

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325204063

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] OŘ/LZ na  
základě pověření  
na adrese Sadová 2388/19, Dobrá Voda u  
Českých Budějovic 373 16  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Patrik Sitter**  
se sídlem/s místem podnikání Hracholusky 56,  
Prachovice  
PSC 38301  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
zastoupený: ---  
IČO: 01520911  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Jednotková kupní cena bez DPH</b>         | <b>938 Kč/m<sup>3</sup></b> |
| Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku | 412 m <sup>3</sup>          |
| Úplata bez DPH:                              | 386 476 Kč                  |
| DPH:   | 81 160 Kč                   |
| <b>Úplata s DPH:</b>                         | <b>467 636 Kč</b>           |

**4.2.** V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m<sup>3</sup>** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 23.6.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 7.7.2025

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

\_\_\_\_\_  
**Lesy České republiky, s.p.**

\_\_\_\_\_  
**Patrik Sitter**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
|--|--|-----------|--|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:   | 325204063  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:   | LS Vyšší Brod  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| OŘ / LZ:   | Oblastní ředitelství jižní Čechy   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LHC:   | 1454 Vyšší Brod  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):  | 728 A03, 728 A04   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM  | 48.64313697362745N 14.238123313857884E   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:  | SM, JD, DG, BO, MD, BK   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:   | SM 71,84 %, JD 0,24 %, DG 14,81 %, BO 4,61 %, MD 1,71 %, BK 6,80 %   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:  | 28.4.2025  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby  | 30.4.2025  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):  | 23.6.2025  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:   | 7.7.2025   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:   | 386 476  | Kč        | Vysoutěžená cena:  | 386 476   | Kč          |           |             |           |             |           |             |           |
| <b>Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)</b>                             |  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina  |  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťkový stupeň:   | Četnost(ks)  | Objem(m3) | Četnost(ks)  | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| Celkem   | 0  | 0         | 0  | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         |
| Objem dle DP   |  | 0         |  | 0         |             | 0         |             | 0         |             | 0         |             | 0         |
| Celkový počet stromů (ks)  | 2046   |           | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):              |           |             |           |             |           |             |           | 412         |           |
|  |  |           | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): |           |             |           |             |           |             |           | -           |           |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestů)   | Zpracování klestů k energetickým účelům NENÍ umožněno.   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)             | Jedná se o výběr stromů po ploše, proto se těží pouze stromy označené.   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Metoda zjištění předpokládaného množství:  | Množství bylo stanoveno pomocí transektu.  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Další upřesňující informace:   | Jedná se o předvýběrnou úmyslnou těžbu. Doporučená technologie - HV + VT. 10% objemu bude nutné ručně předkácet. Terén je únosný bez překážek. Přibližovací vzdálenost cca 200 m. Skládkování bude probíhat u LC Střelnice. Pracoviště se nachází v rekreačně exponované oblasti, MIMO SPORTOVNÍ AREÁL. Barva vyznačení - červená, oranžová. Přibližování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklad vhodným nátěrem. Případné poškození oplocenky řešit opravou nejpozději do skončení pracovní směny. Kontakt na [redacted] |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| K podpisu smlouvy pověřen:   | [redacted]   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Sídlo OŘ/LZ:   | Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Odpovědná osoba za LČR:  | ---  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Kontaktní údaje:   | ---  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vypracoval:  | ---  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dne:   | 23.4.2025  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Seznam dokumentů:  | mapa.pdf<br>výpočet objemu.pdf<br>OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf<br>Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |



Poskytovatel:  
Dne:

Nabyvatel:  
Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Patrik Sitter