



MHMPXPQ1CWCN

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024976/2025

evidenční číslo OCP MHMP 44/2025

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže
uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou
značkou B 28573

IČO: 21031088

DIČ: CZ21031088

zastoupená INFEL s.r.o.,

se sídlem Slovanská alej 1993/28, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou
značkou C 39593, na základě plné moci

jednající Ing. Zbyněk Janda, Ph.D., jednatel společnosti

IČO: 09350632

DIČ: CZ09350632

ID DS: tafhs4

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 905/1 o výměře 67 166 m², druh pozemku – trvalý travní porost, parc. č. 905/3 o výměře 1 211 m², druh pozemku – trvalý travní porost, a parc. č. 908/1 o výměře 82 553 m², druh pozemku – orná půda zapsaných na LV č. 490 v katastrálním území Hostavice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 2 788 m² dle vyznačení v situaci záborů, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem stavby „Stavební úprava SKAO č. 37, Černý Most, Praha 14“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data účinnosti této smlouvy do 31. 8. 2025.

Půjčitel užíval předmět výpůjčky bez právního důvodu od 1.4.2025 do data účinnosti této smlouvy a zavazuje se po dobu tohoto faktického užívání dodržovat všechny povinnosti půjčitele stanovené v této smlouvě.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany půjčitele nelze zcela vyloučit. Vypůjčitel toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci.
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit;
 - c) dodržovat podmínky uvedené v Souhlasu se stavbou Č.j. MHMP 139662/2025, Sp. zn.: S-MHMP 127674/2025 ze dne 26.2.2025, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - e) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);

- f) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;

7. Vracení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu. Uvedení do řádného stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady. O vracení předmětu výpůjčky bude sepsán zástupci obou smluvních stran písemný předávací protokol, ve kterém zaznamenají stav předmětu výpůjčky včetně případných závad.
- b) nejpozději 5 pracovních dní před ukončením doby výpůjčky bude vypůjčitel kontaktovat zástupce půjčitele [REDAKCE] za účelem dohodnutí termínu a způsobu vracení předmětu výpůjčky.

8. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a které budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřeným zástupcem OCP [REDAKCE]
[REDAKCE] Závady je vypůjčitel povinen odstranit do dvou měsíců ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

9. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na jeho úhradu.

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých);

- b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a tři přílohy a který je elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

1. situace záborů
2. Souhlasu se stavbou Č.j. MHMP 139662/2025, Sp. zn.: S-MHMP 127674/2025 ze dne 26.2.2025
3. plná moc pro INFEL s.r.o.

RNDr.
Štěpán

Kyjovský

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí MHMP

Digitálně
podepsal RNDr.
Štěpán Kyjovský
Datum:

