



DODATEK Č. 2 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU PŘÍSTAVU BAŤOVA KANÁLU VE VESELÍ NAD MORAVOU

DS/0199/2021/KS/2

*uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

Město Veselí nad Moravou

IČ: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále též „**město**“ nebo „**město Veselí nad Moravou**“)

a

Ředitelství vodních cest ČR

IČ: 67981801

sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále též „**ŘVC**“)

a

Bat'ův kanál, o.p.s.

IČ: 26275341

sídlem: Přístavní 1931, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupená Vojtěchem Bártekem, ředitelem

(dále též „**OPS**“)

všichni dále také jen „**smluvní strany**“

Na základě dohody smluvních stran se výše označená Smlouva o spolupráci při zajištění provozu přístavu Baťova kanálu ve Veselí nad Moravou, ze dne 10.5.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.5.2023, se tímto Dodatkem č. 2 mění způsobem uvedeným níže v jednotlivých člancích tohoto dodatku tak, že nově zní:



VESELÍ
NAD MORAVOU



ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST
ČESKÉ REPUBLIKY

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají společný zájem na řádném provozu a dalším rozvoji areálu přístavu Bažův kanál ve Veselí nad Moravou a jeho přilehlém okolí (dále také jen „lokalita“) a za tím účelem uzavírají tuto dohodu o spolupráci, která vymezuje jednotlivá práva a povinnosti smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že budou postupovat souladu s touto smlouvou ve vzájemném souladu a koordinaci svých činností, a to za účelem rozvoje cestovního ruchu v lokalitě Bažova kanálu ve městě Veselí nad Moravou.
3. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně se informovat o jednotlivých činnostech zasahující do práv dalších zúčastněných smluvních stran, které v lokalitě plánují připravovat nebo realizovat do budoucna.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava některých aspektů spolupráce smluvních stran v rámci areálu přístavu Bažova kanálu ve Veselí nad Moravou, kdy cílem vzájemné spolupráce je koordinace aktivit souvisejících s řádným provozem areálu přístavu Bažova kanálu ve Veselí nad Moravou a jeho přilehlého okolí, které obstarají na základě a v rozsahu této smlouvy smluvní strany.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly realizovat své aktivity popsané v této smlouvě na pozemcích nebo jejich částech v lokalitě přístavu Bažova kanálu ve Veselí nad Moravou a jeho přilehlého okolí, které odpovídají grafickému vymezení, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Tím nejsou dotčena vlastnická nebo jiná absolutní majetková práva smluvních stran, tak jak jsou zapsána v katastru nemovitostí.

Článek III. Práva a povinnosti města

1. Město Veselí nad Moravou se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady zejména:
 - a. pravidelnou seč travního porostu na pozemcích města, a to alespoň čtyřikrát v průběhu vegetačního období kalendářního roku,
 - b. prořezy a další údržbu stromů a keřů na pozemcích města,
 - c. nejméně 2 x týdně výsyp odpadkových košů v celé lokalitě,
 - d. pravidelný úklid a běžnou údržbu dětského hřiště
 - e. běžnou údržbu pozemních komunikací a jejich součástí, včetně zajištění provozu parkovacího automatu, neomezeného bezplatného příjezdu vozidel ŘVC pro údržbu, zásobování a provoz přístavu, neomezeného bezplatného příjezdu osobních vozidel uživatelů přístavů a vozidel s vleky pro přepravu plavidel ke sjezdu pro spouštění plavidel a neomezeného pěšího přístupu veřejnosti,
 - f. připojení smluvních stran do své optické (metropolitní) sítě a jejím prostřednictvím dodávat smluvním stranám internetový signál, propojení objektu servisního centra a provozní budovy přístavu prostřednictvím optických kabelů, případně další datové služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou,
 - g. řádný provoz přípojného místa WiFi sítě určené pro bezplatné využití návštěvníky areálu přístavu, které je umístěno v centrální části areálu,



