

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Kotačka, starosta města

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

22

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Thermona spol. s r. o.

Sídlo: Stará osada 258, 664 84 Zastávka

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně odd. C, vložka 413

IČO: 13692861

DIČ: CZ 13692861

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatel ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je dodávka (dále také dílo)

Název dodávky	:	„Rekonstrukce plynové kotelny pro prostory kuchyně a jídelny v ZŠ Husova“
Územní rozhodnutí	:	-----
Místo stavby	:	Náměšť nad Oslavou, Husova 579, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Projektová dokumentace	:	Rekonstrukce plynové kotelny penzion, Náměšť nad Oslavou vypracovaná Ing.Lenkou Novákovou, Strážnická 971/3, 627 00 Brno
Autorský dozor	:	Ing.Lenka Nováková
Technický dozor objednatele	:	Bc.Pavel Ptáček
Stavbyvedoucí Zhotovitele	:	Miroslav Nováček ml, telefon: 602 948 042, e-mail: novacekml@thermona.cz

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je dodávka díla (dále také předmět plnění či dílo). Dodávkou díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 4.1.2 Projektová dokumentace řeší rekonstrukci zdroje tepla v ZŠ pro část jídelny s kuchyní a tělocvičny, umístěný v objektu Základní školy na ulici Husova 579 v Náměšti nad Oslavou. Nově instalovaný zdroj tepla bude nadále sloužit pro vytápění a ohřev teplé části jídelny s kuchyní a tělocvičny. Součástí předmětu plnění je i úprava odkouření a zednické úpravy prostor kotelny.
- 4.1.3 Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny pro jídelnu a kuchyni v objektu ZŠ Náměšť nad Oslavou“, kterou zpracovala Ing. Lenka Nováková se sídlem Bučovická 943/3, 627 00 Brno v listopadu 2024.
- 4.1.4 Zhotovením díla se rozumí rekonstrukce plynové kotelny v ZŠ Husova Náměšť nad Oslavou podle výše uvedené projektové dokumentace. Nově bude v prostoru kotelny osazena kaskáda dvou závěsných plynových kondenzačních kotlů od stejného výrobce o celkovém výkonu 2x49 kW vč veškerého zařízení, stavební úpravu prostor kotelny a vybudování nového odkouření – blíže předmět dodávky popsán v PD.
- 4.1.5 Součástí díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení, ve které budou vyznačeny případné schválené odchylky od projektové dokumentace.
- 4.1.6 Vedle všech definovaných činností patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
 - 4.1.6.1 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 4.1.6.2 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - 4.1.6.3 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,

6.1.1.1	Cena bez DPH	710 438,68 Kč
6.1.1.2	Výše DPH	149 192,12 Kč
6.1.1.3	Cena včetně DPH	859 630,80 Kč

Cena včetně DPH slovy osmsetpadesátdevět tisíc šest set čtyřicet korun českých a osmdesát haléřů

6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení dodávky.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Doklady určující cenu za dílo

- 6.2.4 Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí zadávací dokumentace a který Zhotovitel v rámci výběrového řízení VZMR nacenil..
- 6.2.5 Cena je prokázána Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených dodávek a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 6.2.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu dodávek a služeb. Předpokládá se, že případné chyby či nedostatky v Soupisu byla vyřešeny ve výběrovém řízení dotazy Zhotovitele.

6.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - 6.3.1.1 pokud po podpisu Smlouvy o dílo a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - 6.3.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 6.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6.5 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 6.5.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 6.5.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu díla.
- 6.5.3 Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

6.5.4 Po splnění všech administrativních povinností uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena konečnou fakturou.

7.3 Lhůty splatnosti

7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

7.4 Platby za Vícepráce

7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

7.5.2 Jsou-li předmětem plnění dodávky či práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

7.5.3 Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.

7.5.4 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

7.5.4.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

7.5.4.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.5.4.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

- Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínech dle této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.
- Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.
- Při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.
- Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
- Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.4. této smlouvy, tj. do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel

v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad.

- Při prodlení Objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- Pro případ prodlení na straně Zhotovitele s neplněním závazků vyplývajících z této smlouvy, které by vedly ke krácení nebo nepřidělení přiznané dotace, je Zhotovitel nad rámec výše uvedených smluvních pokut povinen Objednateli shodnou část nákladů, o které ho svým zaviněním připravil, v plné výši uhradit.

Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.1 Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 8.1.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.2 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 8.2.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

9 STAVENIŠTĚ

9.1 Předání a převzetí Staveniště

- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 30 dnů po dni oboustranného podpisu Smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 9.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 9.2.1 Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt skutečného provedení díla, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.2.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

9.3 Vyklizení staveniště

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.3.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo Tech.dozor Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem prací na díle zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 11.4.2 Pokud se Objednatel či Tech.dozor Objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků
- 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 12.1 Technický dozor
- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 12.1.3 Technický dozor bude na stavbě vykonávat
- 12.2 Oprávnění Technického dozoru
- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry díla.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

- 13.1 Koordinátor bezpečnosti práce
- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude ve smlouvě uvedena před podpisem této smlouvy.
- 13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce
- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 10.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru či koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 11.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 11.2.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

11.3 Četnost kontrolních dnů

- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.

- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu plnění díla a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednaní nápravy;
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
 - 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 14.1 Pokyny Objednatele
 - 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem této smlouvy a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 14.2 Použití materiálu a výrobky
 - 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
 - 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k realizaci díla.
- 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně stavby, kde dílo provádí.

- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu realizovaného díla na životní prostředí.
 - 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.5 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
 - 14.5.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit.
- 14.6 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 14.6.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 14.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 14.6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

15 PODDODAVATELÉ

- 15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i Poddodavatele.
 - 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
 - 15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Změna Poddodavatele

- 15.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 15.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

16.1 Kontrolní a zkušební plán díla

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění díla.
- 16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatel i své Poddodavatele.

17.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - 17.2.2.5 prohlášení Objednatel, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 17.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků,
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

- 17.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 17.4 **Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**
 - 17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 17.4.1.1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla
 - 17.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích dodaných a upravovaných zařízení
 - 17.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
 - 17.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - 17.4.3 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 18.1 **Odpovědnost za vady díla**
 - 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 - 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
 - 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených dodávek či prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací a dodávek prováděných jeho Poddodavateli.
- 18.2 **Délka záruční lhůty**
 - 18.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 36 měsíců.
 - 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
 - 18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 18.3 **Způsob uplatnění reklamace**
 - 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
 - 18.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

- 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamacie Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamacie Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamacie Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1 Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

- 20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - 20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši 1. mil. Kč bez DPH.
- 20.2 Pojištění díla
- 20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením díla pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování díla tzv. stavebně-montážní pojištění :
- 20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 20.2.1.2 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 20.2.1.3 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 20.2.1.4 krádeží.
- 20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající sjednané ceně díla bez DPH.
- 20.3 Pojištění Poddodavatelů
- 20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských činností, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
- 20.4 Doklady o pojištění
- 20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

21 VYŠŠÍ MOC

- 21.1 Definice vyšší moci
- 21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22 ZMĚNA SMLOUVY

- 22.1 Forma změny Smlouvy
- 22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

- 22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
- 22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy
- 22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

23 Odstoupení od Smlouvy

- 23.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
- 23.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 23.2 Způsob odstoupení od Smlouvy
- 23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 23.3 Den účinnosti odstoupení
- 23.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 23.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 23.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 23.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 23.4.1.5 Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6 Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

24 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 24.1 Příslušnost soudu
- 24.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

24.2 Volba práva

24.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

24.2.2 Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zadávací dokumentací této veřejné zakázky malého rozsahu, ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Doložky smlouvy:

- Tato smlouva je uzavírána elektronickou formou, v platnost vchází po opatření elektronického razítka statutárními osobami obou smluvních stran a účinnosti nabývá až po řádném uveřejnění v registru smluv.
- Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém zasedání č.5/2025 dne 12.března 2025

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněné výkazy výměr

Příloha č. 2 - časový harmonogram provádění prací

Datum dle ele. podpisu

**Ing. Jan
Kotačka**

Digitálně
podepsal Ing. Jan
Kotačka
Datum: 2025.04.30
07:45:59 +02'00'

Ing. Jan Kotačka, starosta města
za Objednatele

**Mgr.
Marek
Nováček**

Digitálně
podepsal Mgr.
Marek Nováček
Datum:
2025.04.28
11:45:10 +02'00'

Mgr. Marek Nováček, jednatel
za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2024-06 Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou

Objekt: D.1.4 Technika prostředí staveb

Rozpočet: 3 Plynová instalace

Objednatel: IČO:

DÍČ:

