

Číslo smlouvy: 09758/SOVV/25

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Jednající: RNDr. František Pelc, ředitel
IČO: 629 33 591
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710
Telefon: [REDACTED] – sekretariát ředitele.
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

P.P. Architects s.r.o.

Sídlo: Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel
IČO: 27689778
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Číslo účtu: 512288888/2700
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 52322
V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě architektonického návrhu zhotovitele ze dne 10. 1. 2025 na soutěž o návrh „**Dům přírody Jeseníků, návštěvnické středisko chráněné krajinné oblasti Jeseníky**“ a nabídky zhotovitele ze dne 29.3.2025 na plnění veřejné zakázky „**Dům přírody Jeseníků – kompletní projektová dokumentace**“ (dále jen DPJ). Uzavření této smlouvy předcházelo zadávací řízení na uvedenou veřejnou zakázku dle ust. § 143-150 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Předmětem plnění je zhotovení kompletní projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru pro akci „DPJ v rámci projektu Systém návštěvnické infrastruktury CHKO Jeseníky“. Specifikace, obsahové náležitosti a požadavky objednatele na stavu a expozici jsou definovány přílohami (DP stavební program vč. příloh) architektonické soutěže Dům přírody Jeseníků, návštěvnické středisko chráněné krajinné oblasti uveřejněné na <https://www.cka.cz/souteze/databaze/dum-prirody-jeseniku-navstevnicke-stredisko-chranene-krajinne-oblasti-jeseniky>
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy aplikovat Jednotný architektonický koncept „Dům přírody“, manuál pro navrhování návštěvnických středisek (■■■■■, ■■■■■ 2014, 2019), který je veřejně dostupný na webových stránkách AOPK ČR: <http://www.dumprirody.cz/>.
- 2.4 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto části díla (fáze stavby - FS a interiéru FI):
- a. dopracování návrhu stavby (FS 2) a expozice v interiéru (FI 1) a exteriéru (FI 2), obstarání nezbytných průzkumů v místě plnění,
 - b. vypracování dokumentace pro povolení záměru (FS 3+4 - projektová dokumentace pro povolení stavby) včetně obstarání povolení záměru (stavby), zpracování návrhu agregovaného rozpočtu,
 - c. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vybavení interiéru (FS 5) a technického scénáře expozice,
 - d. vypracování soupisu prací a dodávek pro výběr zhotovitele stavby a zvlášť pro výběr zhotovitele expozice (FS 6),
 - e. spolupráce při výběru zhotovitele stavby i expozice (FS 7),
 - f. výkon autorského dozoru (FS 8),
 - g. spolupráce při odstraňování vad a nedodělků a uvedení díla do provozu (FS 9).
- 2.5 Specifikace úkonů pro jednotlivé výkonové fáze uvedené v bodě 2.4 smlouvy a odpovědnost zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Zde je stanoveno i množství a rozsah předávané dokumentace.
- 2.6 Zhotovitel rovněž poskytne veškeré odborné a související výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu díla vymezeném touto smlouvou. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí (včetně dotčených orgánů státní správy). Součástí díla není zajištění archeologického průzkumu.
- 2.7 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na případné nepřidělení finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude úměrně tomuto snížení rozsahu snížena jeho cena.

2.8 Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude „Prohlášení zhotovitele PD“ následujícího znění: „Tímto garantuji, že zhotovená projektová a rozpočtová dokumentace je provedena ve stupni pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.“ – a podpis oprávněné osoby zhotovitele, razítko a aktuální datum.

2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech stupních jeho rozpracovanosti.

2.10 Součástí rozpočtu a slepého rozpočtu budou také vedlejší a ostatní náklady dle § 8 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet a slepý rozpočet musí u jednotlivých položek obsahovat „výpočtové vzorce tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry“ dle § 7 odst. 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.11 Dokumentace, kterou má zhotovitel pro objednatele dle této smlouvy vypracovat, a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl dodržen finanční limit předpokládané ceny realizace akce „Dům přírody Jeseníků“ maximálně 130 000 000 Kč vč. DPH. Tato částka se rozumí bez nákladů na projektovou dokumentaci, popř. inženýrskou činnost. Výše uvedená částka je platná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a může být upravena pouze o výši odpovídající nárůstu indexu cen STAVEBNÍCH DĚL (souhrnný index) podle klasifikace CZ-CC, vyhlášeného Českým statistickým úřadem vždy za předcházející kalendářní rok, a to buď přede dnem předání dokumentace dle fáze FS 6, anebo přede dnem předání dokumentace dle fáze FS 7.