- h. poskytne součinnost při instalaci a provozu kamery Panorama,
 - i. řádný provoz kamerového místa v centrální části areálu přístavu napojeného na městský kamerový dohledový systém provozovaný městskou policií,
 - j. propojení kamerového systému ŘVC na městský kamerový dohledový systém provozovaný městskou policií,
 - k. pravidelnou hlídkovou činnost Městské policie v areálu přístavu,
 - l. řádný provoz, údržbu a správu plochy vyhrazené pro parkování přepravních valníků lodí, včetně zajištění regulace jejího využití prostřednictvím elektronického parkovacího systému, a dohled nad jeho dodržováním prostřednictvím městské policie,
 - m. jako vlastník objektu sociálního zařízení (WC, sprchy) zajišťovat jeho opravy a podílet se finančně na úhradě provozních nákladů vynaložených ŘVC ve výši 50 % skutečně doložených provozních nákladů.
 - n. poskytovat prostřednictvím svého grantového systému příspěvek OPS na činnosti stanovené v čl. V. této dohody ve výši min. 100.000 Kč ročně,
 - o. zajistit výpůjčku hmotných nemovitých věcí souhrnně označených jako „Adrenalinpark“ ve prospěch OPS, - pumtrack, lezecká stěna, vnitřní skatepark, workout, stolní tenis
 - p. zajistit pravidelné kontroly dle zvláštních právních předpisů týkající se revizí elektrických zařízení, hasicích přístrojů a dalších prvků v areálu Adrenalin parku,
 - q. zajistit řádnou údržbu areálu campu, včetně přípojných míst pro odběr elektrické energie,
2. Město se dále zavazuje v turistické sezoně od 1.5. do 30.9. poskytovat dostatečné informace o činnosti a nabídce areálu přístavu, a to zejména v rámci činnosti Informačního centra Veselska, provozovaného na základě Smlouvy o zajištění kulturních činností zapsaným ústavem Veselské kulturní centrum

Článek IV. Práva a povinnosti ŘVC

1. Ředitelství vodních cest ČR se zavazuje po celou dobu trvání této dohody zajišťovat na své náklady zejména:
- a. řádný provoz, správu a údržbu přístavu (včetně plovoucích zařízení, přístavního bazénu, vodní plochy potřebné pro stání plavidel, nábrežních zdí s vyvazovacím zařízením, případně šikmého břehu a vyvazovacích dalb, které umožňují stání plavidel, nakládku a vykládku věcí, nástup a výstup osob, opravy, údržbu a ochranu plavidel) dle podmínek stanovených pro veřejné přístavy zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy,
 - b. pravidelnou seč travního porostu na pozemcích ŘVC, a to alespoň čtyřikrát v průběhu vegetačního období kalendářního roku,
 - c. prořezy a další údržbu stromů a keřů na pozemcích ŘVC,
 - d. v rámci spolupráce na provozu přístavu poskytnout zázemí informačního centra pro OPS v rozsahu služeb určených pro vlastníky, provozovatele nebo uživatele plavidel využívajících přístav nebo jiných účastníků plavebního provozu či uživatelů vodní cesty,
 - i. v rozsahu 1. NP a 1 skladovací buňky v suterénu, se zajištěním časově neomezeného přístupu do těchto prostor a umístění majetku OPS, kdy ŘVC bude kryt veškeré související náklady na údržbu a provoz objektu vyjma nákladů uvedených v článku V.,