Zhotovitel: **Thermora spol. s r.o.** IČO: **13892861**

Stará osada 258

664.84

Zastavka

DIČ: CZ13692861

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

156,18

PSV

20 226,88

MON

0,00

Vedlejší náklady

3 000,00

Ostatní náklady

1 000,00

Celkem

24 383,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

24 383,06 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

24383,06 CZK

v Zastávce

dne

19.02.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	3	Plynová instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				16 384,20
1	723120202	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	1,00000	198,00	198,00
2	723120203	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	10,00000	210,00	2 100,00
3	723120804	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	5,00000	39,00	195,00
4	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	4,00000	50,00	200,00
5	723150312	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	8,00000	650,00	5 200,00
6	723150314	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89x3,6	m	1,00000	710,00	710,00
7	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	320,00	640,00
8	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	30,00000	20,00	600,00
9	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
10	723225122	Ventil vzorkov.roh.vnější z. PB 8117R DN15	kus	1,00000	285,00	285,00
11	723235111	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 15	kus	2,00000	225,00	450,00
12	723235112	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 20	kus	2,00000	289,00	578,00
13	723235116	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 50 mm	kus	1,00000	650,00	650,00
14	723290821	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,03000	1 000,00	30,00
15	733193925	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 89 mm	kus	2,00000	290,00	580,00
16	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,23410	1 000,00	234,10
17	998723192	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní plynovod do 100 m	t	0,23410	1 000,00	234,10
Díl: 734		Armatury				2 202,68
18	734200822	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	3,00000	52,00	156,00
19	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	1,00000	62,00	62,00
20	734391114	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	1,00000	540,00	540,00
21	734429103	Montáž tlakoměru	kus	1,00000	100,00	100,00
22	734494213	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	1,00000	85,00	85,00
23	38841060	Tlakoměr standardní kruhový B 03322	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
24	998734101	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,00484	1 000,00	4,84
25	998734193	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,00484	1 000,00	4,84
Díl: 783		Nátěry				1 640,00
26	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	19,00000	80,00	1 520,00
27	783425350	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	1,50000	80,00	120,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				156,18
28	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,03123	500,00	15,62
29	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,03123	500,00	15,62
30	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,03123	500,00	15,62
31	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,03123	500,00	15,62
32	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,03123	500,00	15,62
33	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,12492	500,00	62,46
34	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,03123	500,00	15,62
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00
35	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
36	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

Díl: ON	Ostatní náklady	1 000,00
----------------	------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	3	Plynová instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

Celkem	24 383,06
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	3	Plynová instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				16 384,20
1	723120202	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	1,00000	198,00	198,00
2	723120203	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	10,00000	210,00	2 100,00
3	723120804	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	5,00000	39,00	195,00
4	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	4,00000	50,00	200,00
5	723150312	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	8,00000	650,00	5 200,00
6	723150314	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89x3,6	m	1,00000	710,00	710,00
7	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	320,00	640,00
8	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	30,00000	20,00	600,00
9	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
10	723225122	Ventil vzorkov.roh.vnější z. PB 8117R DN15	kus	1,00000	285,00	285,00
11	723235111	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 15	kus	2,00000	225,00	450,00
12	723235112	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. KK G51 DN 20	kus	2,00000	289,00	578,00
13	723235116	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit IVAR.KK G51, DN 50 mm	kus	1,00000	650,00	650,00
14	723290821	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,03000	1 000,00	30,00
15	733193925	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 89 mm	kus	2,00000	290,00	580,00
16	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,23410	1 000,00	234,10
17	998723192	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní plynovod do 100 m	t	0,23410	1 000,00	234,10
Díl: 734		Armatury				2 202,68
18	734200822	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	3,00000	52,00	156,00
19	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	1,00000	62,00	62,00
20	734391114	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	1,00000	540,00	540,00
21	734429103	Montáž tlakoměru	kus	1,00000	100,00	100,00
22	734494213	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	1,00000	85,00	85,00
23	38841060	Tlakoměr standardní kruhový B 03322	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
24	998734101	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,00484	1 000,00	4,84
25	998734193	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,00484	1 000,00	4,84
Díl: 783		Nátěry				1 640,00
26	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	19,00000	80,00	1 520,00
27	783425350	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	1,50000	80,00	120,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				156,18
28	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,03123	500,00	15,62
29	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,03123	500,00	15,62
30	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,03123	500,00	15,62
31	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,03123	500,00	15,62
32	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,03123	500,00	15,62
33	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,12492	500,00	62,46
34	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,03123	500,00	15,62
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00
35	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
36	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

Díl: ON	Ostatní náklady	1 000,00
----------------	------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	3	Plynová instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezo­vány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

Celkem	24 383,06
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2024-06 Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Thermo s.p.a. s.r.o. IČO: 13692861
 Stará cesta 258 DIČ: CZ13692861
 664 021 Zastávka

Vypracoval: Ing. Lenka Nováková

Rozpis ceny			Celkem
HSV			29 848,66
PSV			486 733,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			3 000,00
Celkem			524 582,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	524 582,62 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 524582,62 CZK

v Zastávce dne 19.02.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D.1.4	Technika prostředí staveb	0,00	524 582,62		524 582,62	####
1	Technologická část	0,00	496 983,34		496 983,34	####
2	Demontáže	0,00	27 599,28		27 599,28	####
Celkem za stavbu					524 582,62	####

Popis stavby: 2024-06 - Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou

Popis objektu: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Popis rozpočtu: 1 - Technologická část