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&pvo=CEN05&sp=A&skupId=286&pvoc=&katalog=31786&z=T>

2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za smluvní cenu dle této smlouvy.

2.13 Zhotovitel je vázán pokyny a předanými podklady od objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel povinen, na žádost objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést části předmětu díla dle článku 2.4 smlouvy a předat je bez vad a nedodělků objednateli nejpozději v termínech uvedených v tabulce níže. Zhotovitel vyhotoví do sedmi dnů po podpisu smlouvy podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu zakázky. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci potřebného správního rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů.

Část díla	Termín
a1) dopracování návrhu stavby (FS 2) a expozice v interiéru (FI 1) a exteriéru (FI 2)	do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy
a2) obstarávací služby k a1) včetně zajištění nezbytných průzkumů v místě plnění	do 2 měsíců ode dne převzetí fáze a1)
b1) vypracování dokumentace pro povolení záměru (FS 3+4 - projektová dokumentace pro povolení stavby)	do 4 měsíců ode dne převzetí fáze a1)
b2) obstarávací služby k b1) včetně obstarání povolení záměru (stavby) a zpracování návrhu agregovaného rozpočtu	do 4 měsíců ode dne převzetí fáze b1) nejpozději však do 28.2.2026
c. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vybavení interiéru a technického scénáře expozice (FS 5)	do 5 měsíců ode dne vydání stavebního povolení
d. vypracování soupisu prací a dodávek pro výběr zhotovitele stavby a zvláště pro výběr zhotovitele expozice (FS 6)	do 1 měsíce ode dne převzetí fáze c)
e. spolupráce při výběru zhotovitele stavby i expozice (FS 7)	po celou dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a expozice
f) výkon autorského dozoru (FS 8)	od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby a expozice, po celou dobu realizace stavby a expozice až do její kolaudace
h) spolupráce při odstraňování vad a nedodělků a uvedení díla do provozu (FS 9)	po dobu jednoho roku od kolaudace stavby

- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

3.3 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.

3.4 Místo plnění: kraj Moravskoslezský, obec Karlova Studánka, k.ú. Karlova Studánka, p.č. 53/6, 53/7.

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem a je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná. Tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy a může být změněna pouze, dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změnám zákonných sazeb DPH, ale pouze za předpokladu, že dodavatel je plátcem DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.

4.2 Cena je stanovena:

Cena bez DPH: **10,500.000,- Kč**

DPH 21 %: **2,205.000,- Kč**

Cena včetně DPH: **12,705.000,- Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.3 Cena jednotlivých částí díla dle bodu 2.3 smlouvy je stanovena následujícím způsobem:

Část díla	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
a1) dopracování návrhu stavby (FS 2) a expozice v interiéru (FI 1) a exteriéru (FI 2)	1.400.000,-	1.694.000,-
a2) obstarávací služby k a1) včetně zajištění nezbytných průzkumů v místě plnění	600.000,-	726.000,-
b1) vypracování dokumentace pro povolení záměru (FS 3+4 - projektová dokumentace pro povolení stavby)	2.400.000,-	2.904.000,-
b2) obstarávací služby k b1) včetně obstarání povolení záměru (stavby) a zpracování návrhu agregovaného rozpočtu	300.000,-	363.000,-
c. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vybavení interiéru a technického scénáře expozice (FS 5)	4.400.000,-	5.324.000,-
d. vypracování soupisu prací a dodávek pro výběr zhotovitele stavby a zvláště pro výběr zhotovitele expozice (FS 6)	200.000,-	242.000,-
e. spolupráce při výběru zhotovitele stavby i expozice (FS 7)	100.000,-	121.000,-
f) výkon autorského dozoru (FS 8)	1.000.000,-	1.210.000,-
h) spolupráce při odstraňování vad a nedodělků a uvedení díla do provozu (FS 9)	100.000,-	121.000,-