VESELÍ
NAD MORAVOU



ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST
ČESKÉ REPUBLIKY

- ii. prostor 1. NP bude společně využíván tak, aby byla současně vykonávána činnost informačního centra pro uživatele vodní cesty a zároveň potřebné zázemí pro činnost ŘVC při provozu přístavu a při výkonu ostatních činností ŘVC,
- iii. pro výkon těchto služeb ŘVC umožní umístění sídla OPS v objektu přístavu v majetku RVC,
- e. v rámci spolupráce na provozu přístavu spolupracovat s OPS při poskytování informací vlastníkům, provozovatelům nebo uživatelům plavidel využívajících přístav nebo jiným účastníkům plavebního provozu či uživatelům vodní cesty o užívání vodní cesty:
 - i. v období mimo hlavní období přítomnosti obsluhy informačního centra ve smyslu článku IV. této smlouvy doplňkové poskytování informací vyžádaných uživateli přístavu prostřednictvím obsluhy přístavu v rámci jejího běžného pracovního nasazení, pokud toto kapacitně umožní současné plnění hlavních povinností obsluhy přístavu
 - ii. v období přítomnosti obsluhy informačního centra obsluha přístavu zajiřtuje primární organizaci provozu plavidel v přístavu, vydávání pokynů posádkám plavidel a vedení administrativy stání plavidel v přístavu a poskytování přístavních služeb. Poskytování informací turistického charakteru bude zabezpečovat obsluha informačního centra,
- f. umístování nádob na odpad do centrálního svozového místa, a to s dostatečným předstihem před svozem, s výjimkou odpadkových kořů,
- g. svoz a likvidaci ostatních odpadů vznikajících při provozu přístavu nad rámec čl. V. odst. 1. bodu e.,
- h. provoz bezpečnostního kamerového systému, přičemž jeho část bude napojena na dohledový systém provozovaný městskou policií,
- i. umožnit umístění kamery včetně meteostanice ve vlastnictví OPS na objekt správce přístavu a zajistit její připojení na internetovou síť a napájení elektrickou energií,
- j. provoz, údržbu a úklid veřejného sociálního zařízení (sprchy a WC). Účelně vynaložené náklady na provoz, údržbu a úklid budou přefakturovány městu dle této smlouvy v poměru 50 %, a to vždy nejpozději do 28. února daného roku za rok předcházející na základě daňového dokladu (faktury),
- k. zajistit pro veřejnost přístupnost objektu sociálních zařízení, a to:
 - v období hlavní sezony, tj. od 1. května do 30. září kalendářního roku bude objekt WC volně přístupný návštěvníkům areálu od 8:00 hod. do 22:00 hod., a to bez nutnosti použití čipové karty (s výjimkou sprch),
 - v období hlavní sezony, tj. od 1. května do 30. září kalendářního roku budou sprchové místnosti přístupné návštěvníkům areálu nepřetržitě prostřednictvím čipových karet, kdy za využití sprch se hradí poplatek stanovený v ceníku,
- l. prodej a výdej čipových karet obsluhou přístavu umožňujících využití služeb v přístavu, včetně přístupu do WC a sprch,
- m. regulaci stání lodí, vybírání poplatků, za užití pozemní části veřejného přístavu dle publikovaného ceníku, kdy výběr těchto poplatků na krytí nákladů spojených s provozem a údržbou přístavu je příjmem ŘVC,

