



město Kaplice

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ PRÁCE **KAPLICE, UL. OKRUŽNÍ, LUČNÍ – OPRAVA KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Definice pojmů:

- *Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.);*
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb (soubor Soupis stavebních prací oceněný), v němž jsou zhotovitelem uvedeny nenulové jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

Číslo smlouvy objednavatele: 14/OSM/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: S26-017-0007

1.1. Objednatel: město Kaplice
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 00245941
DIČ: CZ00245941
zastoupený: Mgr. Liborem Lukšem, starostou
telefon: +420 380 303 111
e-mail: podatelna@mestokaplice.cz
a

1.2. Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddíle C, vložce 8032

bankovní spojení:

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

zastoupený:

telefon:

e-mail:

korespondenční a fakturační adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Libor Lukš, starosta

ve věcech technických: Ing. Miroslav Škrlant

za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Pavlík a Martin Dudák, dle pověření

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Trs, stavbyvedoucí

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.4. Při provádění díla budou dále na straně objednatele působit:

- technický dozor stavebníka – bude doplněno po podpisu této SOD do stavebního deníku;
- koordinátor BOZP – bude doplněno po podpisu této SOD do stavebního deníku.

1.5. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

1.6. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění způsobilosti pomocí subdodavatele, smí jej změnit pouze se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení stavebních prací včetně uvedení celého díla do provozu v akci „**Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**“.

2.2. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy o dílo a projektové dokumentace, zpracované firmou Ing. Josef Sauko, Autorizace ČKAIT 0102448, Krčínova 1170/44, 370 11 České Budějovice, IČ 03616878 podle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele,

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

který bude tvořit přílohu č. 1, harmonogramu finančního plnění, který bude tvořit přílohu č. 2, s využitím podzhotovitelů dle přílohy č. 3 a realizačního týmu dle přílohy č. 4 této smlouvy a v souladu s Plánem s nakládání s odpady dle přílohy č. 5.

2.3. Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci „**Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**“ ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru. Realizace díla zahrnuje všechny práce a dodávky, služby a výkony, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (*např. odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla apod., viz. bod 2.12*). Zhotovitel bude brát maximální zřetel na specifický provoz v místě provádění díla (základní škola) a bude postupovat tak, aby do takového provozu nezasahoval nad nezbytnou míru.

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.6. Požaduje-li změny stavby (předmětu díla) zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zhotovitel může požadovat změny předmětu díla pokud se v rámci realizace díla objeví objektivně nepředvídané okolnosti vyžadující změnu předmětu díla nebo jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu realizace díla, přičemž realizace těchto změn je nezbytně nutná pro provedení díla.

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

2.7. Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

2.8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací v elektronické verzi a dalšími podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

2.10. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

2.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu, jinak odpovídá za vady díla způsobené vadnou (*nevhodnou*) projektovou dokumentací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla předá zhotovitel objednateli.

2.12. Součástí plnění předmětu smlouvy zhotovitelem je dále:

- ✓ zajištění fotodokumentace původního stavu dotčených pozemků a okolních nemovitostí pro prokázání následného navrácení původního stavu dotčených nemovitostí;
- ✓ zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům po dokončení díla;
- ✓ oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí apod. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
- ✓ vytýčení stavby;
- ✓ zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- ✓ zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

- ✓ zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- ✓ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- ✓ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN;
- ✓ zkoušky a revize dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu;
- ✓ geodetické zaměření skutečného provedení díla 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému MicroStation;
- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci pro provedení stavby budou opatřeny souhlasem objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

Cena za zajištění všech výše uvedených činností a dokumentace je zahrnuta v ceně za dílo.

2.13. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.14. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v této smlouvě a ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle závazného návrhu zhotovitele z předložené nabídky takto:

Popis aktivity	Termín
Zahájení stavby převzetím staveniště	do 5-ti kalendářních dnů po písemné výzvě objednatele, předpoklad duben 2025
Dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla	20. 4. 2026

Stavba bude zahájena předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Jako nedílná příloha této smlouvy o dílo je zhotovitelem přiložen Harmonogram finančního plnění. Harmonogram finančního plnění slouží jako podklad pro sledování finančního průběhu výstavby. V harmonogramu finančního plnění zhotovitel potvrzuje, že od 15.12.2025 budou obě řešené komunikace Luční a Okružní průjezdné.

3.3. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy	
Cena za dílo CELKEM Kč bez DPH	23 750 000,00
DPH 21 % Kč	4 987 500,00
Cena za dílo v Kč včetně DPH	28 737 500,00

4.2. Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle Přílohy č. 4. zadávací dokumentace - Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným (*Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele*) a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 2. 4. 2025. Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele předložil zhotovitel současně s nabídkou a je zároveň přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

4.3. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel je plátcem DPH, ale v této akci nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.4. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy (*příloha č. 1*). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4.5. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

4.6. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- b) Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- c) Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- d) Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatелеm;

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky neobsažené

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

v nabídce zhotovitele na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou smluvních stran.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran (tzv. zjišťovací protokol). Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění.

Dílčím plněním podle zákona o DPH je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – zúčtovací daňový doklad na celkovou smluvní cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a navíc formou přílohy soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy odsouhlasený objednatel a zhotovitelem.

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

5.5. Dílo bude objednatel uhrazeno do výše 90% celkové smluvní ceny. Zbývajících 10% celkové smluvní ceny slouží jako zádržné a bude objednatel uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (*např. kromě stavebních vad a nedodělků i neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.*). Nejpozdější termín pro odstranění vad a nedodělků je stanoven do 30. 4. 2026. Na kontrolu díla a na případný požadavek na odstranění vad a nedodělků si objednatel vyhrazuje 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. Po odstranění případných vad a nedodělků díla a podepsání příslušného zápisu oběma smluvními stranami bude zároveň zhotovitelem předložena bankovní záruka za jakost díla a řádné plnění záručních podmínek podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo a jejich případných



město Kaplice

dodatků, která bude mít platnost po celou dobu záruční lhůty (viz čl.13 této smlouvy o dílo). Po obdržení této bankovní záruky bude objednatelem do 10 pracovních dnů doplacena celá smlouvená cena díla.

5.6. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

6. Předání staveniště

6.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace stavby.

6.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

6.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- ✓ tištěnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhodnoceních;
- ✓ přípojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. *přívod el. energie, vody*);
- ✓ příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen podle dohody s majiteli a provozovateli udržovat zpřístupněné veškeré objekty a provozovny, které by mohly být stavenišťem dotčeny, tak aby nedošlo k žádnému omezení fungování těchto objektů a provozoven.

6.5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený dokumentací a smlouvou omezeny právy třetích osob.

6.6. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí odborného dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

6.7. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 5 dnů od předání a převzetí díla.

7. Spolupráce při provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce



město Kaplice

prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

7.2. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (*písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku*), není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

7.3. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

7.4. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí státních, správních nebo jiných orgánů, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele včas tato rozhodnutí zajistit a uhradit příslušné poplatky.

7.5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

7.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVT v českém jazyce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

8.2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.3. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru stavebníka denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis, vždy na výzvu. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do pěti pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Pojištění zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn formou stavebního a montážního pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a



město Kaplice

jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Musí jít o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě (*dále jen „pojištění odpovědnosti“*), které se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu nebo škodu (*újmu na jmění*) za předpokladu, že byla způsobena třetí osobě v souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

9.2. Pojistná částka musí být ve výši minimálně 40 mil. Kč.

10. Zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla

10.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo.

10.2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla, prodlouženou o 30 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí Díla, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky. V případě prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou a vyprší-li platnost předmětné záruky před datem úplného dokončení, předání a převzetí díla, pozastaví objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti záruky.

10.3. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

10.4. V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezavazuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky.

10.5. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém porušení povinností ze strany zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná, splatná na první vyžádání. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.



město Kaplice

10.6. Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

10.7. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovými náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

10.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (*tj. původní výši záruky*) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

10.9. Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, pokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla.

10.10. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

10.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

11. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby

11.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle smlouvy o dílo a jejich případných dodatků.

11.2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky.

11.3. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

11.4. V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky.

11.5. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel



město Kaplice

neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.

11.6. Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

11.7. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději ke dni dokončení díla, respektive ke dni oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši se sjednanými obsahovými náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

11.8. Objednatel nebude povinen provést závěrečnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, pokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době proti vadnému a pozdnímu odstranění závad, event. jejich odmítnutí, a s tím souvisejícího vzniku škod na straně objednatele.

11.9. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (*tj. původní výši záruky*) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

11.10. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (*uvolněna*) do 30 dnů ode dne uplynutí nejdelší záruční lhůty, popřípadě dnem, kdy budou odstraněny veškeré vady uplatněné v záruční době.

11.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

12. Přejímání prací

12.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

12.2. Termín předání předmětu díla navrhne zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně pěti (5) dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-



město Kaplice

li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla se na straně objednatele vždy zúčastní rovněž technický dozor stavebníka. Objednatel je povinen převzít předmět díla, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele převzetí díla odmítnout.

