



MDOBP00A2IWF

S-2270/MAJ/2025

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Město Dobříš

IČO: 00242098, DIČ: CZ00242098

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené: Ing. Pavlem Svobodou, starostou města

dále jen „**Dárce**“ na straně druhé

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095, DIČ CZ70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D. MBA, ředitelem

dále jen „**Obdarovaný**“ na straně jedné(Dárce a Obdarovaný společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU**I.**

Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků parcelní č. **774/41** o výměře 13 m², ostatní plocha, parcelní č. **774/42** o výměře 76 m², ostatní plocha, parcelní č. **2452/98** o výměře 5 m², ostatní plocha, parcelní č. **2452/101** o výměře 290 m², ostatní plocha, parcelní č. **2452/102** o výměře 1 m², ostatní plocha, parcelní č. **2452/104** o výměře 87 m², ostatní plocha, parcelní č. **2452/105** o výměře 300 m², ostatní plocha, **2452/106** o výměře 532 m², ostatní plocha, **2452/107** o výměře 225 m², ostatní plocha, **2453/29** o výměře 1 m², ostatní plocha, **2453/30** o výměře 246 m², ostatní plocha, **2453/31** o výměře 11 m², ostatní plocha, **2453/32** o výměře 58 m², ostatní plocha, **2456/7** o výměře 340 m², ostatní plocha, **2456/8** o výměře 1 m², ostatní plocha, **2526/33** o výměře 20 m², ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Dobříš.

(dále též jen „**Předmět daru**“).

II.

Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí:

pozemek parc. č. 774/41	2 056 Kč
pozemek parc. č. 774/42	12 021 Kč
pozemek parc. č. 2452/98	150 Kč
pozemek parc. č. 2452/101	27 608 Kč
pozemek parc. č. 2452/102	30 Kč
pozemek parc. č. 2452/104	2 610 Kč
pozemek parc. č. 2452/105	47 451 Kč
pozemek parc. č. 2452/106	84 146 Kč
pozemek parc. č. 2452/107	35 588 Kč
pozemek parc. č. 2453/29	30 Kč
pozemek parc. č. 2453/30	38 910 Kč
pozemek parc. č. 2453/31	1 740 Kč
pozemek parc. č. 2453/32	9 174 Kč
pozemek parc. č. 2456/7	53 778 Kč
pozemek parc. č. 2456/8	30 Kč
pozemek parc. č. 2526/33	600 Kč

Účetní hodnota celkem: **315 922 Kč**

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Dárce dále prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn - s výjimkou následujících zatížení pro parc. č. 774/41 uvedených na LV č. 10001.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 3763-2/2019. Oprávnění pro GasNet, s.r.o.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištění zástavním právem váznoucím na Předmětu daru.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod Předmětu daru byl schválen Zastupitelstvem města Dobříš dne 27.06.2024 usnesením č. 10/11/2024/ZM tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného a předání Předmětu daru k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001 (dále jen „KSÚS“) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 127-03/2025/ZK ze dne 20.01.2025. Tím jsou splněny podmínky ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabyde vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram podá Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dárce tímto zároveň **zmocňuje Obdarovaného** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Dárce k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

- 5 -05- 2025
V Dobříši dne _____

22 -04- 2025
V Praze dne _____



za město Dobříš
Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Krajská správa a údržba silnic
Středočeský územní úřad
příspěvková organizace
Zborovská 11
IČO: 00066001
150 21 Praha 5
ČZ00066001

Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic
Středočeský územní úřad, příspěvková organizace
Ing. Zdeněk Štěpánek, Ph.D., MBA
ředitel

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 127-03/2025/ZK ze dne 20.01.2025.
2. Usnesení Zastupitelstva města Dobříš č. 10/11/2024/ZM ze dne 27.06.2024.

Usnesení č. 127-03/2025/ZK ze dne 20.1.2025

„II/114, II/119, III/10226 Dobříš – průtah, rekonstrukce silnic – II. etapa Dobříš“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

- 1) bezúplatný převod pozemků z vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako dárce, do vlastnictví města Dobříš, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, jako obdarovaného, jejichž seznam je obsažen v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0037(2025) a o tomto uzavření darovací smlouvy
- 2) bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví města Dobříš, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, jako dárce, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaného, jejichž seznam je obsažen v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0037(2025), a o tomto uzavření darovací smlouvy
- 3) vyjmutí pozemků uvedených pod bodem I. 1) tohoto usnesení z hospodaření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5
- 4) předání pozemků uvedených pod bodem I. 2) tohoto usnesení k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje uzavřením smluv ve smyslu bodů I. 1) a I. 2) tohoto usnesení

III. u k l á d á

Ing. Robertu Pechovi, radnímu pro oblast investic, majetku a rozvoje infrastruktury kraje, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 1. 2026

Odpovídá: Ing. Robert Pecha, radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje



MĚSTO DOBŘÍŠ
Městský úřad Dobříš
Oddělení administrativně právní

Dobříš ✓

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR:

ČJ.:

SPIS. ZN.: sine

VYŘIZUJE: Mgr. Bc. Martina Hrdličková

TELEFON: 318 533 309

E-MAIL: hrdlickova@mestodobris.cz

DATUM: 01.07.2024

USNESENÍ

Zastupitelstva města Dobříše

z 11. zasedání konaném dne 27.06.2024

číslo 10/11/2024/ZM

„Vzájemné darování pozemků mezi městem Dobříš a Středočeským krajem (vypořádání v rámci akce II/114, II/119, III/10226 Dobříš – průtah, rekonstrukce silnic – II. etapa Dobříš)“

Zastupitelstvo města Dobříše

I. **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům pod silnicí v k. ú. a obci Dobříš, a to pozemkům p. č. 774/41, 774/42, 2452/98, 2452/101, 2452/102, 2452/104, 2452/105, 2452/106, 2452/107, 2453/29, 2453/30, 2453/31, 2453/32, 2456/7, 2456/8 a 2526/33 ve prospěch Středočeského kraje, v rámci vypořádání akce „II/114, II/119, III/10226 Dobříš – průtah, rekonstrukce silnic – II. etapa Dobříš“.

II. **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se Středočeským krajem, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí vlastnického práva k pozemkům pod pozemní komunikací v k. ú. a obci Dobříš, a to pozemkům p. č. 2452/99, 2452/100, 2452/103, 2470/88, 2470/89, 2470/90 a 2470/91 ve prospěch města Dobříše, v rámci vypořádání akce „II/114, II/119, III/10226 Dobříš – průtah, rekonstrukce silnic – II. etapa Dobříš“.

Mgr. Bc. Martina Hrdličková

 Digitální podpis:
01.07.2024 11:36

Mgr. Bc. Martina Hrdličková
vedoucí