Článek V. Práva a povinnosti OPS

1. Bařův kanál o.p.s. se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajiřtovat na své náklady zejména:



- a. provoz informačního centra v objektu ve vlastnictví ŘVC v rozsahu služeb určených pro vlastníky, provozovatele nebo uživatele plavidel využívajících přístav nebo jiných účastníků plavebního provozu či uživatelů vodní cesty v časovém rozsahu:
 - i. v období sezony, tj. od 1. května do 30. září kalendářního roku denně, a to každý den, kdy jsou v provozu plavební komory (úterý až neděle včetně státních svátků), a to v době od 9:00 hod do 17:00 hod. včetně případné doby přestávky obsluhy přístavu,
 - ii. mimo sezonu, tj. od 1. října do 30. dubna kalendářního roku v pracovní dny v době od 9:00 hod do 16:00 hod,
- b. pravidelný běžný úklid interiéru 1.NP informačního centra, péči o majetek ŘVC v těchto prostorech a úhradu 50 % nákladů na spotřebovanou elektrickou energii informačního centra (tj. vyjma spotřeby skladovacích buněk v suterénu) za období sezóny a 80 % nákladů na spotřebovanou elektrickou energii informačního centra za období mimo sezónu, vyúčtovanou 1x ročně na základě celkového vyúčtování spotřebovaných energií a odečtu podružného měření spotřeby energií,
- c. dostatečnou prezentaci nabízených služeb a dalších aktivit v areálu přístavu, zejména Adrenalinparku v médiích, internetových stránkách, turistických portálech, sociálních sítích aj., dle marketingového plánu o.p.s. pro léta 2025-2027, a to se zvýšenou frekvencí především v měsících před hlavní sezonou.
- d. správu, úklid a údržbu areálu turistického kempu spočívající zejména v těchto činnostech:
 - i. průběžný úklid areálu kempu,
 - ii. organizace ubytování, stanování a parkování hostů v areálu kempu,
 - iii. organizace odběru elektrické energie pro hosty v kempu, výnos z úhrad za užívání campu dle ceníku, který tvoří přílohu této dohody je z jedné poloviny příjmem OPS a z jedné poloviny příjmem města,
 - iv. plnit povinnosti plátce poplatku z pobytu ve smyslu Obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku z pobytu, tj. zejména vést elektronické podobě evidenční knihu za každé zařízení nebo místo, kde poskytuje úplatný pobyt, tj. kemp a přístav a odvádět poplatky v předepsané výši
- e. nejméně 1 x týdně svoz odpadů pro všechny smluvní strany z centrálního svozového místa. Svozové místo bude vybaveno nádobami na: směsný odpad, bio odpad, kov, barevné / bílé sklo, papír, plast,
- f. správu a úklid grillpointu, který je ve vlastnictví města, včetně prodeje palivového dříví
- g. správu, úklid a údržbu areálu Adrenalinparku spočívající zejména v těchto činnostech:
 - i. provoz, údržba a úklid vnitřního skateparku, a venkovního pumptracku
 - ii. provoz, údržba a úklid vnitřní lezecké stěny s aktivní nabídkou jejího využití pro veřejnost prostřednictvím elektronického rezervačního systému nebo po telefonickém či osobním objednání,
 - iii. v rámci běžné údržby zabezpečit odstraňování drobných závad na překážkách skateparku a pumptracku, haly a lezecké stěny; vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav je pro účely této smlouvy dáno přiměřeně nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník,
 - iv. poskytovat výpůjčku sportovních potřeb pro stolní tenis, koloběžek a případně dalšího vybavení, které bude poskytnuto městem formou výpůjčky (včetně vybírání vratné kauce)



VESELÍ
NAD MORAVOU



ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST
ČESKÉ REPUBLIKY

- v. pravidelnou kontrolu funkčnosti cyklopointu s cyklonabíječkami a vybavením pro opravy jízdních kol umístěného vedle bistra a dále cyklonabíječek u lanového centra,
- vi. provádět další nutné činnosti tak, aby areál mohl po celý rok sloužit zejména sportovnímu využití dětí, mládeže a široké veřejnosti,
- vii. zajištění příležitostných kulturních a sportovních akcí určených pro širokou veřejnost, taktéž ve spolupráci s právníckými osobami zřízenými městem, zejména s Veselským kulturním centrem, z.ú., IČ 29297524 a dalšími,
- viii. zajištění pojistnou smlouvou pro případ způsobení škody či újmy v rámci provozu Adrenalinparku, a to minimálně ve výši plnění 1.000.000 Kč,
- ix. vybírání vstupného za užití lezecké stěny. OPS může upustit od úhrady dle výše uvedeného ceníku, jedná-li se o činnost v rámci zájmových kroužků dětí a mládeže nebo sportovních oddílů. Příjem ze vstupného je příjmem OPS.

Článek VI.

Práva a povinnosti všech smluvních stran

1. Smluvní strany odpovídají pouze za tu újmu, která bude při obstarávání předmětu této smlouvy způsobena porušením jejích povinností plynoucích z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany neodpovídají zejména za újmu nebo škodu na věcech svěřených k provozování způsobené živly, vyšší mocí či působením třetích osob, pokud k takové škodě nedošlo porušením povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny zajišťovat další činnosti tak, aby lokalita areálu přístavu Bařova kanálu a přilehlého okolí byla po celou dobu v provozuschopném stavu v souladu s podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dále zavazují k propagaci přístavu Bařova kanálu v rámci svých možností, zejména prostřednictvím webových stránek, sociálních medií a další.