- 4.4 Cena za jednotlivé části díla bude fakturována při jejich předání na adresu sídla objednatele formou daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Nárok na zaplacení vzniká zhotoviteli provedením a předáním příslušných částí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli e-mailem nebo na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od předání příslušné části díla.
- 4.5 Dílo či jeho části, vyjma výkonu autorského dozoru budou předávány na základě předávacího protokolu. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. příslušná část nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s právně závaznými ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezabývá odpovědností za škody a plně za případnou škodu odpovídá. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující byť jen drobné vady či nedodělky.
- 4.6 Objednatel má právo převzít i takové dílo, resp. příslušnou část, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky neprodleně nebo v termínu stanoveném přiměřeně rozsahu vady či nedodělku objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.
- 4.7 Cena za výkon autorského dozoru bude kalkulována a fakturována za uplynulé čtvrtletí výkonu autorského dozoru, a to e-mailem nebo doručením do sídla objednatele formou daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 4.8 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat nejméně tyto základní náležitosti:
- a) označení daňového dokladu a jeho číslo,
 - b) číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
 - c) identifikace smluvních stran,
 - d) předmět plnění dodávky,
 - e) den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
 - f) označení banky zhotovitele vč. identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - g) fakturovanou částku,
 - h) údaje o zápisu v obchodním resp. živnostenském rejstříku,
 - i) podpis a razítko zástupce objednatele oprávněného jednat.
- 4.9 Za dílo není možno vystavovat zálohový daňový doklad (fakturu).
- 4.10 V případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění odpovídající částem plnění dle této smlouvy, jež v souladu s touto smlouvou provedl před ukončením smlouvy.
- 4.11 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelům. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu.

V. Odpovědnost zhotovitele za škodu a další povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou následkem chybného zpracování díla nebo jeho části.

- 5.2 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo opomenutím vykonat sjednané činnosti či poskytnout sjednané služby.
- 5.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu trvání záruky platnou pojistnou smlouvu pokrývající **pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb autorizovaných osob** vůči třetím osobám, včetně objednatele, s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání.
- 5.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Toto ustanovení smlouvy se nevztahuje na poddodavatele zhotovitele.
- 5.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Porušení povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn při realizaci díla využít jiné poddodavatele a ve větším rozsahu, než který uvedl v nabídce, kterou podal do zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Každou změnu poddodavatele je zhotovitel povinen oznámit neprodleně objednateli.
- 5.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění veškerých povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 5.8 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady díla a záruka

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo, resp. jeho části, v době předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 4 let. Po tuto dobu je objednatel oprávněn uplatnit vady, které se na díle projeví. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, resp. jeho části, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- 6.3 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 6.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dní ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 6.5 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem a/nebo pokud:

- a) na danou akci (stavbu či úpravu, pro kterou se vyhotovuje projektová dokumentace) mu nebudou přiděleny finanční prostředky od Ministerstva životního prostředí ČR,
- b) akci nebude možno realizovat, neboť stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má daná akce realizovat,
- c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele dle čl. II této smlouvy i přes opakované písemné upozornění objednatele doručené zhotoviteli,
- d) zhotovitel porušil povinnosti dle odst. 5.4 a 5.5 této smlouvy.
- e) zhotovitel uvedl v nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- f) zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek.

7.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.

7.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

7.4 Po doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoli nezahájené části díla, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto částí díla.

7.5 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté dílo, resp. jeho část se i po ukončení této smlouvy vztahují ustanovení o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách (s výjimkou odst. 7.6 níže) a náhradě škody, případně další aplikovatelná ustanovení této smlouvy,

7.6 Při odstoupení objednatele od smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.

7.7 V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, provede zhotovitel soupis jím vykonaných činností, vyzve objednatele k převzetí díla, resp. jeho částí/í (pokud jsou), vyfakturuje objednateli skutečně vynaložené náklady ke dni odstoupení. Náklady budou prokázány zpracovanou částí díla, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany předpokládají kalkulaci nákladů jako poměrný díl lhůty plnění příslušné fáze dle smlouvy, a to měsíčně včetně započatého měsíce lhůty plnění (např. při lhůtě 5 měsíců jsou náklady takové fáze kalkulovány v součtu vždy 20% ceny fáze za každý započatý měsíc plnění fáze).

VIII. Sankce

8.1 V případě prodlení s dodáním díla či jeho jednotlivých částí či odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné probíhající fáze díla bez DPH za každý den prodlení.