Popis rozpočtu: 2 - Demontáže

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			630,00	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 320,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 340,00	1,0
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			1 800,00	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 165,98	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			14 308,72	2,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 772,12	1,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			28 108,00	5,4
730	Ústřední vytápění	PSV			22 500,00	4,3
731	Kotelny	PSV			220 728,56	42,1
732	Strojovny	PSV			123 131,30	23,5
733	Rozvod potrubí	PSV			30 054,18	5,7
734	Armatury	PSV			29 481,08	5,6
783	Nátěry	PSV			3 680,00	0,7
784	Malby	PSV			7 970,00	1,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 592,68	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	1,0
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	0,6
Cena celkem					524 582,62	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšř nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				630,00
1	310237241	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000	210,00	630,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 320,00
2	612420010	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	12,00000	400,00	4 800,00
3	612420014	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká montáž a demontáž pomocného lešení	m2	12,00000	210,00	2 520,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 340,00
4	970031020	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 20 mm	m	1,50000	1 500,00	0,00
5	971035441	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30 cm, MC	kus	2,00000	450,00	900,00
6	977000012	Frézování komínového průduchu, úběr do 50 mm	m	13,00000	300,00	3 900,00
7	977000012R10	Úprava ústí komínu po vyvložkování	soub	1,00000	540,00	540,00
Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 800,00
8	978200010	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	12,00000	150,00	1 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 165,98
9	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,38866	3 000,00	1 165,98
Díl: 713		Izolace tepelné				13 768,72
10	713411121	Izolace tepelná potrubí pásy LSP a drátem, 1vrstvá	m2	18,00000	190,00	3 420,00
11	7136220002	Vinutá potrubní pouzdra z minerálního vlákna,kaširovaná vyztuženou AL folií d35, tl. 30mm Tepelná vodivost (deklarovaná) při 50 °C, 0,037 W/mK	m	9,00000	198,00	1 782,00
		např. Paroc Hvac Section AluCoat T				
12	7136220003	Vinutá potrubní pouzdra z minerálního vlákna,kaširovaná vyztuženou AL folií d48, tl. 30mm Tepelná vodivost (deklarovaná) při 50 °C, 0,037 W/mK	m	14,00000	198,00	2 772,00
		např. Paroc Hvac Section AluCoat T				
13	7136220005	Vinutá potrubní pouzdra z minerálního vlákna,kaširovaná vyztuženou AL folií d60, tl. 40mm Tepelná vodivost (deklarovaná) při 50 °C, 0,037 W/mK	m	22,00000	220,00	4 840,00
		např. Paroc Hvac Section AluCoat T				
14	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,21216	3 000,00	636,48
15	998713192	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 100 m	t	0,21216	1 500,00	318,24
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 772,12
16	721176101	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	5,00000	58,00	290,00
17	72110054	Napojení na stáv. kanalizaci (kondenzát)	soub.	1,00000	540,00	540,00
18	551620265	AKS5 Nálevka s kuličkou pro odkapávající kondenzát s držákem hadiček	kus	2,00000	210,00	420,00
19	7211001	Přečerpávací stanice kondenzátu Q=10 l/h, H=5m 230V	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
20	721410040	Tlaková hadice na odvod kondenzátu vč. montáže	m	30,00000	65,00	1 950,00
21	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,01202	3 000,00	36,06
22	998721192	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 100 m	t	0,01202	3 000,00	36,06
Díl: 722		Vnitřní vodovod				26 806,00
23	722130236	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 50 mm	m	3,00000	420,00	1 260,00
24	722172966	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 50 mm, vodovod	kus	2,00000	850,00	1 700,00
25	722172732	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	2,00000	165,00	330,00

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšř nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	722172733	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	3,00000	210,00	630,00
27	722172734	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 40 x 6,7 mm, PN 20	m	15,00000	420,00	6 300,00
28	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	2,00000	50,00	100,00
Termoizolační trubice z pěnového polyetyleny s uzavřenou buněčnou strukturou						
29	722181212	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	4,00000	55,00	220,00
Termoizolační trubice z pěnového polyetyleny s uzavřenou buněčnou strukturou						
30	722181212	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 40 mm	m	10,00000	65,00	650,00
Termoizolační trubice z pěnového polyetyleny s uzavřenou buněčnou strukturou						
31	722181212	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 60 mm	m	3,00000	70,00	210,00
Termoizolační trubice z pěnového polyetyleny s uzavřenou buněčnou strukturou						
32	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	6,00000	80,00	480,00
Termoizolační trubice z pěnového polyetyleny s uzavřenou buněčnou strukturou						
33	722235814	Ventil redukční s manometrem PN 25, DN 32 mm	kus	1,00000	2 890,00	2 890,00
34	722237122	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 20	kus	1,00000	198,00	198,00
35	722237124	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, , DN 32 mm	kus	2,00000	320,00	640,00
36	722235524	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 32 mm	kus	1,00000	410,00	410,00
37	722237664	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit, DN 32 mm	kus	1,00000	198,00	198,00
38	722239101	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2"	kus	1,00000	65,00	65,00
39	722264111	Vodoměr bytový SV DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	1,00000	950,00	950,00
40	722264322	Vodoměr bytový SV DN 15 x 110 mm, Qn 2,5	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00
41	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	5,00000	50,00	250,00
42	722280108	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	m	18,00000	60,00	1 080,00
43	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	23,00000	85,00	1 955,00
44	42256510R1	Ventil pojistný 1/2" x 3/4" závitový 8 bar	kus	1,00000	496,00	496,00
45	43633014	Vodní filtr 10"-3/4"F , nerez vložka studená voda,PN 6, nerez vložka 90 mikron	kus	1,00000	890,00	890,00
46	721-1001	K 20 systémový oddělovač, potrubí DN20, 3/4"	kus	1,00000	2 590,00	2 590,00
47	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,09050	4 000,00	362,00
48	998722192	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	t	0,09050	4 000,00	362,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						22 500,00
49	900	HZS - nezměřitelné práce Práce v tarifní třídě 6	h	10,00000	450,00	4 500,00
50	904	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Komplexni vyzkoušení	h	16,00000	450,00	7 200,00
51	904	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	24,00000	450,00	10 800,00
Díl: 731 Kotelny						214 429,76
52	953802323	Montáž komínové vložky pevné do 200 mm,do 15 m	m	13,00000	600,00	7 800,00
53	731249126	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 52 kW	soubor	2,00000	7 500,00	15 000,00
54	731341130	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	5,00000	55,00	275,00
55	73111200	Revizní zpráva spalínové cesty	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
56	731249110	Spuštění kotle	soubor	2,00000	3 500,00	7 000,00
57	731265100	Mtž odkouření	soub	1,00000	4 500,00	4 500,00
58	731000	Rozdělovač z O 80/125 na 2 x 80 PP (pro 49 KD)	kus	2,00000	1 510,00	3 020,00