Článek VII.

Trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. V případě sporů vzniklých z této smlouvy se smluvní strany zavazují k smířčímu řešení těchto sporů, a to ke vzájemné spokojenosti všech zúčastněných stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností některé ze smluvních stran. Hrubým porušením povinností se rozumí zejména opakované neplnění povinností uvedených v této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí doručenou v písemné formě ostatním smluvním stranám, kdy výpovědní doba trvá 6 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



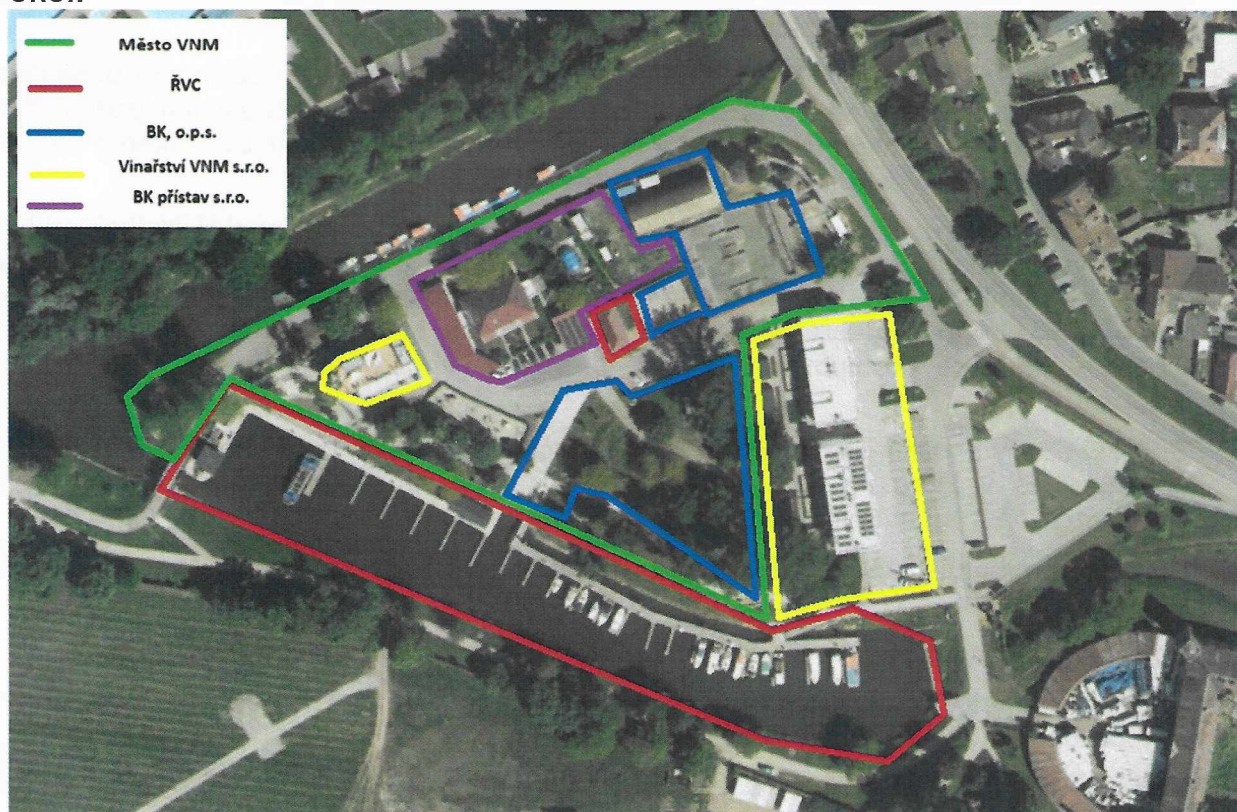
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech podepisujících osob.
8. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své schůzi dne 28.3.2025, usnesením č. 16/64/RMV/2025.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Grafické vyznačení lokality přístavu Bařova kanálu a přilehlého okolí,
 - Příloha č. 2 – Grafické znázornění Adrenalinparku
 - Příloha č. 3 – Grafické vyznačení plochy vyhrazené pro parkování přepravních valníků lodí
 - Příloha č. 4 – Ceník ubytování, stanování, parkování v turistickém kempu