8.2 V případě, že zhotovitel nepředloží na výzvu objednatele nejpozději do 7 dnů kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle odst. 5.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

8.3 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.

8.4 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

- 8.5 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona. Zjistí-li zhotovitel nemožnost zajištění nezbytných průzkumů v místě plnění dle této smlouvy z důvodů, jež nemůže ovlivnit (např. nemožností získání povolení k takovému průzkumu), je povinen informovat objednatele spolu s uvedením důvodu. V takovém případě nelze požadovat smluvní pokutu stanovenou v bodě 8.1 této smlouvy.

IX. Vyšší moc

- 9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii, a rovněž okolnosti kdy dotčený orgán státní správy nebo správce dopravní či technické infrastruktury nevydá své stanovisko včas ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti zhotovitelem, anebo účelově činí kroky k nevydání kladného stanoviska.
- 9.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 9.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 9.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze očíslovanými písemnými smluvními dodatky.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 10.4 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 10.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

10.7 Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Rozsah činnosti, odpovědnost zhotovitele a obsahové náležitosti plnění předmětu díla

Příloha č. 2 - Seznam specialistů zhotovitele.

V Praze, dne *(dle el. podpisu)*

V Brně, dne *(dle el. podpisu)*

Ing. arch.
Pavel
Pekár

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Pavel Pekár
Datum: 2025.04.29
21:27:59 +02'00'

RNDr. František Pelc, za Českou republiku – Agenturu ochrany
přírody a krajiny České republiky (objednatel)

Za P.P. Architects s.r.o.
(zhotovitel)

Příloha č. 1 Rozsah činnosti, odpovědnost zhotovitele a obsahové náležitosti plnění předmětu díla

a1) Dopracování návrhu stavby a expozice v interiéru a exteriéru

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby:

- provede analýzu zakázky,
- provede podrobnou obhlídku místa (staveniště) a jeho okolí,
- určí rozsah a náplň spolupráce jiných odborníků-specialistů a objasní rozsah práce v rámci návrhu stavby,
- určí rozsah a náplň spolupráce výtvarníků a objasní rozsah práce v rámci návrhu expozice,
- shrne výsledky, vyhodnotí je a učiní pro objednatele závěry, zejména prostuduje s objednatelem jeho představy o rozpočtu díla, a předloží objednateli vlastní odhad rozpočtu díla, komentuje jej ve vztahu k programu
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky) a specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- vypracuje konečný návrh konceptu a skic expozice,
- upřesnění návrhu interiéru včetně řešení komunikační grafiky, infodesignu v souladu s Jednotným architektonickým konceptem (JAK), studie interiéru,
- vizualizace a animace.

a2/ Obstarávací služba:

- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
- předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými, na stavebním úřadě, obci a Národním památkovým ústavem za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu,
- zhotovitel na své náklady zajistí další podklady a průzkumy nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace stavby a expozice, které nebyly poskytnuty v rámci soutěže o návrh.

Návrhy budou předány 3× v tištěné podobě (formát A3) a digitálně ve formátu pdf.

b1) Vypracování dokumentace pro povolení záměru (FS 3+4 - projektová dokumentace pro povolení stavby)

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby:

- vypracuje kompletní dokumentaci k návrhu na vydání příslušného stavebního povolení, popřípadě jiného rozhodnutí (např. vodoprávní), vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným právně závazným předpisem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou,
- určení základního materiálového řešení,

- napojení na technické sítě,
- projekt souborného řešení akustiky,
- speciální koordinační výkresy profesí a koordinace specialistů,
- vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky).

b2/ Obstarávací služba včetně obstarání povolení záměru (stavby) a zpracování

návrhu agregovaného rozpočtu:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu,
- zapracování připomínek DOSS do dokumentace pro stavební povolení podle platných předpisů (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy včetně koncepční koordinace všech profesí),
- účast při jednáních k povolení záměru,
- obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci),
- doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky 131/2024 Sb. podle výsledků případného odvolacího řízení,
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení.
- zpracování návrhu agregovaného rozpočtu.