12.3. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ČÁST PRVNÍ, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 215/2016 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Dále zhotovitel objednateli předá:

- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla (*DSPS*), která zachycuje konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. *DSPS* bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci pro provedení stavby budou opatřeny souhlasem objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (*tato část bude i v digitální podobě*);
- ✓ geometrický plán 6x v listinné podobě a 1x digitálně;
- ✓ geodetické zaměření stavby 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému MicroStation;
- ✓ doklady o kvalitě materiálu, atesty a prohlášení o shodách dle patných předpisů;
- ✓ doklady o provedených zkouškách a revizích dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu;
- ✓ zápisy o prověření zakrývaných prací;
- ✓ stavební deníky.

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

12.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ spočívá v projektu, který nebyl součástí předmětu plnění zhotovitele, nebo ve vadách hmot, strojů a zařízení, které zhotoviteli sám poskytl. Za tyto vady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.

12.5. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převzetí a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepišou strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí se považují za dohodnuté.

12.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

12.7. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

13. Odpovědnost za vady - záruční doba

13.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození nadměrným zatížením, popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

13.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

13.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 48 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.



město Kaplice

13.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu když zhotovitel nenastoupí do 5-ti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 50 000,- Kč za každý nedodělek či vadu na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 50 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

14.4. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 13.5. této smlouvy se stanoví pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

14.5. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 50 000,- Kč ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

14.6. Pravidla pro smluvní pokuty za porušení pravidel ohledně bankovních záruk za Zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla a za Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby jsou definovány ve čl. 10 a 11 této smlouvy.

14.7. Pro případ porušení ustanovení o pojištění zhotovitele dle čl. 9, zejména ukončení platnosti pojištění po dobu realizace stavebních prací či snížení pojistné částky pod stanovenou úroveň se stanoví pokuta ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den porušení ustanovení o pojištění zhotovitele dle čl. 9.

15. Odborný dozor objednatele

15.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu provádění díla ustanovit odpovědnou osobu – technický dozor stavebníka, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

15.2. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor stavebníka je uvedena v zápise ve stavebním deníku.

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

15.3. Technický dozor stavebníka jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

15.4. Technický dozor stavebníka není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

15.5. Technický dozor stavebníka kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

15.6. Technický dozor stavebníka je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob postupují obě strany podle ustanovení zákoníku práce zák. č. 262/2006 Sb., zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi.

16.2. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu - koordinátora bezpečnosti práce, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

16.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

16.4. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

16.5. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



město Kaplice

16.6. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

16.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

16.8. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

16.9. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

16.10. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

16.11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

Zhotovitel je dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

16.12. Přechod na oběhové hospodářství:

Zhotovitel je povinen zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Za účelem prokázání plnění této povinnosti je Zhotovitel povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla dle jím zpracovaného Plánu nakládání s odpady v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, který bude průběžně aktualizován. Min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu dle definice výše je Zhotovitel povinen opětovně využít na staveništi, nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání stavby (díla) aktualizovaným Plánem nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě



město Kaplice

předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

16.13. Prevence a omezování znečištění:

Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

17. Vyšší moc

17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

17.2. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

17.3. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle při působení vyšší moci a dobu nezbytnou pro pokračování realizace díla v rozsahu před přerušением prací.

17.4 Dojde-li proto k porušení této smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

17.5. Náklady, které je objednatel v případě vyšší moci povinen uhradit zhotoviteli, jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.



město Kaplice

18. Ostatní ujednání

18.1. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele ať vlastních či dotačních.

18.2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv po předání staveniště z důvodů vyplývajících ze zákona a zastavení, přerušení, pozdržení či neposkytnutí financování z rozpočtu objednatele či dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

18.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 10 pracovních dnů;
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 10 pracovních dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla na dobu více než 5 pracovních dnů;
- d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
- g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- h) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

18.4. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na jím provedenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

18.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

18.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

18.7. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

18.8. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

18.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě využití elektronického podpisu postačí 1 elektronická verze.

19.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, příloha č. 2 – Harmonogram finančního plnění, příloha č. 3 – Seznam podzhotovitelů, příloha č. 4 – Realizační tým příloha č. 5 – Plán nakládání s odpady.

19.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

19.4. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

19.5. Objednatel (Město Kaplice) potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Kaplice na schůzi konané dne 7.4.2025 (usnesení číslo 1744).

19.6. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

19.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, v omylu či z přinucení a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kaplici dne

V Kájově dne . . 2025

Přílohy:

č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

č. 2 – Harmonogram finančního plnění

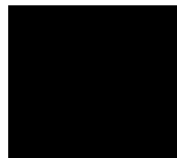
č. 3 – Seznam podzhotovitelů

č. 4 – Realizační tým

č. 5 – Plán nakládání s odpady



.....
za objednatele
Mgr. Libor Lukš starosta



.....
za zhotovitele
Ing. Michal Pavlík, Martin Dudák
oba na základě pověření

**Smlouva o dílo - Kaplice, ul. Okružní, Luční –
Oprava komunikace a zpevněné plochy**