

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Prodávající: SDO Technika s.r.o.
se sídlem Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 29446619
DIČ: CZ29446619
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka
53875
zastoupení: Jan Štecher - jednatel
ve věcech technických Jan Štecher
číslo smlouvy:

a

Kupující: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDAKCE] na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy, ve věcech technických
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko: 1720 – oddělení správy parkovacích domů
číslo smlouvy: 1720-25000211

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dodávka nového podlahového mycího stroje s odsáváním pro práci v náročných podmínkách, určeného pro úklid parkovacího domu, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Podlahový mycí stroj pro PD ACADEMY PARK“ (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
- (2) Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 – Technická specifikace.
- (3) Součástí dodávky je i technická dokumentace a návod k obsluze v českém jazyce.
- (4) Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- (5) Prodávající se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.

III. Kupní cena

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>1.250.000,- Kč</i>
<i>DPH 21%:</i>	<i>262.500,- Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH:</i>	<i>1.512.500,- Kč</i>

- (2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění, zprovoznění a zaškolení obsluhy.

IV. Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po fyzickém převzetí předmětu koupě v místě plnění.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura bude obsahovat zejména:
- označení a sídlo prodávajícího a kupujícího,
 - označení předmětu koupě,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (7) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.
- (8) Zálohové platby se nesjednávají.

V.
Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Předmět koupě se považuje za dodaný okamžikem převzetí kupujícím.
- (3) Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje sídlo společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.
- (4) Předmět koupě je jménem kupujícího oprávněn převzít pan [REDACTED], email: [REDACTED] nebo pan [REDACTED] email: [REDACTED]
- (5) Předmět koupě bude v místě plnění předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v případě, že prodávající předá kupujícímu zboží v řádném stavu, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady zboží, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celém souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
- (6) V případě, že kupující předmět koupě nepřevzme, bude předávací protokol obsahovat lhůtu pro odstranění vad, náhradní termín předání a převzetí předmětu koupě a důvody pro nepřevzetí předmětu koupě (tj. soupis zjištěných vad a stanovisek obou smluvních stran), volbu kupujícího mezi těmito nároky:
 - a) odstranění vad dodáním nového zboží, resp. jeho části bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součástí,
 - b) odstranění vad opravou zboží, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
 - c) odstranění vady dodáním chybějící věci nebo její součásti,
 - d) přiměřenou slevu z kupní ceny, kdy v takovém případě právo na zaplacení kupní ceny zboží, u něhož byla uplatněna sleva, vzniká ke dni dohody smluvních stran o výši poskytnuté slevy,
 - e) odstoupení od smlouvy.Kupující je oprávněn si zvolit a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.
- (7) V rámci předávacího a přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
 - f) kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
 - g) vizuální kontrola předmětu koupě,
 - h) provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
 - i) kontrola kvality dodaného zboží.
- (8) Kupující podpisem potvrdí převzetí, úplnost a správnost dodávky zboží na dodacím listu.
- (9) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
- (10) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

VI.
Záruční doba a reklamace

- (1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetím zboží kupujícím.
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamenaná případné vady, které při převzetí zjistil.
- (3) Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.

- (4) Oznámení vady musí obsahovat:
- datum vzniku závady,
 - jméno a adresu kupujícího,
 - jméno a adresu prodávajícího,
 - název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě,
 - stručný popis zjištěné závady,
 - požadovaný termín jejího odstranění.
- (5) Proávající je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- (6) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.

VII.

Další ujednání

- (1) Proávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (2) Proávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
- (3) Proávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
- (4) Proávající je povinen provést po dodání zboží úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží za každý den prodlení.
- (3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- (4) V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. VII., může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (5) Dojde-li ze strany prodávajícího k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- (6) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
- (7) Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

IX. Odstoupení od smlouvy

- (1) Kupující má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 3 kalendářní dny,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
 - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- (2) Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než 90 kalendářních dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstoupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmami.

X. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.