Dokumentace i přílohy a doklady budou předány pouze digitálně ve formátu pdf.

c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vybavení interiéru (FS 5) a technického scénáře expozice

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- zhodnotí stavební povolení a jeho podmínky,
- vypracuje dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- definuje veškeré materiály a povrchy, specifikuje výrobky pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky), zpracuje podrobné výkresy atypických výrobků,
- zajistí zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení,

- koordinuje projekty jednotlivých profesí a zapracuje je do stavební dokumentace,
 - zpracuje projekt souborného řešení interiéru, pro světelné efekty, výtvarná díla apod. (půdorysy, řezy, pohledy na jednotlivé stěny včetně podlahy a stropu místností, výkresy tvarů atypických prvků a mobiliáře, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy, barevné a materiálové řešení),
 - definuje výběr typového nábytku – mobiliáře, svítidel apod.
 - zajistí vypracování výtvarně-technického řešení atypických prvků,
 - vypracuje návrh umístění orientačního systému v souladu s JAK,
- propracuje řešení **návrhu vnější a vnitřní expozice** do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- vypracuje návrh, náčrty, studie částí interiéru a exteriéru (vč. Terénních, zahradních a parkových úprav), neřešených ve studii,
- vypracuje půdorysy, řezy, pohledy na jednotlivé stěny včetně podlahy a stropu místností, výkresy tvarů atypických prvků a mobiliáře, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy, barevné a materiálové řešení, výtvarná díla,
- zpracuje detailní projektovou dokumentaci a specifikaci veškerého zařízení, vnitřního vybavení vč. Nábytku, svítidel, AV technologií a napojení na technické sítě ad.,
- zpracuje detailní rozvrh a specifikaci venkovního vybavení (vč. Mobiliáře a venkovních exponátů) projekt terénních, zahradních a parkových úprav,
- pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující limit stanovený objednatelem,
- součástí plnění je zpracování grafických layoutů jednotlivých informačních tabulí vč. Textů (řešení technických a technologických detailů exponátů a překlady textů jsou součástí výrobní nebo dílenské dokumentace dodavatele expozice a jeho plnění).

Dokumentace bude předána pouze digitálně ve formátu pdf.

d/ Vypracování soupisu prací a dodávek pro výběr zhotovitele stavby a zvlášť pro výběr zhotovitele expozice (FS 6)

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- sestaví výkazy výměr v součinnosti s objednatelem,
- označí položky v projektové dokumentaci a provede číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy,
- provede popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby;

Výkaz výměr a položkový rozpočet bude zpracován v digitálně v aktuálním software, který umožní pracovat efektivně a se správnou cenou při nacenění, výběru zhotovitele a kontrole při plnění.

Dokumentace bude předána pouze digitálně ve formátu xls, xml a pdf.

e/ Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a expozice (FS 7)

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- technickou pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a expozice,
- poskytne objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů o veřejnou zakázku.

V rámci této fáze zhotovitel po předchozí dohodě zapracuje případné připomínky uchazečů či objednatele do projektové dokumentace pro provádění stavby podle platných předpisů. Tato dokumentace bude ve výsledku předána 7× v tištěné podobě (formát A4) a digitálně ve formátu otevřeném a pdf.

f) Výkon autorského dozoru (FS 8)

Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor /dále též AD/ a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti stavby provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací stavby,
- poskytnout při realizaci stavby součinnost. Zejména se bude povinen na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce, zúčastňovat kontrolních dnů stavby v rozsahu min. 1x za měsíc. Náklady na dopravu a čas budou součástí ceny dle této smlouvy. Vady PD zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, odstraňuje zhotovitel projektu na vlastní náklady,
- zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo dodavatelem, a vydá v rozumné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a dodavatelem, které se týkají postupu při provádění stavby nebo vysvětlení dokumentace zakázky; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem dokumentace zakázky a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel bude takováto zjištění poskytovat oběma stranám a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně,
- zhotovitel na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatelem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.) bude provádět autorský dozor nad řádným provedením díla ze strany zhotovitelů stavby a expozice,
- pro objednatele ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídit malé úpravy stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodlužovat původní termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu.

g) Spolupráce při uvedení díla do provozu (FS 9)

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- bude spolupracovat a účastnit se při kolaudačním řízení či jiném způsobu předání stavby do užívání,
- před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci stavby překontroluje vady nebo nedodělky, které objednateli oznámil během té doby a dle ohledání případně oznámí objednateli vady a nedodělky, které je zhotovitel stavby resp. expozice povinen uvést do řádného stavu ve shodě s dokumentací zakázky.

