



Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0149/2025**

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

TeamCity s.r.o.

sídlo: Československé armády 448/98, Michálkovice, 715 00 Ostrava
IČO: 294 51 132
DIČ: CZ29451132 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54268
zástupce: Ing. Jan Bednář, jednatel
číslo smlouvy:

*na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále též jen „**Investor**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
 - **pozemku parc.č. 1867**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **pozemku parc.č. 1830/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **pozemku parc.č. 1903**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **pozemku parc.č. 1904/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **pozemku parc.č. 2267**, ostatní plocha, ostatní komunikace,vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek parc.č. 1867**“, „**Pozemek parc.č. 1830/1**“, „**Pozemek parc.č. 1903**“, „**Pozemek parc.č. 1904/1**“, „**Pozemek parc.č. 2267**“, či společně jen jako „**Pozemky**“). **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Obchodní společnost **TeamCity s.r.o.** je v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a je oprávněna, za splnění určitých podmínek, k činnostem uvedeným v ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, přičemž pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a 2 písm. b) a c) Zákona o elektronických komunikacích uzavře dle ustanovení § 104 odst. 3 podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčené části nemovité věci.
4. Vlastník souhlasí, aby Investor/Budoucí oprávněný umístil v rámci projektu „**Přípojka BD Olbrachtova – přípojka do 100m**“ (hlavní stavba) – dále jen „**Projekt**“ – na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
5. Vzhledem k tomu, že Pozemky jsou dotčené stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Budoucím povinným, jakožto vlastníkem dotčených Pozemků, uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o elektronických komunikacích smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
6. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu.

Článek II.

Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit **liniovou stavbu přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů – optický kabel uložený v HDPE trubce** (dále jen „**Stavba**“), na/v částech Pozemků, konkrétně na/v:
 - části Pozemku parc.č. 1867 o délce 14 m,
 - části Pozemku parc.č. 1830/1 o délce 13 m,
 - části Pozemku parc.č. 1903 o délce 30 m,
 - části Pozemku parc.č. 1904/1 o délce 14 m,
 - části Pozemku parc.č. 2267 o délce 1 m,tj. o celkové délce 72 m, (dále jen „**Části Pozemků**“).



2. Části Pozemků, umístění a trasa Stavby jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemků bude po provedení Stavby upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést Stavbu na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést Stavbu založené Smlouvou **zanikne**:
 - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
 - b) nevyzve-li Investor/Budoucí oprávněný Vlastníka/Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 3 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace Stavby v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení Stavby**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi (odboru majtkovému) den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Stavby.
6. Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
7. **Veškeré náklady spojené se Stavbou a s její realizací nese Investor.**
8. Investor se zavazuje udržovat během provádění Stavby schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
9. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího či náležitého stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
10. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
11. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
12. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.
13. Investor je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací na Stavbě požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání v souladu s příslušnými ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž požádat správce veřejné zeleně (odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava) o povolení užití pozemků k záboru veřejné zeleně. Investor se zavazuje zajistit si na své vlastní náklady veškerá další nezbytná úřední rozhodnutí či souhlasy např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, či dle Stavebního zákona.

Článek III.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí **na dobu neurčitou** k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – **služebnost**, které odpovídá:



a) **právo Budoucího oprávněného:**

- zříditi na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Stavbu, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,

b) **povinnost Budoucího povinného** práva Budoucího oprávněného odpovídající tomuto věčnému břemeni – služebnosti trpět,

(dále jen „**Služebnost**“).

2. Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
 - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
 - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

Článek IV.

Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho (1) roku ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Písemná výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV odst. 1 Smlouvy musí:
 - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
 - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do tří (3) let ode dne uzavření Smlouvy, ajejí přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k připravení a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
 - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, bude-li Budoucí oprávněný zastoupen,
 - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti maximálně v šíři ochranného pásma, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti (výkaz výměr a délek), jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení Stavby na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve třech (3) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV odst. 2 Smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz čl. IV odst. 2 odrážka druhá Smlouvy),
 - a) Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 40% ceny za zřízení Služebnosti v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty specifikované v čl. IV odst. 2 Smlouvy;
 - b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim Smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
4. V případě, že se Budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. IV odst. 2 Smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Stavby na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. IV odst. 2 Smlouvy písemně



informovat Budoucího povinného. Doručení takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené Smlouvou.

5. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucí povinném nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Stavbou nejsou Pozemky nijak dotčeny, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doložit ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení Stavby.
6. Budoucí povinný připraví a zkompletuje v potřebném počtu stejnopisů budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
7. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti (např. dodat nezbytné listiny, doklady a podklady). Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost, není Budoucí povinný v prodlení.
8. Smluvní strany si ujednaly, že **výše jednorázové úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti bude**, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích, **stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku znaleckým posudkem pro Stavbu, jehož vypracování zajistí na své vlastní náklady Budoucí oprávněný.**
9. Ujednanou výši úplaty, resp. náhrady za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného do 30 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury vystavené Budoucí povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná budoucí smlouva o zřízení Služebnosti. Faktura bude:
 - mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - obsahovat název Projektu/stavby: *Přípojka BD Olbrachtova – přípojka do 100m*
 - zaslána do datové schránky Budoucího oprávněného: uucjsnp.
10. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, vyjma ustanovení v budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti obsahově odpovídajícího odst. 9 tohoto článku, které nabude účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
11. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.
13. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný.
14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.



15. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek V.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. S ohledem na čl. IV. odst. 8 Smlouvy nelze s určitostí zjistit, zda Smlouva splňuje výjimku z povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, a to, že výše hodnoty předmětu Smlouvy je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší, či naopak že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Budoucí povinný.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o elektronických komunikacích, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a



srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

7. Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 3 Smlouvy, v případě distančního uzavírání Smlouvy se za okamžik uzavření Smlouvy považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami zpátky Budoucímu povinnému v počtu dle čl. VI odst. 8 Smlouvy.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 07.04.2025 svým usnesením č. 3174/RMOB-Sle/2226/95.

Za Budoucího povinného
na základě dohody o plné moci ze dne 29.01.2025

Za Budoucího oprávněného

V Ostravě dne

V dne

.....
Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

.....
Ing. Jan Bednář
jednatel

Příloha:

- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Situační plán