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	731-001	Odkoufení - Trubkový díl s 87°odbočkou a zpětnou klapkou DN125/80	kus	2,00000	2 450,00	4 900,00
60	731-002	Odkoufení - Trubka s hrdlem 0,25m DN80	kus	2,00000	450,00	900,00
61	731-005	Odkoufení - Revizní koleno 87° levé DN125	kus	1,00000	950,00	950,00
62	731-006	Odkoufení - Koncový kus kaskády se sifonem DN125	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
63	731-008	Odkoufení - Koleno 87° DN125	kus	2,00000	690,00	1 380,00
64	731-009	Odkoufení - Revizní T-kus DN125	kus	1,00000	1 980,00	1 980,00
65	731-010	Odkoufení - Trubka s hrdlem DN125, L=0,5m	kus	1,00000	650,00	650,00
66	731-011	Odkoufení - Trubka s hrdlem DN125, L=1,0m	kus	1,00000	950,00	950,00
67	731-012	Odkoufení - Trubka s hrdlem DN125, L=2,0m	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
68	731-013	Odkoufení - Kotlová redukce exentrická DN125/160	kus	1,00000	790,00	790,00
69	731-014	Odkoufení - Objímka M8/10 DN125	kus	4,00000	98,00	392,00
70	731-111	Komín - Koleno 87°pro vložkování s podpěrrou DN160	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
71	731-112	Komín - Trubka s hrdlem DN160, L=2m	kus	6,00000	1 900,00	11 400,00
72	731-113	Komín - Trubka s hrdlem DN160, L=1m	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00
73	731-114	Komín - Distanční objímka DN160	kus	6,00000	540,00	3 240,00
74	731-115	Komín - Komínová hlavice plastová (komplet) DN160	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
75	7319001	Nástěnný plynový kondenzační kotel Q=7,4-49,5 kW š/v/h - 430/800/455 mm	kus	2,00000	63 900,00	127 800,00

Vestavěná ekvitermní regulace

Plynulá regulace výkonu

Snadné a intuitivní ovládání

Vysoce ekologický provoz

S vestavěným energeticky úsporným oběhovým čerpadlem

76	998731101	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	1,70138	1 000,00	1 701,38
77	998731193	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	t	1,70138	1 000,00	1 701,38

Díl: 732		Strojovny	119 163,30			
78	732219302	Montáž ohříváků vody stojat.kombinovaných do 300 l	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
79	732339102	Montáž nádoby expanzní tlakové 25 l	soubor	1,00000	250,00	250,00
80	732339107	Montáž nádoby expanzní tlakové 140 l	soubor	1,00000	350,00	350,00
81	732429111	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	4,00000	450,00	1 800,00
82	732-003	Automatický kabinetový změkčovací zařízení na úpravu vody, časové řízení m=1,0m3/h pro doplňování do systému, vč. montáže	kus	1,00000	25 900,00	25 900,00
83	732-010	Revizní zpráva tlakové nádoby	soub	2,00000	800,00	1 600,00
84	7329002	Hydraulický rozdělovač pro kotle vč. anuloidu výkon kaskády 100 kW/ 2 ks vč. izolace a montáže	kus	1,00000	19 800,00	19 800,00
85	48466208	Nádoba expanzní membránová 140 l, 6/1,5 bar	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
86	48466596	Nádoba expanzní membránová 18 l, 10/4 bar	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
87	732-004	Regenerační sůl v tabletách 25kg	kus	3,00000	250,00	750,00
88	732-005	Testr tvrdosti vody	kus	1,00000	400,00	400,00
89	732015	Nepřímotopný zásobníkový ohříváč teplé vody OKC NTR/HP V=300L vč. tepelné izolace, PN10 teplosměnná plocha S=2,9m2	ks	1,00000	29 900,00	29 900,00
90	7321003	Oběhové čerpadlo energeticky úsporné DN25	kus	3,00000	3 850,00	11 550,00

