

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. Městská část Praha-Dolní Měcholupy

se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

zastoupena: Mgr.A. Jiří Jindřich, starostou městské části

k podpisu smlouvy oprávněn:

Jiří Jindřich Mgr.A. starosta MČ Praha – Dolní Měcholupy, starosta

IČ: 00231347

DIČ: CZ00231347

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 2111281318/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

2. ENERGYLOW Plus s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 61568

zastoupena: Ing. Karel Zubek, jednatel

se sídlem: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín

IČ: 64084701

DIČ: CZ64084701

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 200258508/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ či každá samostatně dále jen „Smluvní strana“)

Uvedení zástupci obou Smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po

pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zpracovat **Energetický audit pro 13 samostatných objektů nacházejících se na katastrálním území městské části Praha – Dolní Měcholupy, jež jsou ve vlastnictví hl. města Prahy ve svěřené správě městské části Praha – Dolní Měcholupy**, specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále také jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo v pdf. formátu a v jednom tištěném formátu.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování Díla toto průběžně konzultovat s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle Objednatele či prostřednictvím on-line schůzek minimálně 1x měsíčně po celou dobu účinnosti této Smlouvy, pokud Objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do Díla zapracovány. Relevantnost připomínek ze strany Objednatele podléhá odbornému posouzení Zhotovitele, který po vzájemné dohodě s Objednatelem rozhodne o jejich případném zapracování do Díla. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě Objednatele a Zhotovitele. Z každé konzultace Zhotovitel vyhotoví zápis a zašle do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě Objednatele.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu Smlouvy, a to v termínu do 20 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě na jiném termínu.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.
6. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění Díla, s nimiž bude Zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen plnit Dílo prostřednictvím členů realizačního týmu uvedeného v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na uzavření této Smlouvy. Změna členů realizačního týmu je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, tento souhlas vydá osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech této Smlouvy. Noví členové realizačního týmu musí splňovat požadavky na kvalifikaci členů realizačního týmu stanovené Objednatelem v rámci výběrového řízení na uzavření této Smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými předpoklady. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí Díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo Objednatelem převzato bez jakýchkoli výhrad.
9. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovenou část Díla v rozsahu 24 měsíců ode dne předání této části díla Objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady Díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny Objednatelem Zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, datová schránka). Zhotovitel vady odstraní nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem dle charakteru vady nebo v termínu stanoveném jiným orgánem.
10. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou za Objednatele je: Ing. Eva Bambuchová, tel.+420 776 579 548, e-mail: e.bambuchova@energylow.cz

Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo po částech v následujících termínech:
 - a) první polovinu energetických auditů u staveb uvedených v příloze č. 1 pod čísly 1-7, včetně projednání a zpracování připomínek Objednatele nejpozději do 31.7.2025
 - b) zbývající energetické audity u staveb uvedených v příloze č. 1 pod čísly 8-13, včetně projednání a zpracování připomínek Objednatele nejpozději do 31.10.2025
3. V případě prodloužení Objednatele s poskytnutím nezbytných podkladů v souladu s čl.2 odst. 5 této Smlouvy se termín splnění Díla prodlužuje o počet dnů, po které byl Objednatel v prodloužení s poskytnutím podkladů.
4. Jednotlivá část Díla je provedena, je-li dokončena a předána Objednateli. Jednotlivá část díla je dokončena, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky, tj. zejména je-li dodána ve sjednaném rozsahu (včetně příslušného počtu energetických auditů), je-li v souladu s pokyny Objednatele, touto Smlouvou a právními předpisy. Objednatel se zavazuje dokončenou část Díla převzít.
5. O předání a převzetí jednotlivých částí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran nebo jimi pověřené zástupci.
6. Prodloužení Zhotovitele s provedením příslušné části Díla delší než 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
7. Místem pro předání Díla je sídlo Objednatele.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Celková cena Díla je sjednána dohodou Smluvních stran a činí

cena bez DPH 209 041 Kč
(slovy: dvěšteděvättisícčtyřicetjednakorunčeských)

Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy. Zhotovitel je plátce DPH.

2. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této Smlouvy. V ceně Díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení Díla Zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, veřejná projednání apod.). Součástí ceny Díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny a Zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení Díla. Smluvní strany vylučují pro tento smluvní vztah použití ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek 5 **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena Díla dle čl. 4 odst. 1 této Smlouvy bude Objednatelům uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem po provedení jednotlivých částí Díla následovně:
 - a) cena za část Díla specifikovanou v čl. 3 odst. 2 písm. a) této smlouvy ve výši 50 % z celkové ceny Díla sjednané v čl. 4 odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena po předání a převzetí této části Díla,
 - b) cena za část Díla specifikovanou v čl. 3 odst. 2 písm. b) této smlouvy ve výši 50 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 4 odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena po předání a převzetí této části Díla.
2. Splatnost faktury se sjednává dohodou Smluvních stran na 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Cena Díla bude zaplacená Objednatelům formou bezhotovostní úhrady.
4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu (v případě, že Zhotovitel je plátce DPH) dle právních předpisů rovněž:
 - číslo Smlouvy objednatelů a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
5. V případě, že Zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení a dále je Objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů

Objednatele, a to vystavením nové faktury.

6. Vráťí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
7. Doručení faktury se provede elektronicky do datové schránky Objednatele nebo emailem na adresu urad@dolnimecholupy.cz. Podporovaný formát elektronické faktury je ISDOC, ISDOCX.
8. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele.
9. V případě, že je Zhotovitel v době nabytí účinnosti této Smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této Smlouvy, platí následující body:
 - 9.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude ve Smlouvě a v dokladech při platebním styku s Objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
 - 9.2. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.
 - 9.3. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponižena cena Díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

Článek 6 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží kterýkoliv z termínů uvedených v čl. 3 odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý den prodlení ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ nedodržení sjednaného termínu.
2. Za prodlení na straně Zhotovitele se nepovažuje, pokud je prodlení způsobeno neplněním ze strany Objednatele ve smyslu včasného dodání potřebné podkladové dokumentace či poskytnutí informací významných pro zpracování Díla.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu Zhotovitele vystavenou v souladu s čl. 5 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý den prodlení ve výši 1.000,- Kč.
5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 8 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto Smlouvou je povinná strana povinna uhradit do

30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.

7. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má právo požadovat po dlužníkovi vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení také náhradu škody, a to v plném rozsahu.

Článek 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na vyžádání Objednatele podávat zprávy o stavu provádění Díla elektronickou formou a zaslat aktuální verzi rozpracovaného díla do 2 pracovních dnů od vyžádání.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování Díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel však neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem Díla.

Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou Smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Smlouvy zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke Smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této Smlouvy.
7. Obě Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy.

8. Pro případ, že některé ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení Smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží Objednatel a 1 z nich obdrží Zhotovitel.

Příloha č. 1 smlouvy - Seznam budov

Za objednatele:

Za zhotovitele: Ing. Karel Zubek

V Dolních Měcholupech dne

Ve Vsetíně dne

.....

.....

Mgr. A Jiří Jindřich

Starosta MČ Praha – Dolní Měcholupy

Ing. Karel Zubek

jednatel ENERGYLOW Plus s.r.o.

Příloha č. 1 smlouvy - Seznam budov

Objekt	Adresa
SDH (Dobrovolný hasiči)	Ke Slatinám 500
DPS (Domov seniorů)	Čs. tankistů 206/9
Kurty	U Svornosti 452
Úřad MČ Praha - Dolní Měcholupy	Dolnoměcholupská 168/37
Kaplička	Na Návsí
Byt Malý Háj+garažové stání	Honzíkova 635
Sportovní hala	Kutnohorská 638/54
Sportovní centrum	Na Paloučku 704/11
Služebna MP + garážové stání	Na Návsí 698/10
Dětská skupina	Ke Školce 75/3
Dětský domov Radost	Čs. tankistů 277/11
ZŠ Dolní Měcholupy	Kutnohorská 36
MŠ Dolní Měcholupy + MŠ Kuchyně	Ke Školce 254/12