Veselí nad Moravou, dne

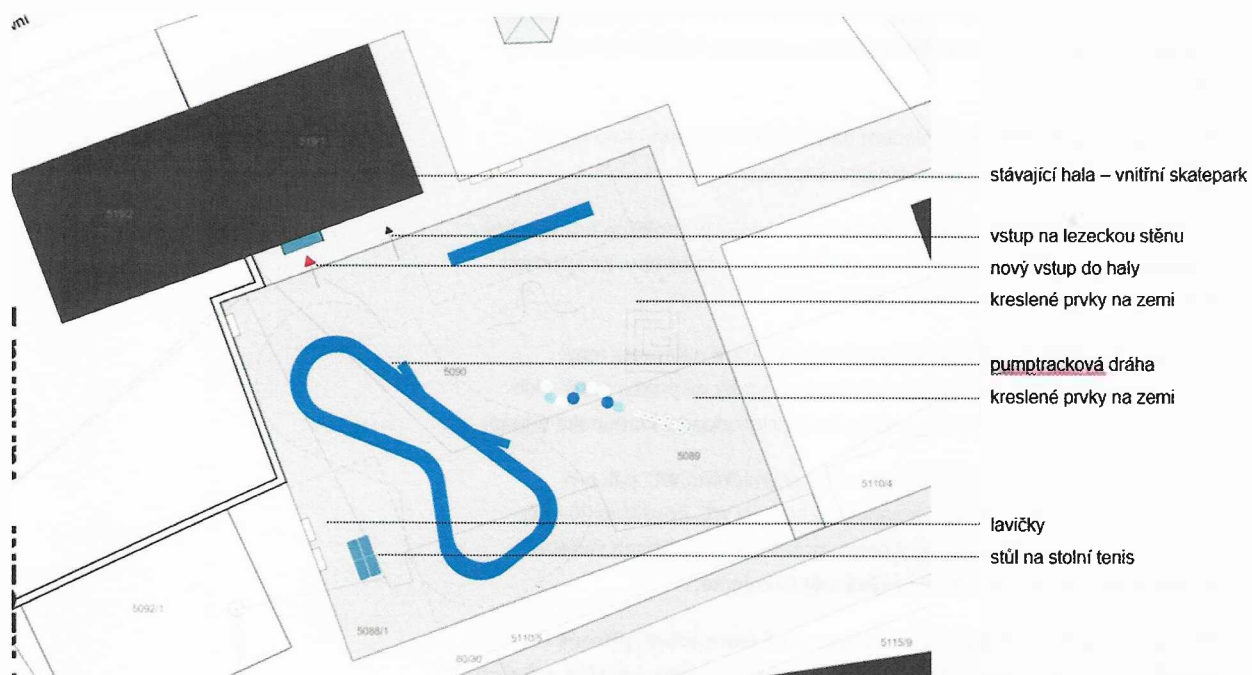
Ing. Lubomír Fojtu
ředitel Ředitelství vodních cest ČR

Vojtěch Bártek
ředitel Bařův kanál, o.p.s.

Příloha č. 1 – Grafické vyznačení lokality přístavu Bat'ova kanálu a přilehlého okolí



Příloha č. 2 – mapa Adrenalinparku





Příloha č. 3 – ceník kempu

Kemp je určen pro ubytování ve stanech, karavanech či obytných přívěsech.

Recepce kempu je v informačním centru, platba je možná v hotovosti či kartou.

Rezervace neprovádíme, s ohledem na velikost minikempu jsou místa obsazována postupně do vyčerpání jeho kapacity.

Sociální zařízení (toalety, sprcha a umývárna nádobí) je společné pro všechny uživatele areálu přístavu a nachází se před vjezdem do kempu. Ke spuštění sprchy budete potřebovat mince v hodnotě 30,- Kč.

