

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 2431/2024/PANO
ŘSD VB_VAK/10.2/Žatec/12174**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

ES Reality s.r.o.

se sídlem: Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny

IČO: 9065644

DIČ: 82 699005769

zastoupená: JUD. MAREK, KATEŘINA SKALICHA

bankovní spojení: 216483400 / 0300

číslo účtu: 0803 a.s.

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem odd. C, vl. č. 45096

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

Budoucí povinná osoba je/není plátcem DPH

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále také jako „budoucí oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

a

Společnost Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem. Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČ 65993390

spisová značka A 80478 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat Ing. Lýdie Zárubová, pověřena řízením Správy Chomutov

Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú.: 30007-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

(dále jen „investor“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 5640/14 zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 12174 pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
 - b) pozemku parc. č. 5640/4 zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 12174 pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec./dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem je **omezena** Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. K: p.č. KN 5640/4, K: p.č. KN 5640/14 Pro: Město Žatec
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. K: p.č. KN 5640/4, K: p.č. KN 5640/14 Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy Budoucím Služebným pozemku bude v rámci realizace stavby „**I/27 Žatec, Plzeňská, p.p.č. 6993/2 – vodovod, kanalizace – přeložka, č. stavby LN 085 247**“, zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **SO 331 Přeložka kanalizace, SO 341 Přeložka vodovodu AZ DN 400, SO 342 Přeložka vodovodu TLT DN 350, SO 343 Přeložka vodovodu TLT DN 250 a PE d. 110** a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II. této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytně nutných částech Budoucího Služebného pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnému osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.



V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohody se smluvní strany na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucí oprávněná umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

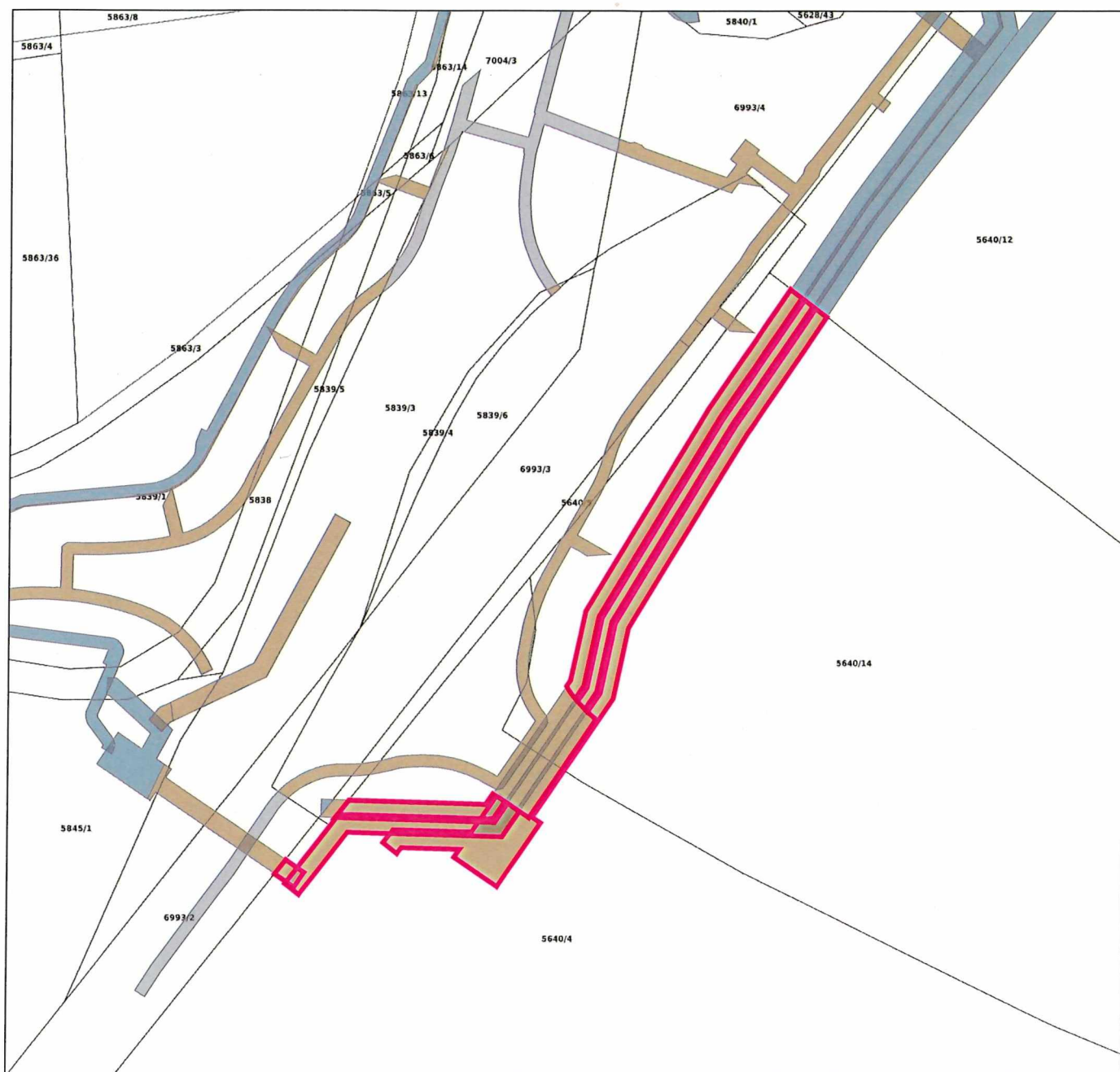
VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

I/27 Žatec, OK Husova

Příloha č. 1

kú Žatec LV 12174



1 : 1000

KN mapa stav k 1.9.2024

Řešená VB z GP

Stav řešení VB - V řešení

Zvýraznění předmětu
smlouvy

Stav řešení VB -
Neřešeno

Řešená VB podle ZE