část

#### **d) Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS**

- Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.
- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 230/2012 Sb.
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy

#### **e) autorský dozor**

- Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- účast na kontrolních dnech;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.
- Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru je 30 hodin.

**f) Zajištění odborného posudku na výskyt synantropních druhů**

- Zhotovitel zajistí vypracování posudku na výskyt synantropních druhů, přičemž posudek bude vypracován osobou s odpovídající kvalifikací a praxí a v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů".
2. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích.

### III.

#### Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
  - Původní projektová dokumentace
  - Situaci se zakreslením stávajících inženýrských sítí;
  - Upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě;
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla a k výkonu autorského dozoru dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníky a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

**IV.****Způsob provádění Díla**

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy (pro účely tohoto článku jen „Projektová dokumentace“), bude vypracována na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu šesti (6) tištěných kompletních vyhotoveních (pare). Projektová dokumentace bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF a DWG.

**V.****Cena Díla a platební podmínky**

1. **Celková cena** Díla dle Předmětu díla v čl. II. je sjednána ve výši **399.500 Kč** bez DPH (slovy: tři sta devadesát devět tisíc pět set korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena za jednotlivá dílčí plnění dle bodu a) – f) čl. II. Smlouvy je stanovena takto:
  - a)** Částka ve výši **60.000 Kč bez DPH za vypracování energetického hodnocení** projektu dle čl. II, odst. a) Smlouvy bude Zhotovitelem vyfakturována a Objednatelem uhrazena bezprostředně po odevzdání energetického hodnocení projektu Objednateli.
  - b)** Částka ve výši **94.500 Kč bez DPH za vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy** dle čl. II, odst. b) Smlouvy bude Zhotovitelem vyfakturována a Objednatelem uhrazena bezprostředně po odevzdání DSS.
  - c)** Částka ve výši **180.000 Kč bez DPH za vypracování DPS** dle čl. II, odst. c) Smlouvy bude Zhotovitelem vyfakturována a Objednatelem uhrazena bezprostředně po odevzdání DPS.
  - d)** Částka ve výši **30.000 Kč bez DPH za vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu** dle čl. II, odst. d) Smlouvy bude Zhotovitelem vyfakturována a Objednatelem uhrazena bezprostředně po odevzdání soupisu prací Objednateli.
  - e)** Částka ve výši **30.000 Kč bez DPH za 30 hodin autorského dozoru** dle čl. II, odst. e) Smlouvy bude Zhotovitelem vyfakturována a Objednatelem uhrazena bezprostředně po ukončení realizace akce.
  - f)** Částka ve výši **5.000 Kč bez DPH za vypracování odborného posudku na výskyt synantropních druhů** dle čl. II, odst. f) Smlouvy bude Zhotovitelem vyfakturována a Objednatelem uhrazena bezprostředně po odevzdání tohoto odborného posudku.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich odeslání Objednateli.

4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevyklučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

## **VI.**

### **Termín plnění**

1. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. II a čl. III této Smlouvy vyjma autorského dozoru a to nejpozději do 31.08.2017. Termín zahájení autorského dozoru je závislý na průběhu stavby respektive jejího zahájení. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.

## **VII.**

### **Předání Díla**

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.

2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

## **VIII.**

### **Závazky Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas. Současně se zavazuje vykonat řádně a včas autorský dozor.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatелеm. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

## IX. Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

## X. Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. 0. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.



7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenes odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
- i. v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
  - ii. použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
  - iii. vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
  - iv. v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
  - v. prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

## XI.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
- i. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů;
  - ii. V případě, že Zhotovitel nebude vykonávat řádně a včas autorský dozor projektanta dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za dílo (Stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
- i. Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
  - ii. Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla a činností, které provedl v rámci výkonu autorského dozoru, ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. 0. této Smlouvy.

**XII.****Závěrečná ustanovení**

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (pare).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.
10. Dodavatel bere na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace ze smlouvy v zákonném rozsahu.

11. Dodavatel dále bere na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodavatel nese odpovědnost za škodu či nemajetkovou újmu způsobenou odběrateli, pokud za informace nepodléhající uveřejnění v Registru smluv z důvodu ochrany svého obchodního tajemství označí takové skutečnosti, které nejsou obchodním tajemstvím, nebo pokud bude tato smlouva považována za neuveřejněnou z důvodů neuvedení metadat dle § 5 odst. 5 tohoto zákona z důvodu ochrany obchodního tajemství vymezeného dodavatelem

V Příbrami dne 31.07.2017

V Praze dne 07.08. 2017

---

**Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**

MUDr. Stanislav Holobrada, ředitel

*Objednatel*

---

**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

*Zhotovitel*