2025.04.30

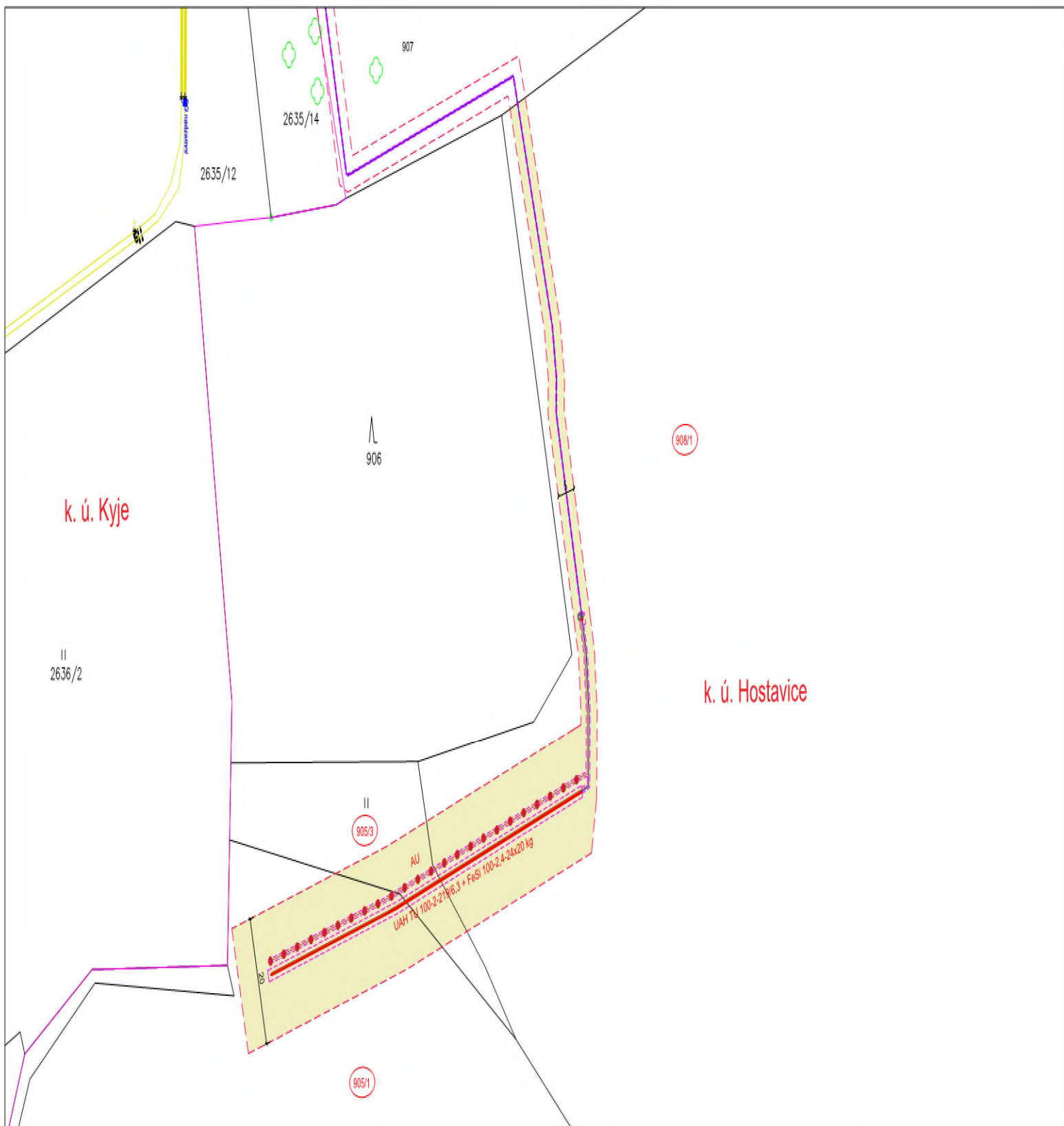
10:33:27 +02'00"

Ing. Zbyněk
Janda, Ph.D.

Digitálně podepsal
Ing. Zbyněk Janda,
Ph.D.
Datum: 2025.04.28
12:58:42 +02'00'

Za vypůjčitele

Ing. Zbyněk Janda, Ph.D.
na základě plné moci



LEGENDA



Rozsah záborů na pozemcích 908/1, 905/3, 905/1, k. ú. Hostavice (cca 2788 m²)



Dotčený pozemek VB

Dodavatel:



INFEL s.r.o.
Slovanská alej 1993/28
326 00 Plzeň

Objednatel:

Pražská plynárenská distribuce a.s.
U Plynárny 500
145 80 Praha 4

Název stavby:

Stavební úprava SKAO č. 37 Černý Most, Praha 14

Vypracoval:

Odpovědný za zpr.

Název svazku:

Protikorozní katodická ochrana

A4

Stupeň

Datum

-

-

01/25

Por. č.

Paré

Název výkresu:

Situace záborů

Měřítka:

Číslo výkresu:

INF-230070

INFEL s.r.o.
Slovanská alej 1993/28
326 00 Plzeň

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 139662/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 127674/2025

Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
26.02.2025

Souhlas se stavbou s názvem "Stavební úprava SKAO č. 37, Černý Most, Praha 14"

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako zástupce vlastníka pozemků p.č. 905/1, 905/3 a 908/1, k.ú. Hostavice, kterým je Hlavní město Praha, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce, která spočívá v rekonstrukci stávající stanice katodové ochrany. Souhlas se vydává za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

- Rekonstrukce stanice katodové ochrany proběhne na výše uvedených parcelách ve stávající trase.
- Kiosek stanice katodové ochrany nebude umístěn na výše uvedené parcely.
- Po skončení akce budou pozemky a jejich povrch uvedeny do původního stavu, přičemž na ně nebude umístěna žádná přivezená ornice (na povrch bude umístěna zemina z výkopku) a povrch nebude nikterak oset (zůstane bez osetí).
- Před zahájením prací bude s odborem OCP MHMP uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce s OCP MHMP smlouvu o výpůjčce/nájemní smlouvu na veškeré záborů týkající se výše uvedených parcel na dobu stavby.

Kontaktní osoba na uzavření smluv:

- O začátku, průběhu a ukončení stavby informujte níže uvedené pracovníky odboru OCP MHMP.
Kontaktní osoba:

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Je pouze podkladem pro realizaci stavby.

S pozdravem



vedoucí oddělení péče o zeleň

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /144/

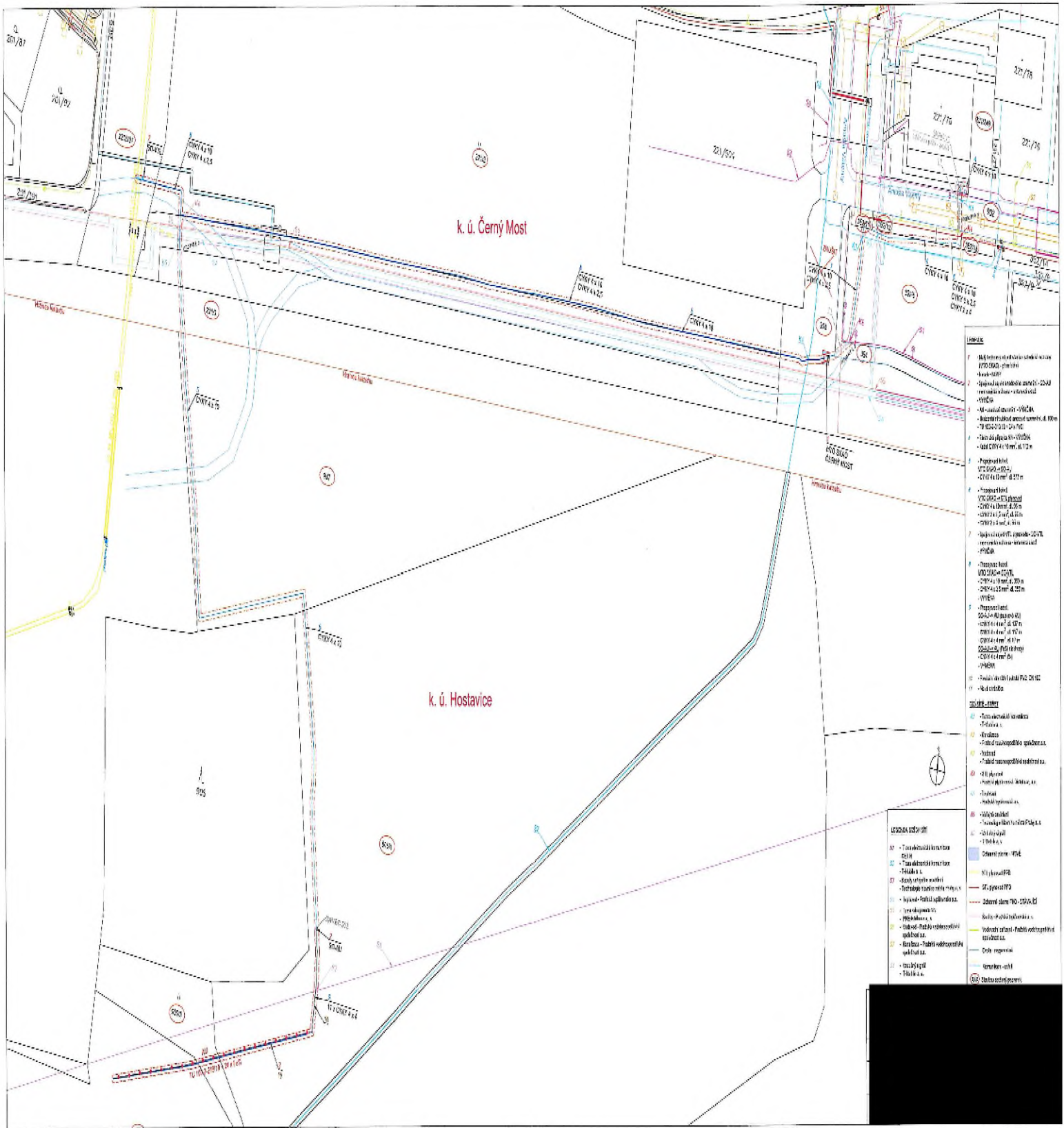
Přílohy:

1. situační výkres

Rozdělovník:

1. adresát

2. spis



Za městského pozemku
 Hlavní město Praha souhlasím s realizací
 Magistrát hl.m. Prahy
 Mariánské nám. 2
 110 01 Praha 1 1139/ sbírky. 26.2.2025



Plná moc