- (9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Technická dokumentace nabízeného stroje včetně vizualizace

Šenov u Nového Jičína: 24. 04. 2025

V Brně dne: 05. 05. 2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Jan Štecher
jednatel

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 1			Hodnota dodavatele: ANO/NE popřípadě doplnění číselné hodnoty
Podlahový mycí stroj	Technická specifikace	Počet kusů: 1	
Technické údaje:	Požadavek	Úroveň parametru	
celková hmotnost (kg)	1900	MAX	1840
délka (mm)	2000	MAX	1950
šířka (mm)	1200	MAX	1180
výška (mm)	1600	MAX	1570
plošný výkon praktický (m2)	6000	MIN	7000
stoupavost (%) trvale/krátkodobě	14/17	MIN	15/17
Pohon:			
trakční motor s pojezdem	baterie 36V	PEVNÝ	ANO
nabíječka baterií	ANO	PEVNÝ	ANO
parkovací brzda	ANO	PEVNÝ	ANO
mechanická brzda	ovládání pedálem	PEVNÝ	ANO
Výbava:			
dva diskové kartáče	pracovní šířka (mm) 900-1100	OD-DO	1000
sací lišta s vyměnitelnými stěrkami	pracovní šířka sání (mm) 1000-1200	OD-DO	1140
nádrž na čistou vodu	objem (l) 250	MIN	260
nádrž na špinavou vodu	objem (l) 250	MIN	260
plovákový spínač	elektrický a mechanický	PEVNÝ	ANO
dávkovací nádoba na čist. prostředek	oddělená	PEVNÝ	ANO
systém ovládacího klíče	nastavení úrovně výkonu	PEVNÝ	ANO
výstražný LED maják	oranžová	PEVNÝ	ANO
standardní denní svícení	LED světlomety	PEVNÝ	ANO
nastavitelný volant	mechanicky	PEVNÝ	ANO
Funkce:			
plnění nádrže	automatika	PEVNÝ	ANO
zastavení vody	automatika	PEVNÝ	ANO
dávkování čistícího prostředku	automatika	PEVNÝ	ANO
zvedání diskové hlavy a sací lišty	automatika	PEVNÝ	ANO
programy úrovně čištění	přednastavené	PEVNÝ	ANO
nastavení přítlaku	automatika	PEVNÝ	ANO
nastavení otáček kartáče	3 stupně	MIN	3



POPIS PRODUKTU

Podlahový mycí stroj s odsáváním s posedem B 260 RI Bp se může pochlubit v rámci sériového vybavení dávkováním čisticích prostředků šetrným ke zdrojům DOSE, funkcí automatického plnění Auto-Fill pro úsporu času, systémem ručního vyplachování nádrže, automatickou optimalizací nanášení vody v zatáčkách i pracovním světlem. Robustní stroj s masivní ochranou proti nárazu a košem na hrubé nečistoty z ušlechtilé oceli je konstruován speciálně pro nejtvrdší podmínky v průmyslovém prostředí a přesvědčí díky oběma neopotřebitelným Ec turbinám a nově vyvinuté sací liště s optimalizovaným průtokem vzduchu vynikajícím výsledkem odsávání. Rychlost pojezdu až 10 km/h, velké 260 litrové nádrže a vylepšená válcová kotoučová hlava o šířce 100 cm umožňují vysoké plošné výkony. Při příliš rychlé jízdě v zatáčce se sensor úhlu natočení kol postará o maximální bezpečnost a zbrzdí stroj. Navíc lze doobjednat postranní mycí kotouč pro čištění ke krajům a zvětšení pracovní šířky.

TECHNICKÉ PARAMETRY

- Druh pohonu: Baterie - Trakční pohon: Trakční motor - Pracovní šířka kartáčů: 100 cm - Pracovní šířka sání: 114 - Nádrž čistá/špinavá voda: 260 / 260 - Plošný výkon, teoretický: max. 10000 m²/h - Plošný výkon praktický: 7000 m² - Typ baterií: Kyselinové baterie - Baterie: 36 V - Výdrž baterie: 6 – 7 hod.
- Externí nabíječ One D Plus D36/60 - Doba nabíjení baterie: 10 hod. - Rychlost jízdy: max. 10 km/h - Stoupavost: max. 15 % - Počet otáček kartáčů: 140 rpm - Přítlak kartáčů: 150 / 42 kg / g/cm² - Šířka otáčení uličky: 212 cm - Spotřeba vody: max. 9 l/min - Hladina hluku: 73 dB(A) Maximální povolená hmotnost: 1840 kg - Rozměry (D x Š x V): 1950 x 1180 x 1570 mm