Oběhové čerpadlo závitové DN25, vysoce výkonné čerpadlo, použití pro otopné systémy: druh čerpané kapaliny topná voda; H= 2,5 m, Q=5,0m3/h; teplota čerpané kapaliny 2 až 95°C (krátkodobě 110°C); napájecí napětí 230 V

Tři konstantní otáčkové stupně pro aplikace s konstantním průtokem, režim proporcionálního tlaku a režim konstantního tlaku.

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	7321004	Oběhové čerpadlo energeticky úsporné DN25	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00

Oběhové čerpadlo závitové DN25, vysoce výkonné čerpadlo, použití pro otopné systémy; druh čerpané kapaliny topná voda; H= 3,3 m, Q=3,0m3/h; teplota čerpané kapaliny 2 až 95°C (krátkodobě 110°C); napájecí napětí 230 V

Tři konstantní otáčkové stupně pro aplikace s konstantním průtokem, režim proporcionálního tlaku a režim konstantního tlaku.

92	732101	Průtočná armatura flowjet 3/4"	ks	1,00000	700,00	700,00
93	7329005	Separátor nečistot s magnetem a filtrem1"	kus	2,00000	3 890,00	7 780,00
94	998732101	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,46665	1 000,00	466,65
95	998732193	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	t	0,46665	1 000,00	466,65

Díl: 733 Rozvod potrubí 26 494,18

96	733111114	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	2,00000	210,00	420,00
97	733111115	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	3,00000	380,00	1 140,00
98	733111116	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	8,00000	420,00	3 360,00
99	733111117	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	13,00000	510,00	6 630,00
100	733111118	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	20,00000	550,00	11 000,00
101	733124113	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 32/20	kus	2,00000	125,00	250,00
102	733124115	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 40/25	kus	2,00000	220,00	440,00
103	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	26,00000	50,00	1 300,00
104	733190108	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	20,00000	50,00	1 000,00
105	733193919	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 60,3 mm	kus	2,00000	69,00	138,00
106	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,40809	1 000,00	408,09
107	998733193	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,40809	1 000,00	408,09

Díl: 734 Armatury 25 244,08

108	734209124	Montáž armatur závitových,se 3závitů, G 3/4	kus	2,00000	45,00	90,00
109	734209125	Montáž armatur závitových,se 3závitů, G 1	kus	1,00000	55,00	55,00
110	734215133	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	5,00000	210,00	1 050,00
111	734235221	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	7,00000	155,00	1 085,00
112	734235222	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	2,00000	254,00	508,00
113	734235223	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	1,00000	298,00	298,00
114	734235224	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	10,00000	350,00	3 500,00
115	734235225	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	6,00000	390,00	2 340,00
116	734235226	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,00000	620,00	1 240,00
117	734245124	Ventil zpětný,2xvnitřní závit DN 32	kus	4,00000	320,00	1 280,00
118	734245125	Ventil zpětný,2xvnitřní závit DN 40	kus	2,00000	460,00	920,00
119	734295321	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	10,00000	145,00	1 450,00
120	734295214	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	2,00000	198,00	396,00
121	734295215	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	2,00000	320,00	640,00
122	734295216	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 50	kus	1,00000	710,00	710,00
123	734391114	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	3,00000	540,00	1 620,00
124	734411111	Teploměr přímý s pouzdrům typ 160	kus	10,00000	185,00	1 850,00
125	734429103	Montáž tlakoměru	kus	10,00000	30,00	300,00
126	734494213	Návarky s trubkovým závitěm G 1/2	kus	30,00000	85,00	2 550,00
127	38841060	Tlakoměr standardní kruhový B 03322	kus	10,00000	320,00	3 200,00
128	998734101	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,08104	1 000,00	81,04
129	998734193	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,08104	1 000,00	81,04

Díl: 783 Nátěry 3 680,00

130	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	41,00000	80,00	3 280,00
131	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	5,00000	80,00	400,00