Svůj odpad můžete vytřídit do sběrných nádob, které naleznete mezi sociálním zařízením a skateparkem. Jsou zde nádoby na plasty, papír, sklo (barevné i bílé), kovy (plechovky), oleje, biologický odpad a komunální odpad.

Pokud potřebujete zlikvidovat obsah svého chemického WC, pak pro manipulaci s výlevkou (nerezová nádoba u budovy WC, použití za 20,- Kč) kontaktujte pracovníky infocentra nebo správu přístavu. **Obsah vašeho chemického WC nevylivejte v umývárně!** Děkujeme.

Děkujeme, že jste ohleduplní ke svému okolí (sousedům, přírodě i majetku), respektujete noční klid a že s námi udržujete pořádek a čistotu a třídíte odpad!

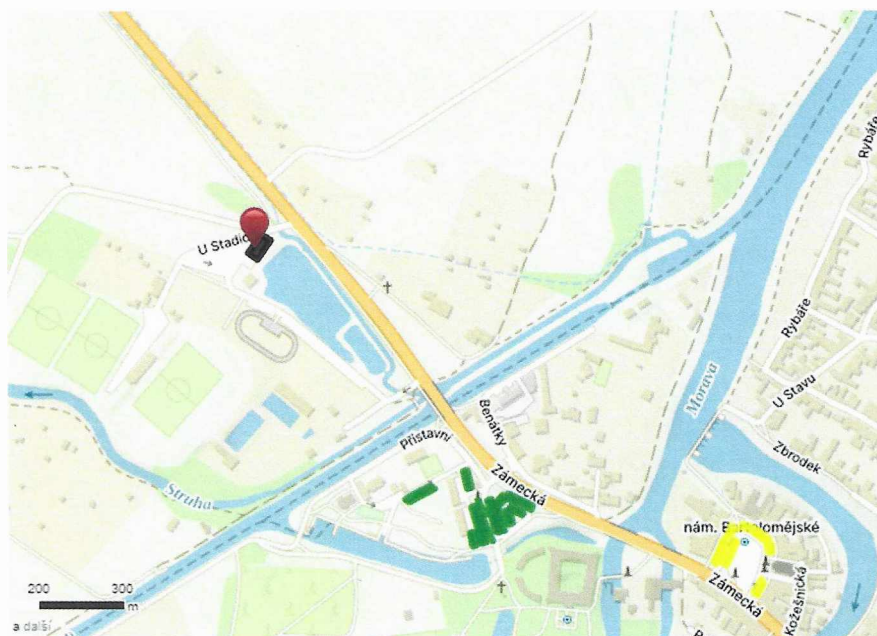
Přístavní bistro nabízí mimo jiné i snídani formou švédských stolů, doporučujeme si snídani domluvit v bistro předem.

Kemp pro Město Veselí nad Moravou provozuje Batův kanál, o. p. s.

CENÍK

	příjezd ne - čt	příjezd pá nebo so
Osoba (18+, včetně poplatku z pobytu)	120 Kč	140 Kč
Dítě (3-18)	60 Kč	80 Kč
Dítě (0-3)	- Kč	- Kč
Auto/dodávka	190 Kč	220 Kč
Obytný přívěs/vůz	320 Kč	350 Kč
Motocykl	50 Kč	50 Kč
Malý stan (2 os.)	130 Kč	160 Kč
Velký stan (+ markýza/předstan/altán)	160 Kč	190 Kč
Elektřina	70 Kč	70 Kč
Zvíře	50 Kč	50 Kč
Sprcha (na mince)*	30 Kč	30 Kč
Výlevka chemických WC (přístavní karta)*	20 Kč	20 Kč
*dle ceníku ŘVC ČR		

Příloha č. 4 - ceník parkování návěsů a přívěsů + mapa



Černá zóna

Vymezení lokalit

Plocha pro parkování návěsů a přívěsů na ulici U Stadionu.

Po-Ne 100 Kč/den