

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. SM25050085

Specifikace díla a specifika jeho předání, záruka za jakost, cena, splatnost, kontaktní osoby, další smluvní podmínky

Účel díla:	Stavební úpravy hotelu MALÝ PIVOVAR - VZOROVÝ POKOJ
Podrobná specifikace díla:	Realizace vzorového pokoje k ověření navrženého technického a materiálového řešení pokojové části plánované kompletní rekonstrukce hotelu Malý pivovar, ul. Karla IV. Č.P. 95, 370 01 české Budějovice 1 parc. č.109 KÚ 621919; vč. dokumentace řešení v rozsahu pro stavební povolení ve vztahu ke kulturní památce
Montáž:	Podmínky provedení a montáže - dle Přílohy č. 2 Výkaz výměr EXX WOODCOR, dle Přílohy č.3 PD Mock-up a dle Přílohy č.4 Stavební povolení.
Zkušební provoz:	Není
Testování:	Není
Uvedení do provozu:	Není
Školení zaměstnanců Objednatele:	Není
Záruka za jakost:	Záruční lhůta na stavební práce a dodávky – 60měsíců Záruční lhůta na atypickou truhlářskou a ostatní výrobu – 60měsíců Záruční lhůta na typové výrobky (mobiliář, sanita, doplňky) – 24měsíců Záruční lhůta na elektrospotřebiče – 24měsíců
Doba trvání smlouvy:	Do doby dokončení Díla, včetně součinnosti s vydáním kolaudačního rozhodnutí. Smlouva bude bez zbytečného odkladu po podpisu zveřejněna v registru smluv.
Termín dokončení a předání díla:	Zahájení prací 03/25, dokončení Díla dle SoD na základě předloženého harmonogramu prací – Příloha č.5
Cena za dílo:	Kč bez DPH
Způsob úhrady:	Měsíční fakturace na základě soupisu provedených prací
Splatnost:	60 dní ode dne doručení faktur Objednateli v elektronické formě na adresu Objednatele podatelna@budvar.cz
Ceník Zhotovitele pro stanovení hodnoty víceprací:	Při vzniku Víceprací bude veden soupis Víceprací, které budou jednotlivě odsouhlasené Objednatel i Zhotovitelem, před jejich provedením. Cena Víceprací bude dle položek a jednotkových cen VV (Příloha č.2). V případě Víceprací neobsažených v položkách a jednotkových cenách VV (Příloha č.2) bude cena těchto Víceprací dle Cenové soustavy ÚRS 2024/II - URS.
Kontaktní osoby Zhotovitele:	Musí být vyplněno
Kontaktní osoby Objednatele:	Projektový manager: I.....

	Za věci technické:
Další ujednání:	1. Čl. I. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o větu druhou tohoto znění: Součástí díla budou všechny dokumenty potřebné k obdržení Kolaudačního rozhodnutí v právní moci, dále návody k užívání dodaných a instalovaných produktů, záruční listy, potvrzené dokumenty k zaškolení o používání instalovaných produktů, aj. 2. Definice v odst. V. bod 1) Smlouvy ve znění – Objednatel se zavazuje sám či prostřednictvím pověřených osob dílo při jeho předání pečlivě prohlédnout a vady díla zcela zjevné při předání díla je povinen uplatnit v předávacím protokolu. Objednatel je povinen si převzít dílo pouze v případě, že toto bylo dokončeno, předáno, splňuje svůj účel, pro který bylo dílo vytvořeno, a současně nemá vady a nedodělky, které brání jeho užívání dle této Smlouvy. Zhotovitel odstraní případně zjištěné vady či nedodělky ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu nebo sjednaných v této Smlouvě – tato definice se nahrazuje novou definicí – čl. V bod 1) Objednatel se zavazuje sám či prostřednictvím pověřených osob dílo při jeho předání pečlivě prohlédnout a vady díla zcela zjevné při předání díla je povinen uplatnit v předávacím protokolu nebo nejpozději do 21 dnů od předání. Objednatel je povinen si převzít dílo pouze v případě, že toto bylo dokončeno, předáno, splňuje svůj účel, pro který bylo dílo vytvořeno, a současně nemá vady a nedodělky, které brání jeho užívání dle této Smlouvy. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Zhotovitel odstraní případně zjištěné vady či nedodělky ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu nebo sjednaných v této Smlouvě.