Díl: 784 Malby 7 970,00

Elektroinstalace MaR						
Celková cena						50641
P.č.	Název materiálu	Upřesňující popis	MJ	Počet/ks	Cena /MJ	Cena celkem
1.	Svorka zemnicí	ochranné pospojování	ks	10	50	500
2.	Pásek zemnicí	ochranné pospojování	m	2	43	86
3.	Tlačítko STOP	Samostatné tlačítko na zeď	ks	1	1600	1600
4.	Sířena se světelnou signalizací	230V AC,50Hz	ks	1	890	890
5.	Zásuvka nástěnná	Zásuvka IP44, 230V AC Nástěnná	ks	3	99	297
6.	Kabelový žlab	pozinkovaný,perforovaný, 62x50	m	8	550	4400
7.	Víko žlabu	pozinkované, 50mm	m	8	150	1200
8.	Koleno žlabu	pozinkovaný, 62x50	ks	2	350	700
9.	Víko Kolena	pozinkovaný, 62x50	ks	2	94	188
10.	Lišta vkládací	20x20	m	10	62	620
11.	Průchodky žlabů	Kabelová průchodka plechového žlabu	ks	30	59	1770
12.	Kabel	CYKY-J 3x1,5	m	50	57	2850
13.	Kabel	CYKY-J 3x2,5	m	20	68	1360
14.	Kabel	JYTY-O 2x1	m	60	52	3120
15.	Kabel	JYTY-O 4x1	m	40	60	2400
16.	Vodič	CYY 6	m	20	53	1060
17.	Upevňovací a kotvicí materiál	Konzoly, závitové tyče, šrouby, vruty, hmoždiny atd.	kpl	1	1000	1000
18.	Dopojovací materiál	Lišty, trubky, krabičky A ostatní neuvedený materiál	kpl	1	1000	1000
19.	Odpojení a demontáž Staré elektroinstalace	Odpojení a demontáž starých Kabelů MaR	hod	4	450	1800
20.	Montáž nové Elektroinstalace MaR	Montáž žlabů, kabelové rozvody. Pospojování.	hod	24	450	10800
21.	Kompletační činnost	Zapojení rozváděče RM1, zapojení pohonů, čerpadel, čidel.	kpl	1	5000	5000
22.	Likvidace elektroodpadu	Odvoz a ekologická likvidace kabelů, obalů a elektrozařízení.	ks	1	500	500
23.	Výchozí revize elektroinstalace	Doloženo revizní zprávou	ks	1	5000	5000
24.	Doprava	Doprava materiálu a osob	kpl	1	2500	2500

Prvky regulace						
Celková cena						87780
P.č.	Název materiálu	Upřesňující popis	MJ	Počet/ks	Cena /MJ	Cena celkem
1.	Ekvitermní regulátor	Sada ekvitermního regulátoru s diplejem Dva okruhy UT, jeden okruh TUV	ks	1	44450	44450
2.	Převodníky na pro servopohony	Převodník z 0-10V na 3-bodové řízení	ks	3	200	600
3.	Regulátor kaskády kotlů	Regulátor kaskády kotlů + ovládací diplej	ks	1	13600	13600
4.	Modul automatického dopouštění kotle	Modul automatického dopouštění kotle	ks	1	120	120
5.	Poruchový modul	Kompletní poruchový modul	ks	1	2680	2680
6.	Venkovní teplotní čidlo	Dle řídicího systému	ks	1	370	370
7.	Kabelové čidlo teploty	Dle řídicího systému	ks	5	240	1200
8.	Tlakové čidlo	0-20mA, 0-4Bar	ks	1	4990	4990
9.	Tlakový spínač	Hlídkání minimálního tlaku	ks	1	310	310
10.	Termostat	Hlídkání maximální teploty kotelny	ks	1	290	290
11.	Detektor plynu	Detekce plynu	ks	1	2100	2100
12.	Detektor CO	Detekce CO	ks	1	2990	2990
13.	Plovákový spínač zaplavení	Detekce zaplavení	ks	1	310	310
14.	Pohon 3-bodový	Pohon 3-bodový / 230V AC	ks	3	4590	13770

Rozváděč RK1

Celková cena						
						23052
P.č.	Název materiálu	Upřesňující popis	MJ	Počet/ks	Cena /MJ	Cena celkem
1.	Jistič	1x10A, Charakteristika B, 6kA	ks	7	92	644
2.	Jistič	1x16A, Charakteristika B, 6kA	ks	2	92	184
3.	Jistič	1x2A, Charakteristika B, 6kA	ks	2	175	350
4.	Jistič	1x6A, Charakteristika B, 6kA	ks	3	119	357
5.	Jistič	1x2A, Charakteristika C, 6kA	ks	4	180	720
6.	Jistič	1x25A, Charakteristika B, 10kA	ks	1	150	150
6.	Chránič proudový	1x40A,30mA, 6kA	ks	1	1342	1342
7.	Relé, stykač (KA1-KA4)	230V AC, 230V/5A, 1x spínací kontakt+patice	ks	4	194	776
8.	Stykač (KM1)	230V AC, 1x spínací kontakt (20A),DIN	ks	1	472	472
9.	Zdroj 24V	24V DC,90VA, DIN	ks	1	1000	1000
10.	Zdroj 5V	5V DC,10VA, DIN	ks	1	1000	1000
11.	Přepínač 3 pozice	komplet	ks	4	360	1440
12.	Přepínač 2 pozice	komplet	ks	1	350	350
13.	Kontrolka LED	230V AC, komplet	ks	4	430	1720
14.	Vývodka	PG13,5,IP66 s maticí	ks	20	8	160
15.	Vývodka	PG16, IP66, s maticí	ks	10	9	90
16.	Svorka 2,5		ks	71	17	1207
17.	Svorka 2,5 PE		ks	16	50	800
18.	Skříň	Nástěnný plastový rozváděč, 4x18 modulů, IP54	ks	1	2890	2890
19.	Propojovací vodiče	Kompletní sada propojovacích vodičů v rozváděči, vodiče, dutinky	kpl	1	200	200
20.	Montáž, zapojení ,Ověření návrhu, Kusová zkouška, Prohlášení o shodě, revize,	Zapojení a dodávka kompletního rozváděče a dokumentace, dle platných norem ČSN 61 439-1 ed.2, ČSN 61439-2 ed.2	kpl	1	7200	7200