Příloha č. 2. SEZNAM SPECIALISTŮ zhotovitele

(POZNÁMKA: Sestavení této přílohy je úkolem uchazeče. Níže uvedené položky a způsob vypracování jsou pouze ilustrativní)

Poddodavatel č. 1

Předmět poddodávky:	Statika
Název poddodavatele:	Hladík a Chalivopulos s.r.o.
Sídlo poddodavatele:	Pekařská 398/4, 602 00 Brno
IČO poddodavatele:	27668631
Zastoupení poddodavatele:	██████████
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	██████████
Webová adresa poddodavatele:	https://hch.cz/

Poddodavatel č. 2

Předmět poddodávky:	Silnoproudé elektroinstalace
Název poddodavatele:	CATEGORY a.s.
Sídlo poddodavatele:	Vídeňská 125, 619 00 Brno
IČO poddodavatele:	25571192
Zastoupení poddodavatele:	██████████
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	██████████
Webová adresa poddodavatele:	https://www.category.cz

Poddodavatel č. 3

Předmět poddodávky:	Zdravotní instalace
Název poddodavatele:	Ing. Michal Gerych
Sídlo poddodavatele:	Václavská 330, 760 01 Zlín
IČO poddodavatele:	01611364
Zastoupení poddodavatele:	██████████
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	████████████████████
Webová adresa poddodavatele:	https://sites.google.com/view/gerych-projektant-tzb-1/

Poddodavatel č. 4

Předmět poddodávky:	Protipožární ochrana a bezpečnost
Název poddodavatele:	MG Pro, s.r.o.
Sídlo poddodavatele:	Mírová 493, 679 04 Adamov
IČO poddodavatele:	08148767
Zastoupení poddodavatele:	██████████
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	██
Webová adresa poddodavatele:	-

Poddodavatel č. 5

Předmět poddodávky:	Slaboproudé instalace
Název poddodavatele:	CATEGORY a.s.
Sídlo poddodavatele:	Vídeňská 125, 619 00 Brno
IČO poddodavatele:	25571192
Zastoupení poddodavatele:	██████████
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	████████████████████
Webová adresa poddodavatele:	https://www.category.cz

Poddodavatel č. 6

Předmět poddodávky: Vytápění
Název poddodavatele: Ing. Miloslava Henešová
Sídlo poddodavatele: Chvalovka 1331/3, 635 00 Brno
IČO poddodavatele: 67057276
Zastoupení poddodavatele: [REDACTED]
Telefon poddodavatele: [REDACTED]
E-mail poddodavatele: [REDACTED]
Webová adresa poddodavatele: -

Poddodavatel č. 7

Předmět poddodávky: Vzduchotechnika
Název poddodavatele: MARIO DESIGN s.r.o.
Sídlo poddodavatele: Hodakova 653/13, 664 41 Troubsko
IČO poddodavatele: 06183778
Zastoupení poddodavatele: [REDACTED]
Telefon poddodavatele: [REDACTED]
E-mail poddodavatele: [REDACTED]
Webová adresa poddodavatele: -

Poddodavatel č. 8

Předmět poddodávky: Krajinářská a zahradní architektura
Název poddodavatele: Ing. Marek Holán
Sídlo poddodavatele: Veslařská 518/66, 637 00 Brno
IČO poddodavatele: 70427143
Zastoupení poddodavatele: [REDACTED]
Telefon poddodavatele: [REDACTED]
E-mail poddodavatele: [REDACTED]
Webová adresa poddodavatele: -

Poddodavatel č. 9

Předmět poddodávky: Průkaz energetické náročnosti budovy
Název poddodavatele: Jiří Pawlus
Sídlo poddodavatele: Klabalská 4378, 760 01 Zlín
IČO poddodavatele: 14637448
Zastoupení poddodavatele: [REDACTED]
Telefon poddodavatele: [REDACTED]
E-mail poddodavatele: [REDACTED]
Webová adresa poddodavatele: <https://www.arsprojekt.cz/>

Poddodavatel č. 10

Předmět poddodávky: Výtvarné řešení expozice
Název poddodavatele: Blanka Ponížilová
Sídlo poddodavatele: Velatice 121, 664 05
IČO poddodavatele: 49485814
Zastoupení poddodavatele: [REDACTED]
Telefon poddodavatele: [REDACTED]
E-mail poddodavatele: [REDACTED]
Webová adresa poddodavatele: -