

Příkazní smlouva

na výkon činnosti technického dozoru investora

uzavřena podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Příkazce: Domov pro seniory Ďáblice, příspěvková organizace

se sídlem: Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8

zastoupen: Mgr. Janou Kuglerovou, ředitelkou

e-mail:

IČ: 70875839

DIČ: nejsme plátcí

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen příkazce)

a

Příkazník: Ing. Theodor Collino

se sídlem: Sokolská 63, 562 04 Ústí nad Orlicí

e-mail:

IČ: 05649358

DIČ: CZ8201043686

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen příkazník)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v době uzavření smlouvy v souladu se skutečností. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro Příkazce činnost technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci stavby „Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace - obj A .
2. Příkazník je povinen vykonávat činnosti technického dozoru investora zejména v tomto rozsahu:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména projektovou dokumentací, s obsahem smlouvy s dodavatelem, s obsahem stavebního povolení. Protokolární předání staveniště zhotoviteli včetně zápisu stavu všech médií (voda, elektro, plyn apod.)
 - kontrola a přebírání stavebních prací zhotovitele
 - kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr
 - kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s legislativou ČR, ČSN a souvisejícími předpisy
 - kontrola stavebního deníku
 - provádění zápisů do stavebního deníku v souladu s platnou právní úpravou a smlouvou o dílo
 - svolávání a vedení kontrolních dnů a pořizování zápisů z nich, včetně jejich rozesílání e-mailem zhotoviteli i příkazci (1x týdně)
 - kontrola soupisu provedených prací včetně souvisejících položek rozpočtu, které slouží jako podklad pro fakturaci včetně stvrzení správnosti svým podpisem
 - ověření věcné správnosti faktur vystavených zhotovitelem
 - jednání s dodavateli a prosazování zájmů investora
 - evidence a kontrola případných víceprací a méněprací
 - průběžná kontrola harmonogramu stavby
 - pořizování fotodokumentace v průběhu realizace stavby
 - dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - kontrola vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění
 - technická pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě
 - zajištění a protokolární předání a převzetí stavby a jednotlivých částí stavby a jednotlivých částí stavby v souladu se smlouvou o dílo
 - kontrola všech potřebných dokladů pro závěrečnou prohlídku stavby (PD skutečného provedení, listinné doklady, zkoušky, revize apod.)
 - dohled nad odstraněním vad z přejímky stavby či jednotlivých částí stavby a případného kolaudačního řízení
 - spolupráce s příkazcem při kolaudačním řízení stavby

Výše uvedené činnosti budou provedeny v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcími vyhláškami a nařízeními a dále v souladu s touto Smlouvou a se smlouvou o dílo.

3. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi za výše uvedenou činnost odměnu dle čl. VII. Smlouvy

IV. Doba plnění

1. Příkazník bude činnosti podle této Smlouvy provádět ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do doby předání dokončeného díla jako celku příkazci, odstranění všech případných vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je **Domov pro seniory Ďáblice, Kubíkova 1698/11, Praha 8**

VI. Plná moc

1. Příkazce tímto uděluje Příkazníkovi plnou moc k právním jednáním, které souvisí s výkonem předmětu této Smlouvy a odpovídají jejímu účelu. Plná moc se nevztahuje na podepisování smluv a dodatků smluv.
2. Příkazník plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá.

VII. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon činnosti Příkazníka uvedený v čl. III. Smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou příkazníka následovně:

Celková cena bez DPH	140.000,- Kč
DPH v Kč	29.400,- Kč
Celková cena včetně DPH	169.400,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že odměna Příkazníka uvedená v odst. 1. článku VII. Bude uhrazena na základě faktur, které je Příkazník oprávněn vystavit vždy za kalendářní měsíc výkonu činností dle této Smlouvy.

3. Splatnost faktur činí 21 dnů od jejího doručení Příkazci. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu zejména dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další požadované náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou každé faktury musí být soupis provedených činností. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti (včetně soupisu provedených činností uvedeného v předchozí větě), je Příkazce oprávněn je zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Příkazci.

VIII.

Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí Příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a dále je povinen se řídit pokyny Příkazce a jednat v jeho nejlepším zájmu.
2. Příkazník je povinen předkládat Příkazci k odsouhlasení a podpisu všechny rozhodující písemnosti, mimo jiné zejména předávací protokoly vztahující se k předání a převzetí jednotlivých částí díla i díla jako celku a dále pak zejména návrhy smluv, k jejichž uzavření není Příkazník zmocněn touto Smlouvou.
3. V průběhu provádění stavebních prací, resp. provádění díla se Příkazník zavazuje účastnit mimořádných jednání a kontrolních dnů. Příkazník se zavazuje dostavovat včas k přebírání jednotlivých částí díla i díla jako celku, a to společně s Příkazcem.
4. Příkazník se zavazuje uplatňovat práva Příkazce vyplývající z jeho závazkových vztahů, a to v rozsahu výkonu činnosti Příkazníka.
5. Příkazník je povinen při výkonu činnosti upozornit Příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to bezodkladně poté, co se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
6. Příkazník je povinen bezodkladně oznámit veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
7. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu Příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech Příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.
8. Jestliže Příkazník při výkonu činnosti získá pro Příkazce jakékoliv věci (např. technickou dokumentaci, předávací protokoly, popř. i jiné, které by mohl příkazník získat) je povinen mu je bez prodlení nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich získání vydat. V rámci této doby je Příkazník povinen tyto věci bezúplatně a bez újem uschovat.

9. Při výkonu činnosti Příkazníka se Příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této Smlouvy, pokyny Příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření správních orgánů a veřejnoprávních organizací.
10. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl při výkonu činnosti Příkazníka neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Příkazce třetí osobě.

IX. Vady plnění

1. V případě porušení povinností sjednaných touto Smlouvou, či vyplývajících z příslušných právních předpisů příkazníkem, či v případě zjištění nedostatků ve výkonu TDI dle této smlouvy, je Příkazník povinen na výzvu Příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.

X. Odpovědnost za škodu

1. Příkazník odpovídá Příkazci, popř. třetím osobám za veškeré škody, způsobené nesplněním povinností, ke kterým se zavázal v této Smlouvě nebo které pro něho vyplývají ze zákona.
2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených zákonem či výpovědí bez udání důvodu.
2. Příkazce může tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět písemně doporučeným dopisem zaslaným na adresu příkazníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost nabývá účinnosti dnem kdy se o ní Příkazník dozvěděl, nebo dozvědět mohl. Od účinnosti výpovědi nesmí Příkazník pokračovat v činnosti na kterou se výpověď vztahuje, má však povinnost upozornit příkazce na opatření, která jsou potřebná učinit, aby se zabránilo vzniku škody.
3. Příkazník může smlouvu vypovědět písemně doporučeným dopisem zaslaným na adresu Příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Příkazci doručena. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Příkazníka provádět činnosti, ke kterým se v této smlouvě zavázal. Jestliže by tímto přerušením činností vznikla Příkazci škoda, je Příkazník povinen jej

upozornit jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže Příkazce učinit sám ani prostřednictvím třetích osob a požádá Příkazníka, aby tak učinil sám, je k tomu Příkazník povinen. Ode dne výpovědi do doby účinnosti výpovědi má Příkazník nárok na zaplacení činností uskutečněných pouze na písemnou žádost Příkazce.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit, resp. převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Příkazce si vyhrazuje právo zúčastnit se všech předání a převzetí dokončených prací, díla jako celku, jednotlivých částí díla, jednání, porad a odsouhlasovat, spolupodepisovat související dokumenty, mimo jiné i předávací protokoly.
5. Příkazce si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi s tím, že Příkazníkovi vzniká nárok na posunutí termínu zajištění záležitosti v délce úměrné omezení nebo přerušení stavební činnosti.
6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, ta zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodu nahradit ustanovení „neplatné/neúčinné“ novým ustanovením „platným/účinným“, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky se považují za doručené také uplynutím posledního dne lhůty určené pro vyzvednutí zásilky, případně vložením do domovní schránky adresáta. Písemnost je možno doručit i osobně. V případech uvedených v této smlouvě je možné zasílat i e-mailem.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Příkazce obdrží 1 vyhotovení a Příkazník 1 vyhotovení.

Za Příkazníka:

Za Příkazce:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. Theodor Collino

.....
Mgr. Jana Kuglerová
ředitelka DS Ďáblice