Výkaz Výměr

Rekonstrukce plynové kotelny pro jídelnu a kuchyni,
Náměšť nad Oslavou

Investor: Město Náměšť nad Oslavou
Masarykovo nám. 104, Náměšť nad Oslavou, 67571

Nabídka

Vypracoval: Thermona ,spol.s.r.o. Stará osada 258 , 664 84 Zastávka

Datum: 19.02.2025

Položkový rozpočet celkový:

Položka:	Rozváděč RK1
Cena:	23052 ,- bez DPH
Položka:	Prvky regulace
Cena:	87780 ,- bez DPH
Položka:	Elektroinstalace MaR
Cena:	50641 ,- bez DPH
Položka:	
Cena:	, - bez DPH
Položka:	
Cena:	, - bez DPH
Položka:	
Cena:	, - bez DPH
Cena celkem:	161473 ,- Kč bez DPH

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	2	Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				540,00
1	713400841	Odstranění izolace vláknité s konstrukcí bez úpravy	m2	18,00000	30,00	540,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 302,00
2	722130802	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	3,00000	34,00	102,00
3	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	3,00000	45,00	135,00
4	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	15,00000	71,00	1 065,00
Díl: 731		Kotelny				6 298,80
5	731200828	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 100 kW	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
6	731890801	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	0,59220	4 000,00	2 368,80
7	731200100	Dmť odkouření kotlů	kus	1,00000	350,00	350,00
8	731200110	Dmť komínové vložky	soub.	2,00000	540,00	1 080,00
Díl: 732		Strojovny				3 968,00
9	732211813	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 630 l	kus	1,00000	10,00	10,00
10	732214813	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1,00000	10,00	10,00
11	732320813	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 200 l	kus	1,00000	320,00	320,00
12	732324813	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 200 l	kus	1,00000	10,00	10,00
13	732420811	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	4,00000	120,00	480,00
14	732420813	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	1,00000	130,00	130,00
15	732890801	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,75200	4 000,00	3 008,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				3 560,00
16	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	20,00000	45,00	900,00
17	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	30,00000	60,00	1 800,00
18	733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,21500	4 000,00	860,00
Díl: 734		Armatury				4 237,00
19	734190814	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	4,00000	49,00	196,00
20	734200811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	10,00000	35,00	350,00
21	734200822	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	6,00000	49,00	294,00
22	734200823	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	15,00000	69,00	1 035,00
23	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	10,00000	79,00	790,00
24	734290813	Demontáž armatur směšovacích.3cest. Mix A, DN 32	kus	2,00000	40,00	80,00
25	734410811	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	6,00000	40,00	240,00
26	734420811	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	6,00000	40,00	240,00
27	734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,25300	4 000,00	1 012,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				7 693,48
28	979990144	Poplatek za uložení sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,32000	2 500,00	800,00
29	979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,68339	1 000,00	1 683,39
30	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,68339	1 000,00	1 683,39
31	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,68339	1 500,00	2 525,09
32	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,68339	80,00	134,67
33	979083117	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	1,68339	195,00	328,26
34	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	6,73356	80,00	538,68
Celkem						27 599,28

Položkový rozpočet

S:	2024-06	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Náměšť nad Oslavou
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
132	784111401	Penetrace podkladu nátěrem Teluria, malíř.latex 1x	m2	16,00000	95,00	1 520,00
133	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	22,00000	85,00	1 870,00
134	784114222	Malba, malířský latex, barva, bez penetrace, 2 x	m2	16,00000	135,00	2 160,00
135	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	22,00000	110,00	2 420,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 899,20
136	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,17984	500,00	589,92
137	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,17984	500,00	589,92
138	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,17984	500,00	589,92
139	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,17984	500,00	589,92
140	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,17984	500,00	589,92
141	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	4,71936	500,00	2 359,68
142	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	1,17984	500,00	589,92
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00
143	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
144	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
145	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

Celkem					496 983,34
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání